3년의 혁신, 30년의 성장

2014년 8월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. www.smba.go.kr
* 통신 · 방송 · 인터넷은 8월 8일(금) 12:00 이후 보도 가능

넓게 듣겠습니다 바르게 알리겠습니다

보 도 자 료

성장 징검다리 중소기업청 Small & Medium Business Administration

• 문의 : 중소기업청 소상공인정책과 • 과장 : 황수성(042-481-4408) • 사무관 : 안원호(4565)
소상공인시장진흥공단 정보운영팀 • 팀장 : 송하령(042-363-7561) • 과 장 : 김훈(7562)

준비된 창업 · 성공 창업의 도우미, "점포 이력 · 평가서비스" 시범 실시

- 상권정보시스템을 통해 서울시 16만개 음식점 대상 실시 -

□ 8월 8일(금)부터 상권정보시스템의 새로운 부가서비스인 "점포 이력 · 평가서비스"가 서울시 16만개 음식점을 대상으로 시범 실시됨

○ 중소기업청(청장 한정화)과 소상공인시장진흥공단(이사장 이일규)은 비씨카드사(대표 서준희)와 공동으로 소상공인의 성공창업을 지원하기 위한 '점포 이력 · 평가서비스'를 상권정보시스템을 통해 제공한다고 밝힘

□ 지난 해, 중기청 정부 3.0 우수사례로 선정된 바 있는 "점포 이력 · 평가서비스"는 점포의 이력정보(음식 및 위생업종의 인허가 정보)와 비씨카드사 신용카드 거래 데이터, 부동산 가격정보 등 약 7.4억건*에 달하는 빅데이터를 수집 · 가공하여,

* 신용카드 거래 데이터 6억건, 상가 인 · 허가정보 1.3억건(누적), 부동산 가격정보 1,100만건

○ 창업 예정 점포의 과거 개업 · 폐업 등의 이력과 다양한 업종별로 창업시 예상 매출 정보, 입지특성 정보 등을 제공하는 서비스임

* 점포 이력 : 창업예정 점포의 변화 이력을 분석해 제공하는 서비스

* 점포 평가 : 창업예정지 주소, 희망업종, 창업비용, 매장면적 등을 입력하면 카드거래 데이터를 기반으로 성장성, 안정성, 활성도, 구매력, 유동지수 등을 분석하여 '예상매출'을 추정해 주는 서비스

□ 그동안은 예비창업자가 상권정보시스템을 통해 입지 및 업종을 선택한 후에, 실제 창업을 위해 선택한(선택예정인) 점포에 대해서는 개별적으로 정보를 수집해야 하는 애로가 있었으나,

○ 앞으로는 同 서비스를 활용하여 점포에 대한 이력 및 평가 정보를 얻을 수 있게 됨

□ 즉, 예비창업자가 1차로 상권정보시스템을 통해 창업하고자 하는 지역과 업종의 상권정보를 획득하여 점포위치를 선택하고,

○ 2차로 빅데이터 기반의 "점포 이력 · 평가 서비스"를 통해 창업 예정 점포의 과거 이력과 현재 평가 및 미래 예측 등 점포에 대한 상세정보를 제공받을 수 있어,

○ 그간 점포 선택시 경험적 판단이나 점포 소유주의 일방적인 정보에 의존하여 평가한 매출추정, 상권 및 입지 등을 통계적, 과학적으로 접근이 가능하여 창업성공률 제고 및 '묻지마 창업'을 예방 할 수 있을 것으로 기대됨

* 향후 예상 시나리오 : (붙임1) 참조

□ 우선 서울지역 16만개 음식점을 대상으로 시범 실시되는 同 서비스는 상권정보시스템(**sg.smba.or.kr, sg.semas.or.kr**)을 통해 무료 이용이 가능하며,

○ 이용시 궁금한 점은 콜센터 (**1644-5302**)로 문의하면 됨

* 상권정보시스템은 네이버, 다음 등 포털 검색창에 '상권정보'를 입력하거나, 중소기업 정책정보 서비스인 '기업마당'(www.bizinfo.go.kr)를 통해서도 이용이 가능

□ 한편, 중기청은 서울지역 시범 서비스 결과를 바탕으로 '15년부터 전국(6개 광역시)으로 확대하고, 제공업종도 음식점 이외에 소매업 등으로 확대해 나갈 계획임

○ 아울러, PC 사용이 서툰 이용자를 위해 음성안내 지원, '따라하기' 기능 구현 등 편의성도 개선해 나갈 예정임

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 중소기업청 소상공인정책과 안원호 사무관(☎ 042-481-4565)에게 연락주시기 바랍니다.

