

불임1.

메이플자이 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급 합니다.(신청 주택 형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 후 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 당 사업지에 대한 자세한 사항은 메이플자이 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/maple>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 해당 주택건설지역(서울특별시 서초구)은 수도권 투기과열지구로 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하게 되었으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 35층 29개동 총 3,307세대 중 일반분양 162세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡ 이하 주택건설량의 10% 범위)

구분	주택형	공급 세대수	세대별 계약면적(㎡)					기관추천 특별공급 배정세대수(예비)
			주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	소계			
민영 주택	43A	38	43.0502	18.6059	61.6561	44.4210	106.0771	4(20)
	43B	11	43.4430	18.8454	62.2884	44.8263	107.1147	2(10)
	49A	53	49.2874	22.8538	72.1412	50.8569	122.9981	5(25)
	49B	27	49.6998	22.5353	72.2351	51.2824	123.5175	3(15)
	49C	12	49.7803	22.5560	72.3363	51.3655	123.7018	1(5)
	49D	15	49.6415	22.5385	72.1800	51.2222	123.4022	1(5)
	59A	2	59.1662	24.6204	83.7866	61.0502	144.8368	-
	59B	4	59.5368	25.4821	85.0189	61.4326	146.4515	-
	계	162	-	-	-	-	-	16(80)

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

※ () 안 수치는 예비입주자 배정세대로 500% 적용하였습니다.

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분	43A	43B	49A	49B	49C	49D	계
국가유공자 등	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	-	3(15)
장기복무제대군인	1(5)	-	1(5)	1(5)	-	-	3(15)
10년 이상 장기복무군인	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	-	-	4(20)
중소기업근로자	1(5)	-	1(5)	-	1(5)	-	3(15)
장애인(서울특별시)	-	1(5)	1(5)	-	-	1(5)	3(15)
계	4(20)	2(10)	5(25)	3(15)	1(5)	1(5)	16(80)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024.01.26.(금)	일간신문 및 "메이플자이" 홈페이지 (https://www.xi.co.kr/maple)
특별공급 청약접수	2024.02.05.(월)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2024.02.16.(금)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2024.02.27.(화) ~ 2024.02.29.(목)	'메이플자이' 견본주택

※ 본 주택은 민영주택으로 **당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.**

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.

(10:00~14:00 / 인증서(공동인증서/네이버인증서/금융인증서/KB국민인증서/토스인증서 등) 및 자격검증서류 필히 지참, 은행창구 접수 불가)

※ **상기 공급개요 및 일정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.**

II

특별공급 자격

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2024.01.26.예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자

※ 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』제36조 및 제4조제3항에 의거하여 **서울특별시**에 거주하거나 **수도권(인천광역시, 경기도) 거주자에게만 공급 가능**하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이후라도 부적격처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.(10년이상 장기복무군인 제외)

■ 추천 유형별 청약통장 조건

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	- 청약예금 : 전용85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별,면적별 예치금액 이상인 자 - 청약부금 : 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 전용면적85㎡ 이하 청약예금 예치금액 이상인 자 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 전용 85㎡ 청약시 청약 통장 최소 예치 금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원 이상	250만원 이상	200만원 이상

* '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 무주택세대구성원

「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호

"무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[24.01.26.(금) 예정] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- 2018년 12월 11일 개정시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 보나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄.)
- ※시행일('18.12.11.) 전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- ※시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않습니다. 다만, 해당 분양권등을 시행일 이후 매매등으로 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거, 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우

Ⅲ

당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 기타 유의사항

- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약 체결이 불가합니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.01.26.(금) 예정

인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 메이플자이 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/maple>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 관련 문의 : 1833-2566

IV

건본주택 위치 및 상품 안내

■ 건본주택 위치



건본주택 : 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동자이갤러리 1층(☎ 1833-2566)

사 업 지 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3번지 일대

- ※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부 시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 시행 및 시공사와 무관합니다.
- ※ 자세한 사항은 해당 인·허가청 및 현장에서 확인하시기 바랍니다.

