

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 주택청약 시 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관추천 · 청약신청 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자로 간주, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 '특별공급 신청자격'을 충분히 안내 및 검증한 뒤 추천하여 주시기 바랍니다.
- 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- 본 안내문의 내용은 입주자모집공고 승인 전, 기관추천 특별공급 안내를 위한 (예정) 사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고 승인 이후 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1

공급개요 및 일정

주택형	약식표기	주택공급면적(m²)			기타 공용면적	계약면적	총공급 세대수	기관추천
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	59A	59.6730	19.6625	79.3355	57.7109	137.0464	13	1
	59B	59.9798	25.8746	85.8544	58.0076	143.8620	52	5
	74	74.9678	25.8230	100.7908	72.5032	173.2940	49	5
	84	84.5203	26.5426	111.0629	81.7415	192.8044	34	3
합계							148	14

- 공급위치 : 강원특별자치도 강릉시 홍제동 265-18번지 외 45필지
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 26층, 5개동, 총 297세대 중 148세대
- 입주예정 : 2028년 07월 예정
- 공급개요
- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대(괄호안의 수는 예비 대상자)
 - 주택공급에 관한 규칙 제36조 : 전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 이내

구분		84	74	59A	59B	합계
기관 추천 특별 공급	국가유공자	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4
	장기복무 제대군인	1(5)	1(5)		1(5)	3
	10년 이상 장기복무 군인		1(5)		1(5)	2
	중소기업 근로자	1(5)	1(5)		1(5)	3
	장애인		1(5)		1(5)	2
	합계	3(15)	5(25)	1(5)	5(25)	14(70)

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고일	2026. 05. 27(수)(예정)	일간신문 및 홈페이지 (http://강릉시청정보필리오.com)
견본주택 개관일	2026. 05. 29(금)(예정)	강원특별자치도 강릉시 포남동 1164-1 정보필리오 견본주택
특별공급 청약접수	2026. 06. 08(월)(예정) (청약홈인터넷 : 09:00~17:30) (당사견본주택 : 10:00~14:00)	- 인터넷 신청 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)	2026. 06. 16(화)(예정)	• 당사 견본주택(정보취약계층에 한함) • 인터넷 신청 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
계약일	2026. 06. 27(토) ~26. 06. 29(월)(예정)	• 장소 : 당사 견본주택

※ 상기 분양일정은 업무추진 중 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 **全** 은행)
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한해 견본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.

(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 견본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비 되었을 경우에 한함)

※ 상기 일정은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

2

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로
서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m²이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액 : 신청인의 거주지역 기준]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 기관추천 특별공급 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은
자에 한하여 신청이 가능하며, **해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함.**[미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로
세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.

유의사항

- 본 안내문은 입주자모집공고이전, 기관추천특별공급신청 안내를 위한 안내문으로, 자세한 사항은 입주자모집공고를 통해 정확한 내용을 확인하시어 착오로 인한 불이익이 없으시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관의 모집일정에 해당기관으로 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일(특별공급 신청일)에 인터넷 청약 신청을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일(특별공급 신청일)에 인터넷 청약 신청을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.

단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에 제외됩니다.

- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일[2026.05.27(수) 예정] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항 청약신청에 대한 자세한 내용은 해당기관과 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

4

건본주택 위치 및 분양문의

분양 문의	☎ 033) 641-1030
건본주택 위치	강원특별자치도 강릉시 포남동 1164-1번지
대표홈페이지	http://강릉시청성보필리오.com

■ **건본주택 및 현장 위치도**

전본주택 약도 	현장 입지도 
강원특별자치도 강릉시 포남동 1164-1	강원특별자치도 강릉시 홍제동 265-18번지 일원

“강릉 정보필리오 더센트럴힐즈” 기관추천 특별공급 대상자 명단

[illegible]

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.(예비추천인 명단 배정시)

※ 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.