「창원 한신더휴 메가센텀 」

기관추천 특별 공급 관련 안내문 (관련문의 : 055-295-1117)

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념 해주시기 바랍니다.
※「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외)
※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 창원 한신더휴 메가센텀 홈페이지(https://cw-thehue.com)에서 확인하시기 바랍니다.

1 공급개요 및 일정

■ 위　　치 : 경상남도 창원시 마산회원구 회원2동 480-31번지 일대
■ 공급규모 : 지하 3층, 지상 7층~27층 21개동, 총 2,016세대 중 일반분양 1,139세대
■ 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 주택건설량 10%범위)　　(단위 : ㎡, 세대)

구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)					기관추천 배정세대수	입주 시기 (예정)
				주택공급면적			기타공용	계약 면적		
				주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	1	38.0314A	38A	38.0314	12.5199	50.5513	33.3267	83.8780	2	2029년 08월 예정
	2	46.9070A	46A	46.9070	14.8178	61.7248	41.1042	102.8290	2	
	3	59.9783A	59A	59.9783	20.0154	79.9937	52.5586	132.5523	2	
	4	74.9730A	74A	74.9730	23.0767	98.0497	65.6983	163.7480	22	
	5	74.9705B	74B	74.9705	23.4625	98.4330	65.6962	164.1292	8	
	6	84.9692A	84A	84.9692	26.4193	111.3885	74.4579	185.8464	36	
	7	84.9734B	84B	84.9734	26.2049	111.1783	74.4617	185.6400	5	
	8	84.9704C	84C	84.9704	27.5113	112.4817	74.4591	186.9408	27	
	9	101.9695A	101A	101.9695	30.5243	132.4938	89.3553	221.8491	-	
	10	101.9772B	101B	101.9772	30.5699	132.5471	89.3620	221.9091	-	
	11	136.5534A	136A	136.5534	44.4503	181.0037	119.6609	300.6646	-	
	12	136.9291B	136B	136.9291	44.1023	181.0314	119.9902	301.0216	-	
	합계								104	

※ 상기 공급개요는 입주자모집공고 분양승인시 당시 제반 사항에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 상기 입주예정월은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ **기관추천 유형별 배정세대 내역**　　(단위 : 세대)

구 분(약식표기)			38A	46A	59A	74A	74B	84A	84B	84C	101A	101B	136A	136B
기관추천 특별공급	국가유공자		1	1	1	3	-	4	1	3	-	-	-	-
	장기복무 제대군인		-	-	-	2	1	2	-	2	-	-	-	-
	10년 이상 상장기복무군인		-	-	-	2	1	2	-	2	-	-	-	-
	장애인	장애인(창원)	-	-	-	4	2	9	1	6	-	-	-	-
		장애인(경상남도)	-	-	-	2	1	3	1	2	-	-	-	-
		장애인(부산)	-	-	-	1	-	2	-	1	-	-	-	-
		장애인(울산)	-	-	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-
	중소기업 근로자		1	1	1	7	3	13	2	10	-	-	-	-
합계			2	2	2	22	8	36	5	27	-	-	-	-

■ **분양일정(예정)**

구분	일정	비고	
입주자모집공고	2026.07.16.(목)	• 일간신문, 당사 홈페이지(https://cw-thehue.com/), 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)	
견본주택 오픈	2026.07.24.(금)	• 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 마산회원구 회원2동 480-31번지 일대	
특별공급 청약	2026.07.27.(월)	• 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) 09:00 ~ 17:30 • 노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수 가능 (자격입증 서류 지참), 견본주택 신청 10:00 ~ 14:00	
당첨자발표	2026.08.04.(화)	• 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회	
계약 체결	2026.08.18.(화)~2026.08.20.(목)	• 장소 : 당 사 견본주택	• 시간 : 10:00~16:00

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원 등록(미등록 시 청약 불가)마감시한을 준수하여야 하므로, 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.

※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 선정, 아래 특별공급 대상자 명단 양식으로 회신일까지 통보하여 주시기 바라며, **<u>기간 내 미통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주</u>**하여 처리하게 되오니 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 선정 대상자는 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 필히 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양 승인 과정에서 변경될 수 있으며, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

2 특별공급 자격

■ **신청자격**

① 입주자 모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분.

※ "무주택세대 구성원"이란 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다.) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 지칭함.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.

가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

② 청약통장 관련기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 전환개설 완료 시 청약 신청가능* 종전통장에서 종합저축으로 전환하여 청약하는 경우, 청약 기회가 확대되는 유형은 전환개설한 날을 기준으로 순위를산정합니다. (예) 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 민영주택 청약 시 전환개설한 날을 기준으로 순위산정(단 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 순위산정)

※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다

참조) 민영주택 청약 예치금 기준금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	창원시 및 경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급**

■ **공급대상에서 제외되는 자**

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급,생애최초 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

3 당첨자 선정 방법

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동・호배정) 및 계약이 불가합니다.

■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 당첨자에 대한 동・호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동・호 발생시에도 동・호 변경 불가)

■ 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

4 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년 간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표시 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 조회 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 관련 법령에 따른 공급 우선순위 및 추첨 동의 방법으로 한국부동산원이 당첨자를 선정합니다.
- 동·호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨취소 및 공급계약이 취소 될 수 있습니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

- 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨 방식입니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격당첨의 동·호수 및 미계약 동·호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자 공급일정은 별도 통보 계획입니다.
- 상기 배정 세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보 시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의 배정입니다.
- 예비입주자의 지위는 예비입주자 공개기간(최초 공급계약 체결일로부터 60일) 경과 다음날 소멸됩니다.

5 견본주택 위치 및 분양문의

■ 현장 및 견본주택 : 경상남도 창원시 마산회원구 회원2동 480-31번지
■ 홈페이지 : https://cw-thehue.com/
■ 분양문의 : 055-295-1117

상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