시행 : 신반포4지구 재건축정비사업조합 / 시공 : 지에스건설(주)



일반분양용



It's Xi Moment!

차원이 다른 클래스로
격이 다른 삶을 제안하다

메이플자이

DESIGN

주거의 새로운 기준을 제시하는 남다른 주거품격

눈에 보이는 스케일 그 이상의 가치로
세상이 꿈꾸던 세상을 짓습니다



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 상공에서 내려다 본 실제 촬영컷에 조감도를 합성하여, 합성된 조감도는 실제보다 다소 크고 높게 표현되었습니다.
※ 본 홍보물 상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 옥탑부, 주동 형태, 저층 마감, 문주, 창호 형태 및 크기, 축벽 디자인, 태양광 집광판, 외부 색채, 난간 색상, 벽체 마감, 근린생활시설 외관, 주민공동시설 외관, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 층고 디테일, 옹벽, 방음벽 등은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 기타 시설(개발 계획, 주변 건물 현황, 산, 조명, 외부 식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

※ 아파트 저층부는 석재 및 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. 특히, 저층부 석재마감의 높이는 발주처 협의에 따라 분양자료(모형, CG)와 달라 질 수 있습니다.
※ 단지 외부의 주변 도로 및 기반시설 등은 현재 상황 및 설치 계획을 보여주는 것으로 향후 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 확장형 단위세대 및 외부창호 설치를 기준으로 제작된 것입니다.
※ 동 상부에 공공부 전기생산을 위한 태양광 집광판이 설치되며, 위치는 실시공 시 변경될 수 있습니다. (동 배치, 일조량, 그늘 여부에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치됨)
※ 나루터로4길(확장계획/기부채납)에 면한 214동 서측에는 방음벽이 설치되며, 향후 소음영향평가 및 인·허가청과의 협의에 따라 방음벽이 추가로 설치될 수 있습니다.
※ 경부고속도로변 방음벽은 당 사업과 무관하며, 기존 형태 및 높이가 유지되므로 이에 면한 주동 및 세대는 소음 및 조망에 영향이 발생할 수 있으며, 본 홍보물에 표현된 방음벽의 높이 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
※ 자이 로고(B)의 규격 및 설치 위치, 개소는 공사 중 시인성 등 검토 후 모델하우스 모형, CG에 설치한 위치와 일부 변동될 수 있으며, 개인 또는 공동의 요구로 변경할 수 없습니다.

LOCATION

모두의 부러움이 모여드는 중심

생활과 자연이 조화로운 신반포에서는
삶의 모든 것이 프리미엄이 됩니다



※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.



교통 인프라

단지 상가와 직접 연결 계획인 3호선 잠원역과
7호선 반포역이 인접한 역세권은 물론,
올림픽대로, 잠원IC, 경부고속도로, 서울고속버스터미널 이용 편리

교육 인프라

도보 통학이 가능한 원촌초등학교와
단지 인근의 서초구립 반포도서관, 국립중앙도서관 및
반포학원가로 더욱 특별해지는 우수한 교육환경 완성

생활 인프라

신세계백화점, 뉴코아아울렛 등
다수의 상업 인프라가 가깝게 위치할 뿐만 아니라
인접한 서울성모병원 등의 인프라까지

에코 인프라

각종 체육·여가시설을 손쉽게 이용할 수 있는
잠원한강공원, 반포한강공원, 단지 앞 신동근린공원 산책로 등
풍부한 에코인프라의 특권

※ 아파트 저층부는 석재 및 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. 특히, 저층부 석재마감의 높이는 발주처 협의에 따라 분양자료(모형, CG)와 달라질 수 있습니다.
※ 단지 외부의 주변 도로 및 기반시설 등은 현재 상황 및 설치 계획을 보여주는 것으로 향후 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 확장형 단위세대 및 외부새시 설치 기준으로 제작된 것입니다.
※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 옥탑부, 주동 형태, 저층 마감, 문주, 창호 형태 및 크기, 축벽 디자인, 태양광 집광판, 외부 색채, 난간 색상, 벽체 마감, 근린생활시설 외관, 주민공동시설 외관, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 층고 디테일, 옹벽, 방음벽 등은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 기타시설(개발계획, 주변건물 현황, 산, 조명, 외부 식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물의 현황 및 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.
※ 단지 주변 아파트(한신20차아파트 등), 건물 등은 임의로 투명 박스 처리하여 실제 높이 및 배치와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

