

참고5

「중소기업 장기근속자 주택 우선공급」 배점기준

□ 개정 배점기준표

항 목	배점	산정 근거	점수
중소기업 재직기간	75	☐ 중소기업 재직기간 : 년 ☐ 현재 직장 전 재직 중소기업 수 : 개 ※ 산식 : (3×재직기간(1년마다)) - (현재 직장 전에 재직한 중소기업 수×2)	
정책적 우대	(20)		
제조 소기업 또는 뿌리산업 재직	5	☐ 제조 소기업 ☐ 뿌리산업	택1
기술·기능인력 및 자격증 등	10	☐ 대한민국명장·숙련기술전수자 : 5점 ☐ 우수숙련기술자 : 3점 ☐ 연구전담요원으로 재직 중인 근로자 : 3점 ☐ 성과공제 만기자 : 2점 ☐ 기술사 또는 기능장 : 4점 ☐ 기사 : 3점 ☐ 산업기사 : 2점 ☐ 기능사 : 1점 ※ 유리한 한 가지 자격만 인정, 중복 불가	택1
수상경력	5	☐ 훈·포장 : 5점 ☐ 대통령·총리 표창 또는 상장 : 4점 ☐ 장관·차관급 이상 청장·광역자치단체장 표창 또는 상장 : 3점 ☐ 기초자치단체장 표창 또는 상장 : 2점 ※ 유리한 한 가지 수상만 인정, 중복 불가 ※ 최초 중소기업 입사일 이후 수상경력만 인정	택1
지침 운영상 가·감점	(25)		
주택건설지역 재직	5	☐ 주택건설지역 소재 또는 주택의 건설위치에서 반경 6km 이내 소재기업 재직	
무주택기간	15	☐ 입주자모집공고일 기준 무주택기간 : 년 ※ 산식 : 무주택기간 3년마다 3점 ※ 신청자가 만30세가 된 날부터 산정(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 산정) ※ 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우 처분하여 무주택자가 된 날부터 무주택기간을 산정	
미성년 자녀 (태아포함)	5	☐ 자녀 수 1명 : 1점 ☐ 자녀 수 2명 : 3점 ☐ 자녀 수 3명 이상 : 5점	
추천받은 후, 미청약자	-10 (감점)	☐ 1년내 신청 : -10점 ☐ 1년 초과 2년내 신청 : -5점	
합 계	120		

□ 개정 전·후 배점기준 비교

< 2022년 기존 배점기준표 >

항목	계	재직기간	정책적 우대					지침 운영상 가·감점		
		중소기업 재직	제조 소기업, 뿌리산업 재직	기술·기능·핵심인력	수상 경력	자격증 보유	미성년 자녀	건설지역 재직	무주택 기간	추천받은 후 미청약
배점	110	75	5	7	5	3	5	5	5	-10
비중	100%	68.2%	4.5%	6.4%	4.5%	2.7%	4.5%	4.5%	4.5%	-



< 2023년 개정 배점기준표 >

항목	계	재직기간	정책적 우대			지침 운영상 가·감점			
		중소기업 재직	제조 소기업, 뿌리산업 재직	기술·기능 및 자격증	수상 경력	미성년 자녀	건설지역 재직	무주택 기간	추천받은 후 미청약
배점	120	75	5	10	5	5	5	15	-10
비중	100%	62.5%	4.2%	8.3%	4.2%	4.2%	4.2%	12.5%	-

* 변경된 중소기업 장기근속자 주택 우선공급에 관한 지침(중소벤처기업부고시 제2022-71호) 및 중소기업 장기근속자 주택 우선공급 배점 기준 참조