

익산 부송 아이파크 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 기관추천 특별공급에 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 청약하여야 합니다. (미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실, 청약통장 재사용 불가 및 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

I 공급개요 안내

- 공급위치 : [전라북도 익산시 부송동 279번지 일원\(부송4지구 C블록\)](#)
- 공급규모 : [아파트 지하2층 ~ 지상20층 5개동 총 511세대](#)
- 기관추천 특별공급 대상 [총 174세대 중 중소기업근로자 특별공급 7세대](#)
- 중소기업 근로자 특별공급

주택형(㎡)	84A	84B	합계
추천자	5	2	7
예비대상자	25	10	35

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

II 공급일정 안내

구분	예정일자 (추 후 입주자 모집공고 참조)	비고
입주자모집공고 (홈페이지 등)	2024년 04월 18일 예정	일간신문 및 당사 분양 홈페이지 (https://www.i-park.com/busong)
기관추천 특별공급 청약접수	2024년 04월 23일 예정	한국부동산원 청약Home(https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 접수
당첨자발표	2024년 05월 02일 예정	한국부동산원 청약Home에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

- 신청자격
 - 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체 및 시공사에 통보한 분
 - 청약통장 가입 요건([국가유공자](#), [장애인 제외](#))
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
 - ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.
 - ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부. 모, 장인. 장모, 시부. 시모, 조부. 조모, 외조부. 외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들. 딸, 사위. 며느리, 손자. 손녀, 외손자. 외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급, 생애최초특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 및 시공사에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV

유의사항 안내

■ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공사에 통보된 대상자와 통보 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 추천자 및 예비대상자가 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

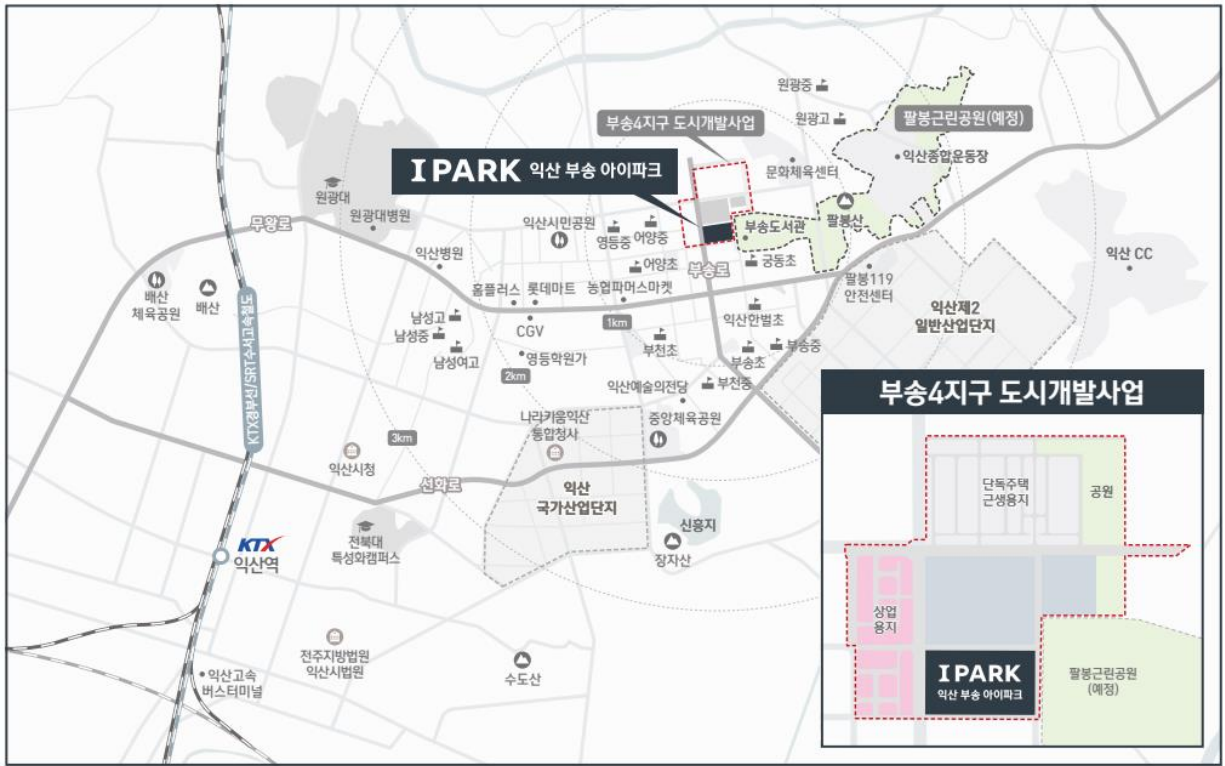
■ 본 아파트의 당첨자로서 중도금 대출을 신청할 경우, 기존 중도금 대출 보유 시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 의무거주기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 검증하여 주시기 바랍니다.

■ 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [익산시 부송4지구 도시개발사업]



**더 편리한
익산 중심 생활권**

주거 선로도 높은 영등생활권에서
누리는 대영마트, 병원 등
완벽한 생활 인프라



**더 مطم한
명문 학세권**

도보거리 공동초, 어양중과 원광고,
부송도서관, 영등약원가 등
풍부한 교육 인프라



**더 쾌적한
힐링 공세권**

팔봉근린공원(예정)과 문화체육센터,
익산시민공원, 중앙체육공원 등
쾌적한 자연환경



**더 눈부신
익산의 미래 특권**

오늘 최초 코스트코 임점 예정,
부송4지구 도시개발사업의 비전 등
기대되는 미래가치



※ 상기 지역 위치도, 교통도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이비 포털지도를 참조하여 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 도시 기반 시설 및 개발계획 등은 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소 또는 지연될 수 있으며 시행·시공사는 이와 무관합니다.

■ 견본주택 및 현장

견본주택 : 전라북도 익산시 부송동 657-18번지 (모집공고 이후 운영)

현장 : 전라북도 익산시 부송동 279번지 일원 (부송4지구 C블록)

■ 분양문의

1670-0511



견본주택 | 전북 익산시 부송동 657-18번지
현장 | 전북 익산시 부송동 279번지 일원 (부송4지구 C블록)

※ 붙임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.