엘리프 창원 일반(기관추천) 특별공급 안내문

○ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, **반드시 엘리프 창원 특별공급 청약 신청일에 접수를** 하셔야 합니다. (본 주택 특별공급 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)

○ 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(https://www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.

○ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

○ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

○ 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자 모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 **입주자모집공고일(2026.04.10.(금)예정)에 엘리프 창원 홈페이지(https://www.엘리프창원.com) 및 대표번호(055-606-1177)로** 문의하여 확인하시기 바랍니다.

○ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 청약업무수행 기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 하지 않습니다.

※ **인허가 과정에서 일부 내용이 변동될 수 있으며, 향후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.**

Ⅰ 공급개요 및 일정

■ **위　　치 : 창원시 의창구 창원명곡 공공주택지구 B-1BL**

■ **건축규모 : 지하 2층, 지상 15~25층, 4개동, 공동주택 및 부대복리시설**

■ **공급규모 : 공동주택(아파트) 349세대 中 일반(기관추천) 특별공급 34세대**

■ **분양가격 및 납부조건 : 추후 입주자모집공고 참조**

■ **공급내역**

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 면적(㎡)					공급 세대수	비고
			주택공급면적			기타공용 (주차장 등)	계약면적		
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	076.2548A	76A	76.2548	22.9618	99.2166	50.4417	149.6583	174	
	084.9621A	84A	84.9621	25.2609	110.2230	56.2014	166.4244	136	
	084.8884B	84B	84.8884	25.3273	110.2157	56.1527	166.3684	39	
	합계							349	

※ 상기 공급내역은 인허가 상황에 따라 변동될 수 있으므로, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

■ **일반(기관추천) 특별공급 유형별 배정세대 내역**

(단위 : 세대)

구 분		배정세대(예비입주자)							
		76A		84A		84B		계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자		2	10	2	10	1	5	5	25
장기복무 제대군인		2	10	1	5	-	-	3	15
10년 이상 장기복무군인		2	10	1	5	-	-	3	15
중소기업 근로자		6	30	4	20	2	10	12	60
철거민(이주대책 대상자)		-	-	1	-	-	-	1	-
장애인	경상남도	3	15	2	10	1	5	6	30
	부산광역시	1	5	1	5	-	-	2	10
	울산광역시	1	5	1	5	-	-	2	10

※ 2023.03.31. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 500퍼센트 이상의 예비입주자를 선정하고, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ **분양일정**

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2026.04.10.(금) 예정	청약Home 및 당사 홈페이지 참조 (https://www.엘리프창원.com)
견본주택 오픈	2026.04.10.(금) 예정	엘리프 창원 견본주택 (창원시 의창구 사림동 168-1번지)
특별공급 청약신청	2026.04.20.(월) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱 - 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
당첨자 발표	2026.04.29.(수) 예정	청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) 또는 청약홈 앱에서 조회가능

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 **'청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'**으로 변경되었습니다.

※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 특별공급 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 방문 접수 시 구비서류는 입주자모집공고문 참고 또는 엘리프 창원 대표번호(055-606-1177)로 문의하시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격

■ **입주자모집공고일(2026.04.10.(금) 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)**

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민(이주대책 대상자)	·청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	·입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

〈청약예금의 예치금액〉

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도)
85㎡이하	300만원	250만원	200만원
102㎡이하	600만원	400만원	300만원
135㎡이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ **'세대' 및 '무주택세대구성원'**

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  가. 주택공급신청자
  나. 주택공급신청자의 배우자
  다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
  (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
  라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
  (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
  마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ **공급대상에서 제외되는 자**

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택에 한하여 공급함)
3. 과거 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자

※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약홈 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) 〉 마이페이지 〉 청약제한사항

■ **유의사항**

- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가, 해당 주택의 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기/청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 이점 유의하시기 바랍니다.
- **해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약 신청하여야 함.**

Ⅲ 당첨자 선정 방법

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(청약홈) 신청을 하여야 하며, 미신청 시 입주자 선정(동·호배정) 및 계약체결 불가합니다.

■ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일(2026.04.10.(금) 예정) 입니다.

■ 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨 됩니다.

Ⅳ 유의사항

■ 상기 분양일정은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 청약일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. **단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청은 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외**됩니다.

■ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 의거하여 부부의 경우에는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 각각 1인 1주택 기준으로 특별공급 중복신청 할 수 있습니다. 단, 부부가 모두 당첨이 되는 경우 신청 접수일이 앞선 당첨 [분 단위 접수시간이 동일한 경우에는 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 유효한 당첨으로 봅니다.

■ 특별공급 대상자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2026.04.10.(금)** 예정인 엘리프 창원 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 희망하는 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 방문을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 및 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

문의 : ☎055-606-1177

V 기타사항



견본주택 | 경남 창원시 의창구 사림동 168 -1



현 장 | 경남 창원명곡 공공주택지구 B-1 BL
(창원시 의창구 명곡동 일원)