(붙임 1)

〈 향후 예상 시나리오 〉

Before	평소 눈여겨 보아왔던 점포에 음식 업종을 차리려고 하는 A씨는 해당 점포 자리에서 그전에는 어떤 장사를 했었는지, 점포의 권리금과 임대료는 비싸지 않은지, 음식업종별로 매출은 얼마나 될지 무척 알고 싶지만 옆집 사장님도 잘 모르고, 인근 부동산에도 아는 사람이 없다. 자문 업체에서는 좋은 자리라고 이런 저런 업종을 추천하지만, 컨설팅 비용도 부담스럽고, 상담내용을 100% 믿어야 하는지 의심스러운 상황인데, 어떻게 해야 할까?
After (점포 이력·평가 서비스)	"퇴직금 3억원을 종잣돈으로 호프집을 창업할 계획이었던 홍고민씨는 상권정보시스템에서 제공하는 '점포 이력·평가 서비스' 도움을 받고 분식점 창업으로 마음을 돌렸다. 홍고민씨가 선택한 점포에 대한 최근 개·폐업 이력과 매출 예측 정보를 조회한 결과, 호프집보다 분식점이 비용 대비 수익성이 좋고, 해당 점포에서 과거에 호프집으로 1년 남짓 영업하다가 폐업한 사실을 알게 되었기 때문이다. 분식점이 호프집보다 투자비용이 적게 들어 1억원의 투자금으로 월250만원의 안정적인 수익을 거두고 있는 중이다.

(붙임 2)

점포 이력·평가 서비스 개요

□ **(추진배경)** 현행 상권정보시스템은 반경 100m ~ 1.5km내 상권에 대한 정보는 제공하고 있으나, 실제 창업자가 선택한 점포에 대한 정보는 미제공 중

○ 소상공인은 점포와 관련된 상권, 입지, 임대료 등이 창업 성패에 큰 영향을 미치기 때문에 이에 대한 정보제공이 절실

□ **(추진내용)** 1차로 상권정보시스템을 통해 창업하고자 하는 지역의 상권정보를 획득하여 점포위치를 선택한 창업자가

○ 2차로 '빅데이터 기반의 점포 이력·분석 서비스'를 통해 창업 예정 점포의 과거 이력과 현재 평가 및 미래 예측 정보를 제공받아 창업 결정시

○ 그간 경험적 판단이나 점포 소유주의 일방적인 정보에 의존하여 평가한 매출추정, 상권 및 입지 등을 통계적, 과학적으로 접근함에 따라

⇒ 창업성공률 제고는 물론 '묻지마 창업'의 폐해를 예방 할 수 있을 것으로 기대

□ **(추진현황)** 약 7.4억 건*의 빅데이터를 분석하여 점포의 과거 개·폐업 이력, 창업 아이템별 매출 추이, 입지·상권 등의 분석정보 서비스를 제공하는 시스템 개발 완료 ('14. 7월)

* 신용카드 거래 데이터 6억건, 누적 상가 인·허가정보 1.3억건, 부동산 가격정보 1,100만건

□ 서울시 음식점업 점포(16만개)에 대해 시범 서비스 실시 ('14. 8. 8)

* 시범 서비스 성과를 바탕으로 6개 광역시로 점진적으로 확대할 계획

(붙임 3)

점포 이력 · 평가 서비스 이용방법

1. 점포이력

① 상권정보시스템(http://sg.smba.go.kr) 접속 후 [상권지도-점포이력] 선택



② 지역선택 : 광역시도, 시군구, 읍면동 선택후 [확인] 또는 지도에 마우스 왼쪽을 클릭한 상태에서 드래그를 통해 이동



③ 업체선택 : 점포이력이 있는 적색아이콘을 클릭하면 상세 정보 확인가능



【 지도아이콘 】

○ 적색아이콘은 해당 지점 내 점포이력이 존재하는 번지
  - 청색아이콘은 해당 지점 내 점포이력이 존재하지 않는 경우를 의미
○ 아이콘 밑 숫자는 이력이 존재하는 점포의 숫자와 해당 지번에 존재하는 전체 점포의 숫자를 표시
  * 주의사항 : 점포이력정보는 실제와 차이가 있을 수 있으니 참고정보로만 활용

