힐스테이트 양산더스카이 2단지 기관추천 특별공급 안내문

■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 해당기관에 신청해야 합니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
■ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 **한국부동산원("청약홈" www.applyhome.co.kr)**에서 청약 신청하여야 합니다. (본 주택 특별공급일에 청약을 하지 않을 경우 당첨자 선정 및 계약 불가함.)
■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격'등을 충분히 숙지하고 신청하시기 바랍니다.
■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
■ 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자 모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고(2026.05.29.(금)예정)에 「힐스테이트 양산더스카이 2단지」 홈페이지 https://hillstate.co.kr/s/ysthesky및 대표번호(1899-2234)로 문의하여 확인하시기 바랍니다.
■ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
■ 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다
※ 인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급대상

■ **공급위치** : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 940-2번지 일원
■ **공급규모** : **아파트 지하 3층, 지상 20층, 4개동 총 299세대 中 일반분양 133세대**
■ **입주시기** : **2029년 04월 예정** (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급세대**

(단위 : ㎡, 세대)

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
084.9836A	84A	84.9836	24.5961	109.5797	55.5284	165.1081	261
084.9478B	84B	84.9478	24.6191	109.5669	55.5050	165.0719	18
084.9429C	84C	84.9429	22.8741	107.817	55.5214	163.3384	19
159.9969P	159P	159.9969	48.3746	208.3715	104.5426	312.9141	1
합계							299

■ 기관추천 특별공급 기관별 배정세대 ※( )는 예비추천 세대임

구분	84A	84B	84C	159	합계
국가유공자	4(20)	-	-	-	4(25)
장기복무 제대군인	3(15)	-	-	-	3(15)
10년 이상 장기복무군인	1(5)	-	-	-	1(5)
중소기업 근로자	7(35)	1(5)	1(5)	-	9(40)
장애인(경상남도)	5(20)	-	-	-	5(25)
장애인(부산광역시)	3(15)	1(5)	-	-	4(20)
장애인(울산광역시)	3(15)	-	1(5)	-	4(20)
소계	26(35)	2(50)	2(30)	-	30(150)

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약 주택형을 반드시 선택하여야 합니다.
※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>
• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
</td></tr>
<tr><td>무주택 요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
</td></tr>
</table>

청약통장 자격요건

• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능합니다.

당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
-「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 동·호수 결정은 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정합니다.

Ⅲ 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

구분	일자	비고
입주자모집공고	**2026.05.29.(금)(예정)**	• 당사 홈페이지 (https://hillstate.co.kr/s/ysthesky)
견본주택 개관	**2025.06.05.(금)(예정)**	• 당사 견본주택 : 경상남도 양산시 범어리 2769-3
특별공급 신청	**2026.06.08.(월)(예정)** **(09:00 ~ 17:30)**	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자발표	**2026.06.18(목)(예정)**	• 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회
당첨자 서류제출	**2026.06.19.(금) ~ 2026.06.29.(월)(예정)**	• 당사 견본주택 : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2769-3
계약체결	**2026.06.30.(화) ~ 2026.07.02.(목)(예정)**	• 당사 견본주택 : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2769-3

※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. 단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 청약 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가

Ⅳ 기타사항

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **[2026.05.22.(금)(예정)] 입주자모집공고문**을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바랍니다.

■ 주택형별 세부사항 등은 입주자모집공고, 견본주택 및 당사 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/sajik)를 통하여 최종적으로 확인 후 신청바랍니다.

■ 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약 접수가 불가합니다. 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약 신청이 가능합니다.

■ 인터넷 청약 접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약 신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자로 선정되었다하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자 중 당첨이 확정 되어 있는 상태에서 신청하는 경우, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

■ **상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**

■ 분 양 가 : 미정 (현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정)

■ 대표번호 : 1899-2234

■ 공급 위치 : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 940-2번지 일원

■ 견본주택 : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2769-3

공급위치



견본주택위치



양산 주거를 새롭게 바꿀

힐스테이트 프리미엄

생활부터 브랜드, 스마트한 기술까지
한층 더 진화된 주거 가치로
새로운 양산 라이프를 선사할 힐스테이트가 옵니다

PREMIUM BRAND INDEX 2025
2023~2025 3년 연속
프리미엄 브랜드지수 (KS-PBI)
공동주택 / 스마트홈서비스 부문 1위
한국표준협회

BRI KOREA Brand Reputation Index
2019~2026 8개월 연속
브랜드 평판지수 1위
한국기업평판연구소

BRAND STAR 2024 대한민국 브랜드스타
2022~2026 5년 연속
대한민국 브랜드스타 공동주택 부문 1위
브랜드스탁

세계 3대 어워드 그랜드슬램
iF, IDEA, reddot 수상

Member of Dow Jones Sustainability Indices Powered by the S&P Global CSA
2010~2024 15년 연속
World 지수 편입
2024년 DJSI 월드 지수에 편입된
건설 · 엔지니어링 기업 중 1위

CDP
2025 CDP 기후변화 대응 부문 최우수 등급 'Leadership A' 획득
2021~2025 5년 연속 'Platinum Club' 수상
2018~2025 8년 연속 명예의 전당 등극

현대건설

HILLSTATE



건본주택 | 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2769-3



1BL | 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 971번지 일원
2BL | 경상남도 양산시 물금읍 범어리 940-2번지 일원

1899-2234

전용 68㎡, 84㎡, 159㎡ | 1·2BL 총 598세대

시행수탁 롯데건설 시공 현대건설 시행위탁 주식회사 코윈

※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등 기반시설은 인·허가나 정부 시책 및 해당 사업주체의 개발계획에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 현장에서 반드시 확인하시기 바라며 이는 사업주체 및 시공사와 무관합니다.

