밀양 수자인 더퍼스트 1·2단지
기관추천 특별공급 관련 안내문

■ **공급개요**

구분	내용
사업명	밀양 수자인 더퍼스트 1·2단지
공급위치	1단지 : 밀양 부북지구 A-1 BL / 2단지 : 밀양 부북지구 S-2 BL
건축규모	1단지 : 지하1층 ~ 최고20층, 총 744세대 / 2단지 : 지하1층 ~ 최고20층, 총 322세대

■ **공급평형**

- 밀양 수자인 더퍼스트 1·2단지

구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계	
1단지	55.12	55㎡	55.12	22.54	77.66	169
	59.19	59㎡A	59.19	23.90	83.09	100
	59.87	59㎡B	59.87	23.98	83.85	157
	계					426
2단지	74.94	74㎡	74.94	26.92	101.86	24
	84.96	84㎡	84.96	30.13	115.09	90
	계					114

※ 상기 면적은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 일부내용이 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기바랍니다.

※ 밀양 수자인 더퍼스트는 민간참여 공공분양 아파트임을 인지하시어, 청약 및 계약에 착오 없으시기 바랍니다.

■ **일반 특별공급 공급대상**

구분	주택형(㎡)	공급세대	기관추천 배정세대	입주
1단지	55㎡	169	17	2028년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
	59㎡A	100	10	
	59㎡B	157	16	
합계		426	43	
2단지	74㎡	24	2	
	84㎡	90	9	
		114	11	

■ **기관추천 특별공급 배정세대**

※ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내)

구분	약식표기	국가유공자	장애인	북한이탈주민	지자체철거민	장기복무제대군인	10년이상복무군인	중소기업근로자	계
1단지	55㎡	8	7	1	6	1	1	1	25
	59㎡A	5	5	-	4	1	1	-	16
	59㎡B	7	7	1	5	1	1	1	23
	소계	20	19	2	15	3	3	2	64
2단지	74㎡	1	1	-	1	1	-	-	4
	84㎡	4	5	-	4	1	-	-	14
	소계	5	6	-	5	2	-	-	18

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기바랍니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 장애인 특별공급 세부 배정

구분	주택형(㎡)	경상남도	부산광역시	울산광역시	합계
1단지	55㎡	3	2	2	7
	59㎡A	3	1	1	5
	59㎡B	3	2	2	7
합계		9	5	5	19
2단지	74㎡	1	-	-	1
	84㎡	3	1	1	-
합계		4	1	1	6

■ 주요일정(예정)

구분	입주자모집공고일	청약접수일		당첨자발표	계약기간
일자	2026.06.19.(금)	2026.06.29.(월)		1단지 2026.07.07.(화) 2단지 2026.07.08.(수)	2026.08.18.(화) ~2026.08.20.(목)
참고사항	당사 견본주택 및 홈페이지 게시	청약홈 인터넷청약 접수시간 10:00~17:30	견본주택접수 (정보취약계층) 접수시간 10:00~14:00	청약홈 조회	당사 견본주택 진행

※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가
※ 상기 일정은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.
※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

■ 신청자격

입주자모집공고일(2026.06.11.) 예정일 까지 부산광역시, 울산광역시, 경상남도에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당 하는 무주택세대구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제27호의2의 도시활력증진/도시재생사업을 위해 취득 하는 토지 또는 건축물 소유자는 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당 기관에서 특별공급 대상자 (당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업 주체에 통보된 분

- (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자가 될 수 있는 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자, 지자체 철거민	필요 없음
북한이탈주민, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 다문화가족	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

■ 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도에 거주해야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 본인이 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일(2026.06.22.)에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 홈페이지 또는 모바일앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양, 신생아 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.
- 특별공급 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 특별공급 및 일반공급에 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 부부는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 견본주택 안내

문의	☎ 1833-6767
위치	경상남도 밀양시 내이동 1175-4 밀양 수자인 더퍼스트 견본주택
오픈예정일	2026년 06월 26일 예정

■ 위치도 및 입지

지역위치도	오시는길
	

※ 위 단지배치도 및 투시도는 수요자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 위 광역입지도에 표현한 현황, 개발 계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

벤처밸리 푸르지오 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	구분	유형	성명	주민등록번호	연락처
84A	확정	국가유공자	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	확정	중소기업 근로자	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	확정	10년 이상 장기복무군인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	확정	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84C	예비	중소기업 근로자	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

※ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방식으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)

※ **2026.06.19.(금) 12:00 까지** 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.