④ 점포현황 상세보기 : 점포현황 팝업에서 점포이력을 조회할 수 있고, 입지정보도 조회 가능



⑤ 점포이력 상세보기 : 점포현황 팝업 상세보기 화면에서 점포이력 탭 중 적색아이콘을 클릭하여 해당 위치점포의 과거이력 (개·폐업, 영업기간) 확인가능



2. 점포평가

① 상권정보시스템(http://sg.smba.go.kr/) 접속 후 [자가진단-점포평가] 선택





② 기초정보입력 : 건물주소, 면적·임대정보, 입지조건, 희망업종/운영업종

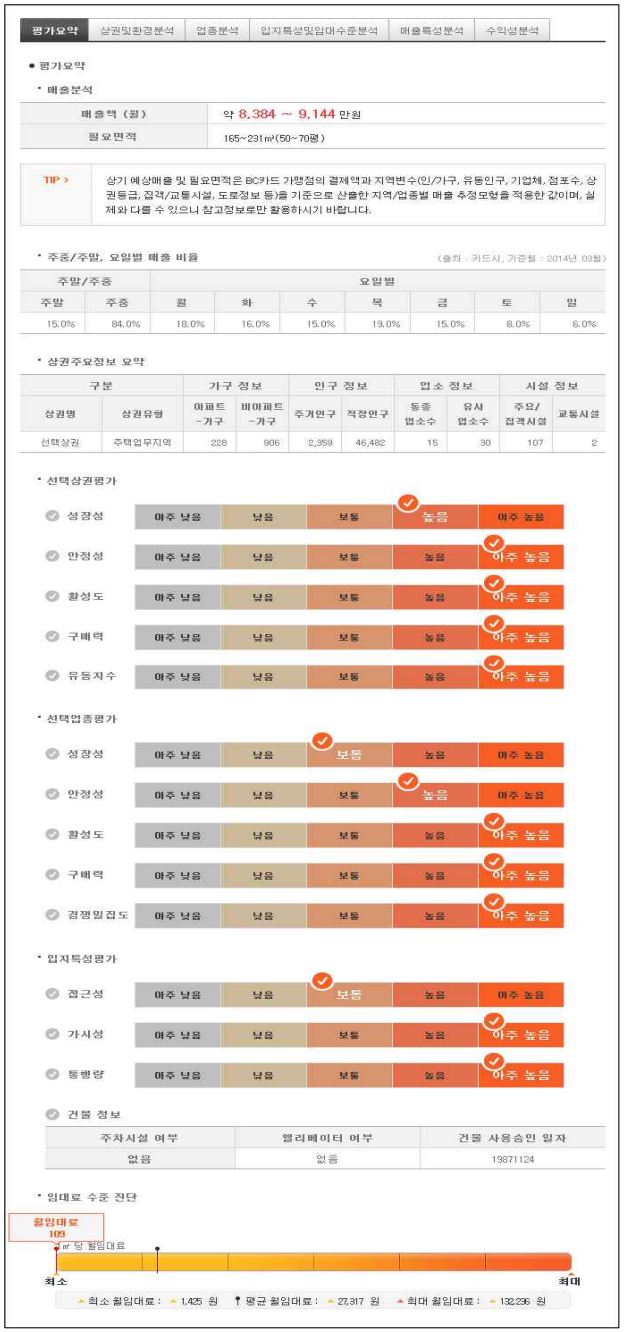
- 舊 주소나 새 주소를 찾아서 입력하는 방법 또는 지도에서 직접 위치를 찾아 지도에 클릭하는 방법 중 선택가능