양산 주거의 판을 바꾸다!

힐스테이트 양산더스카이

| 5월 오픈예정 |

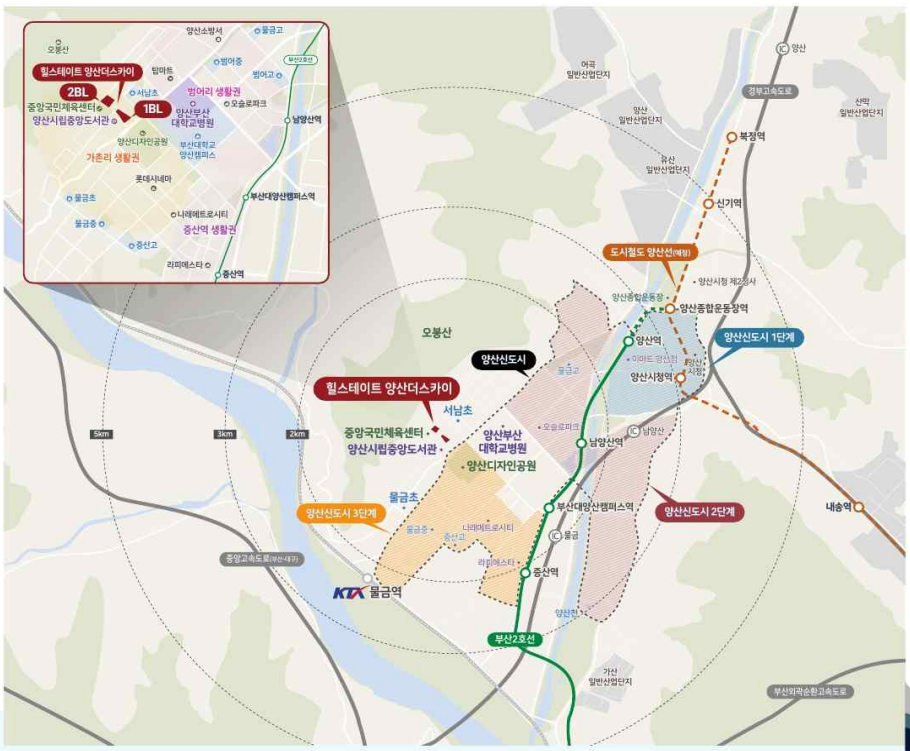
HILLSTATE

LOCATION

자연부터 교통까지 양산 물금의 완성된 생활 인프라,

모든 것이 새로운 힐스테이트 주거 라이프

HILLSTATE



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 도시철도 양산선 '26. 착반기 개통 예정에 관한 내용은 국토교통부 고시(제2018-182호)을 참고하여 작성하였습니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등 기반시설은 인·허가나 정부 시책 및 해당 사업주체의 개발계획에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 현장에서 반드시 확인하시기 바라며 이는 사업주체 및 시공사와 무관합니다. ※ 학교배정 및 관련사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관합니다. 해당 교육청에 보다 정확한 내용을 확인하시기 바랍니다.

힐스테이트 양산더스카이

PREMIUM 6

슬세권 시립도서관 및 체육센터
시립중앙도서관(다양한 도서 및 문화 예술 특강, 행사 제공) 및 중앙국민체육센터(수영장, 볼링장, 골프연습장, 헬스장 등)의 특권

도보권 대형 공원 및 대학병원
도보거리 양산디자인공원(석가산 폭포, 장미원 등)과 양산부산대학교병원의 웰니스 라이프

사통팔달 쾌속 광역교통망
KTX 물금역, 물금 IC, 부산 2호선(중산역) 등 부산 및 김해까지 빠르게 이동 가능한 교통망

우수한 특화설계 및 평면 구성
층간소음 저감 신기술 'H 사일런트 홈' 적용, 전 타입 4BAY 판상형, 2.4m 천장고 및 거실 유리난간(안방 제외), 특화 수납공간 제공

편리한 삶을 제공하는 스마트 앱
스마트 앱 이용을 통한 출입문 집입 및 IoT 제어, 선호 주차 구역, 주차 위치 체크, 커뮤니티 예약 등 제공

현대건설의 힐스테이트 프리미엄
브랜드 평판지수 84개월 연속 1위에 빛나는 대한민국 대표 브랜드 힐스테이트의 프리미엄

※ 본 홍보물에 표현한 설계계획은 인·허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 세부적인 내용은 견본주택에서 문의 바랍니다.

[별첨1]

힐스테이트 사직아시아드 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

주택형	NO	유형	성명	주민등록번호	연락처
84A	1	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84A	예비1	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	1	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
84B	예비1	장애인	XXX	XXXXXX-XXXXXXX	XXX-XXXX-XXXX

※ **특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.** (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 500%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)

※ **예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.**

※ **각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다. (예비추천인 명단 배정 시)**

※ **2026년 06월 04일(목) 오후 4시까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보 시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.**

※ **사업주체에서 추천대상자 명단을 한국부동산원에 등록(미등록 시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.**

`