창원 자이 더 스카이
기관추천 특별공급 안내문

Ⅰ 공급개요 및 일정

▌공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 99-4,5,6번지 일원
- 공급개요 : 지하5층, 지상 최고 45~49층 4개동, 총 519세대 중 일반분양 509세대

▌공급개요

주택형	공급세대수	세대당 공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적
		주거전용	주거공용	계		
84A	246	84.9951	28.6695	113.6646	60.0240	173.6886
84B	86	84.9016	28.8977	113.7993	59.9579	173.7572
84C	88	84.9771	28.3721	113.3492	60.0110	173.3602
84D	44	84.8846	27.6065	112.4911	59.9459	172.4370
106	45	106.5247	33.9181	140.4428	75.2283	215.6711
계	509					

▌기관별 세대수 배정 내역

구분	국가유공자 등		장기복무 제대군인		10년이상 장기복무군인		중소기업 근로자		장애인					
									경상남도		부산광역시		울산광역시	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
84A	5	25	5	25	5	25	4	20	2	10	2	10	1	5
84B	1	5	1	5	2	10	2	10	1	5	1	5	0	0
84C	1	5	1	5	2	10	2	10	1	5	1	5	0	0
84D	0	0	1	5	1	5	1	5	1	5	0	0	0	0
106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	7	35	8	40	10	50	9	45	5	25	4	20	1	5

▌분양일정

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2026.03.20.(금)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지
특별공급 청약접수	2026.03.30.(월)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2026.04.07.(화)	'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2026.04.20.(월) ~ 2026.04.22.(수)	창원자이 더 스카이 견본주택 (경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-3)

※ 상기 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '창원자이 더 스카이' 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 자격

▌신청자격

입주자모집공고일(2026.03.20.예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 합니다. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정함)

특별공급	추천기관	청약통장필요여부
10년 이상 장기복무 군인	국군복지단 복지사업운용과	필요
장애인	경상남도청 복지여성국 장애인복지과	필요없음

	부산광역시청 사회복지국 장애인복지과 울산광역시청 보지보훈여성국 장애인복지과	
장기복무 제대군인	국가보훈처 경남동부보훈지청 복지증진국	필요
국가유공자 등	국가보훈처 경남동부보훈지청 복지증진국	필요없음
중소기업 근로자	경남지방중소벤처기업청 지역정책과	필요

※ '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의

"세대"란, 다음 각목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말함.

가. **주택공급신청자**

나. **주택공급신청자의 배우자**

다. **주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)** : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. **주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)** : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. **주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)** : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

(예) 전혼자녀 등

"무주택세대구성원"이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

※ 청약예금의 예치금액

구분	부산광역시	울산광역시	창원시 및 경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

▌공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2026.03.20.] 현재 '무주택세대구성원'이 아닌 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

III 당첨자 선정방법 및 유의사항

▌당첨자 선정방법

- **기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.**
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- **기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며**, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

  ※ 대상자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.

▌기타 유의사항

- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, **2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의**하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별

공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 **세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리**되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(단, 부부 중복 청약 시 선당첨은 인정됨)
- 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없습니다.
- 신청자격, 당첨자선정 방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 공급금액, 공급대상 등 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026.03.20.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 **공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의**하시길 바라며, 신청형별 세부사항 등은 '창원자이 더 스카이' 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

Ⅳ 신청방법

▌인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 '청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 원칙으로 함.
- 접수시간 09:00~17:30

Ⅴ 위치 안내

[현장]	[견본주택]
경상남도 창원시 성산구 중앙동 99-4,5,6	경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-3



대표전화	1833-2566