  * 단, 지도에서 직접 위치를 찾아서 입력하는 방법은 클릭했을 때 여러 개 건물이 검색될 수 있어 그 중 하나를 선택해야함

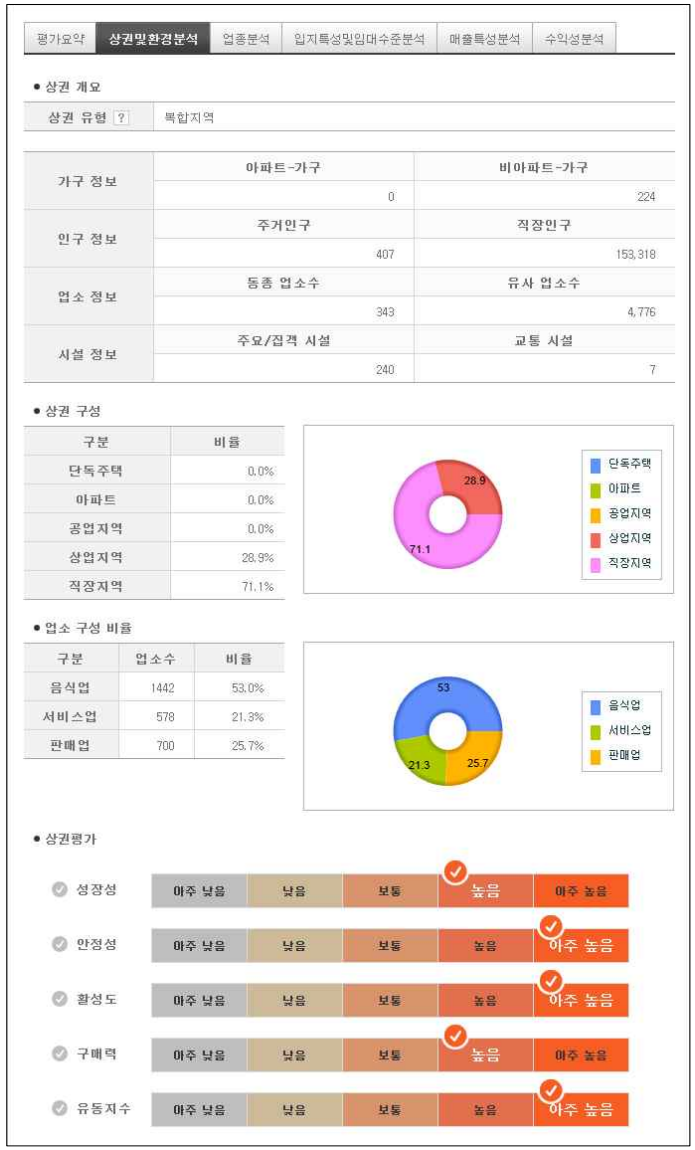




③ 점포평가 결과보기 - 평가요약



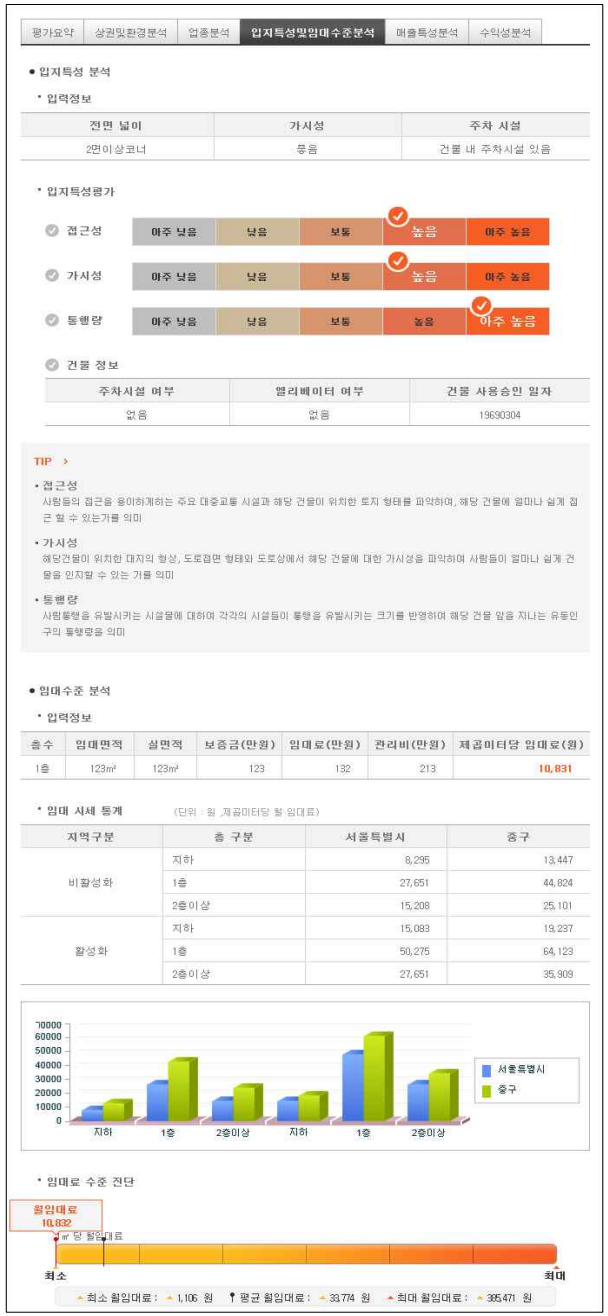
[점포평가 결과보기 - 상권 및 환경분석]



