[천안아산역 그랑시티 필하우스 1BL] 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 **사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능**하며, 특별공급 추천기관에서 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일에 청약신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)**

- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- **신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로,** 청약자격과 관련된 상세한 내용은 한국부동산원 청약홈(1644-7445) 또는 국토교통부 주택기금과(044-201-3343, 3351)에서 직접 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급대상

1) 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 휴대지구 공동1블럭(34블럭2롯트,2-1롯트)

2) 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 28층 총 14개동 총 1,534세대 중 1,380세대
및 부대복리시설, 특별공급 716세대 중 기관추천 및 국가유공자 등 128세대

3) 입주예정시기 : 2029년 02월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보예정)

4) 공급물량 (총 1,380세대)

(단위 : ㎡, 세대)

주택형	총공급 세대수	세대별 주거면적(㎡)				
		주택공급면적			기타공용면적	계약면적
		주거전용면적	주거공용면적	소계		
84A	558	84.7493	28.9560	113.7053	59.8095	173.5148
84B	244	84.9394	27.1847	112.1241	59.9436	172.0677
84C	243	84.8936	30.5237	115.4173	59.9113	175.3286
84D	237	84.9855	30.7652	115.7507	59.9762	175.7269
103A	51	103.9572	33.7558	137.7130	73.3649	211.0779
103B	47	103.9213	31.4561	135.3774	73.3396	208.71700
(합 계)	1,380	-				

※ 본 안내문에 표기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

5) 기관추천 특별공급 유형별 공급물량

(단위 : 세대, ※ 괄호 ( ) 안의 수는 예비입주자 수)

타입	장애인			국가 유공자	장기복무 제대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	합계 (예비)
	충청남도	대전광역시	세종특별자치시					
84A	5(25)	3(15)	3(15)	11(55)	11(55)	11(55)	12(60)	56(280)
84B	2(10)	1(5)	1(5)	5(25)	5(25)	5(25)	5(25)	24(120)
84C	2(10)	1(5)	1(5)	5(25)	5(25)	5(25)	5(25)	24(120)
84D	2(10)	1(5)	1(5)	5(25)	5(25)	5(25)	5(25)	24(120)
합계(예비)	11(55)	6(30)	6(30)	26(130)	26(130)	26(130)	27(135)	128(640)

6) 유의사항

- 각 주택형별 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청이 가능하고, 배정물량이 없는 유형은 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거 공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수 조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주택규모 표시 방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기합니다.
- 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 [공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]입니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약신청 이전에 청약통장 가입 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시길 바랍니다.

Ⅱ 공급일정

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고	2026.06.19.금 (예정)	당사 홈페이지(www.천안아산역그랑시티필하우스.com)
주택전시관 개관	2026.06.26.금 (예정)	천안아산역 그랑시티 필하우스 1BL 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 불당동 1413)
특별공급 청약일	2026.06.29.월 (예정)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 (09:00 ~ 17:30)
당첨자발표	2026.07.07.화 (예정)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2026.07.20.(월) ~ 2026.07.22.(수) [3일간] (예정)	천안아산역 그랑시티 필하우스 1BL 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 불당동 1413)

- 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약(청약홈)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00)가 가능합니다. 주택전시관 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 견본주택 별도 문의)
- **상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기를 바랍니다.**

Ⅲ 특별공급 자격

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자 발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급 유형별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ '소형저가주택등'을 소유한 경우에는 무주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 2023.11.10. 개정)
■ 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 기관추천 특별공급 신청이 가능합니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택 요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 : 무주택세대구성원 요건</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>- 무주택세대구성원이란? 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며,
배우자 분리세대의 배우자와 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) :
- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) :
- 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 :
- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등</td></tr>
<tr><td>청약통장
자격요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖에 광역시
(대전광역시)</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역
(아산시, 충청남도 및 세종특별자치시)</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
※「주택공급에 관한 규칙」 개정으로「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별/면적별 예치금을 예치한 청약통한 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약이 가능합니다.</td></tr>
</table>

Ⅳ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 층별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.(주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

Ⅴ 유의사항

- **특별공급 청약 미신청 시 당첨자 선정 (동·호 배정)에서 제외되며, 계약 체결이 불가합니다.**
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효로 처리됩니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불되며, 당첨취소 세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력값(자료)으로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