[점포평가 결과보기 - 업종분석]



[점포평가 결과보기 - 입지특성 및 임대수준 분석]



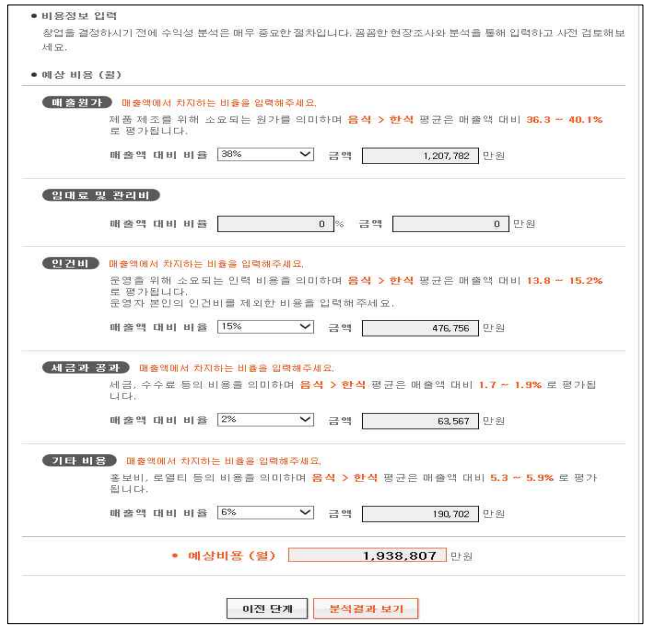
[점포평가 결과보기 - 매출특성 분석]



[점포평가 결과보기 - 수익성 분석]

※ 수익성 분석은 점포권리금, 시설투자비, 기타투자비, 일예상 매출액 입력 후 [다음단계] 버튼을 클릭하여 고정예상비용 입력 후 결과 분석 가능





평가요약 | 상권및환경분석 | 업종분석 | 입지특성및임대수준분석 | 매출특성분석 | **수익성분석**

● 분석 결과

창업을 결정하시기 전에 수익성 분석은 매우 중요한 절차입니다. 꼼꼼한 현장조사와 분석을 통해 입력하고 사전 검토해보세요.

● 입력정보

구분	항목	금액 (만원)	총계 (만원)	매출액 대비 비율
투자 금액	점포 보증금	123	489	
	점포 권리금	123		
	시설 투자비	122		
	기타 투자비	121		
예상 매출(월)	예상 매출(월)	3,178,375	3,178,375	100%
예상 비용	매출원가	1,207,782	2,097,726	38%
	임대료 및 관리비	0		0%
	인건비	508,540		16%
	세금과공과	190,702		6%
	기타비용	190,702		6%

● 수익 분석

구분	금액	설명
예상 수익(월)	1,080,649 만원	예상매출(월) - 예상비용(월)
매출 대비 수익율(월)	34 %	예상 수익(월) / 예상 매출(월)
투자 수익율(월)	220991.6 %	예상수익(월)/초기투자비용 * 100%
투자비 회수 기간	0 개월	투자금액 / 예상수익(월)
권리금 회수 기간	0 개월	점포 권리금 / 예상수익(월)

● 수익 평가 (평가 기준 설명)

수익 평가 결과
매우 우수

평가 기준	투자 대비 수익율 (월)	투자 회수 기간
■ 불량	2.1% 미만	4년 이상
■ 보통	2.2% ~ 3%	3~4년
■ 우수	3% ~ 4.2%	2~3년
■ 매우 우수	4.3% 이상	2년 이내

TIP > 수익 분석의 결과가 사업의 성공과 실패를 결정하지는 않습니다만, 투자 대비 수익율이 2% 미만인 경우에는 보다 자세한 조사 검토를 통해 창업에 신중을 기하시기 바랍니다.

다시 하기