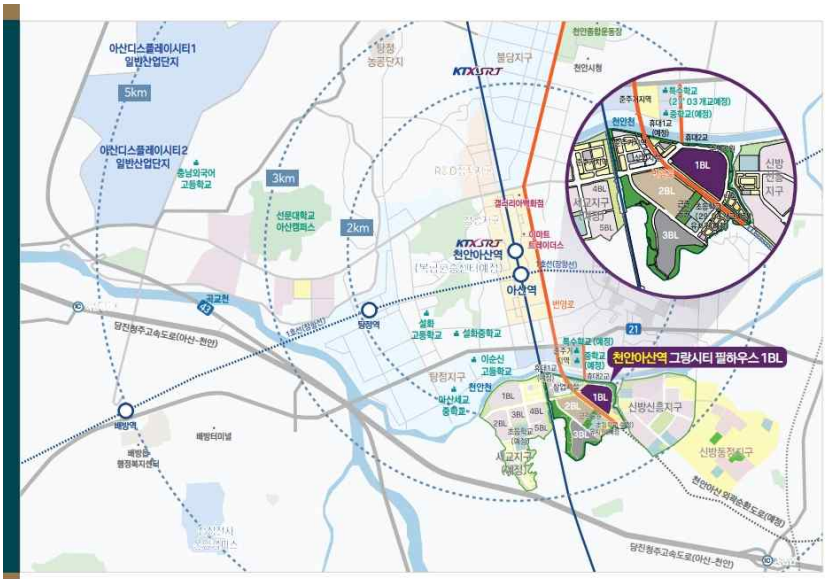
- **공급금액, 공급금액 납부일정, 중도금 대출 조건, 발코니 확장비용 등 상세 내용은 입주자모집공고**를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 분양 일정, 분양 안내, 상품 안내 등의 **기타 자세한 사항은 당사 홈페이지 또는 전화 문의**를 통해 확인하여 주시기 바라며, 전화 상담의 경우, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대해 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이뤄지는 경우가 있으니, 참고용 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계 법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

VI 사업지 위치도 및 연락처

- **사 업 지 : 충청남도 아산시 배방읍 휴대지구 공동1블럭(34블럭2롯트,2-1롯트)**
- **홈페이지 : www.천안아산역그랑시티필하우스.com**
- **대표번호 : 1551-2011**

사업지 위치 (충청남도 아산시 배방읍 휴대지구 공동1블럭(34블럭2롯트,2-1롯트))	견본주택 (충남 천안시 서북구 불당동 1413)
 현장 : 아산시 배방읍 휴대지구 공동 1블럭	 견본주택 : 천안시 서북구 불당동 1413번지

Ⅶ 광역도



탁월한 입지! 커지는 미래가치!
천안아산역 **그랑시티 필하우스 1BL** PREMIUM LOCATION

KTX, SRT 천안아산역, 아산역, 1호선 / 갤러리아백화점, 이마트 트레이더스 / 단지 바로 앞 유치원(예정), 초등학교 (2029년 03월 개교 예정) / 천안천과 근린공원, 푸른산

천안아산역 광역복합환승센터(계획) : 충청남도 공고 제2023-1863 | R&D집적지구(예정) : 아산시 고시 제2022-96호 | 충남국제전시컨벤션센터(예정) : 충청남도 고시 제2020-416호 | 유치원,초등학교(예정) : 충청남도 고시 제2026-2호 | 중학교,특수학교(예정) : 아산시 공고 제2024-3655호 | 신방신흥지구 : 천안시 고시 제2025-142호 | 세교지구(예정) : 도시개발구역지정 및 도시개발 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.

그랑시티 필하우스 1BL
PREMIUM 7

자연친화적 힐링라이프
단지내 풍부한 녹지조성
단지와 연결된 천안천과 공원, 푸른산

차별화된 특화설계
실내수영장, 피트니스센터, 게스트하우스 등
단지내 조경특화 둘레길 조성

우수한 교육환경
단지 바로앞 유치원, 초등학교 (29년 3월 개교 예정), 설화4
중학교(예정), 설화중, 이순신고, 설화고, 삼성고, 충남외고 등

편리한 광역교통망
KTX, SRT 천안아산역, 수도권 전철1호선 아산역
광역복합환승센터(예정), 천안 번영로(휴대1, 2교)연결

편리한 어반라이프
갤러리아백화점, 이마트트레이더스, 이마트천안점
번영로와 연결된 생활 인프라

직주근접의 최적입지
천안아산역 R&D집적지구, 충남국제전시 컨벤션센터(예정)
삼성디스플레이, 삼성전자, 삼성SDI 등

랜드마크 대단지
휴대지구 그랑시티 약 4,500세대 중 1BL 1,534세대 구성
휴대지구, 신방신흥지구, 세교지구(예정)로 이루어진 새도시