LANDSCAPE

공원만큼이나 여유로운 조경과 식재

단풍을 테마로 한 조경특화로
단지 안이 가을로 물듭니다



- 엘리시안가든 | 수목과 휴게 시설물이 어우러지는 자이만의 시그니처정원
- 메이플로드(공공보행통로) | 두 단지를 입체적으로 연결하는 메이플자이만의 상징가로
- 로맨틱라운지 | 이웃과 함께 여유로움을 만끽하는 만남과 휴식의 공간
- 자이편그라운드 | 가족 모두가 놀이와 휴식을 함께 즐길 수 있는 테마형 놀이터
- 주민운동시설 | 자연 속에서 건강과 휴식을 도모하는 운동공간
- 리치워터웨이 | 청량한 물소리를 들으며 이웃과 함께 차 한 잔의 여유를 즐길 수 있는 공간

※ 본 홍보물상의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 옥탑부, 주동 형태, 저층 마감, 문주, 창호 형태 및 크기, 축벽 디자인, 태양광 집광판, 외부 색채, 난간 색상, 벽체 마감, 근린생활시설 외관, 주민공동시설 외관, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 층고 디테일, 옹벽, 방음벽 등은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 기타시설(개발계획, 주변건물 현황, 산, 조경, 외부 식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

※ 아파트 저층부는 석재 및 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. 특히, 저층부 석재마감의 높이는 발주처 협의에 따라 분양자료(모형, CG)와 달라 질 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 확정형 단위세대 및 외부새시 설치 기준으로 제작된 것입니다.

| 단지 배치도



총 3,307세대 중 일반분양 162세대

구 분	43A	43B	49A	49B	49C	49D	59A	59B
세대수	38	11	53	27	12	15	2	4

※ 본 홍보물의 현황 및 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.

※ 단지 외부의 주변 도로 및 기반시설 등은 현재 상황 및 설치 계획을 보여주는 것으로 향후 실제와 다를 수 있으며, 이는 시공사의 시공 범위가 아닙니다.

※ 동 상부에 공용부 전기생산을 위한 태양광 집광판이 설치되며, 위치는 실 시공시 변경될 수 있습니다. (동 배치, 일조량, 그늘 여부에 따라 일부 동 측은 전체 동에 분산 설치됨)

※ 사업지내에는 정비계획에 따라 외부인의 통행에 제한을 두지 못하도록 명기된 공공보행통로로서, 주택용지1과 주택용지2를 연결하는 보행용 오버브릿지가 포함된 메이플로드(공공보행통로)가 있습니다. 메이플로드(공공보행통로) 중 나루터로4길 상부 부분(오버브릿지)의 보행동선에 위치한 보도, 계단 및 엘리베이터 등은 준공 시 관할관청에 시설물 무상인도하며, 사유재산 접촉부분은 자상권 설정등기합니다. 또한, 무상인도하는 시설물에 대한 유지관리비용 일부가 관리비에 포함되어 부과됩니다.

※ 114동 남측에는 별도의 소유주가 있는 유치원(옥상장식물 및 시설물 제외 높이 약 25m)이 위치하며, 시설의 용도변경(종교시설)이 예정되어 있습니다. 본 시설의 사용용도 및 운영방식은 아파트 및 부대시설과 무관하게 소유주가 결정하는 사설입니다. 그러므로, 본 시설의 유지 및 변경으로 인한 주변 혼잡, 소음, 실내조명으로 인한 영향, 사생활 침해, 일조권 영향 및 시설 사용 및 차량 통행으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.

※ 잠원로4길과 1단지 사이(103동, 104동, 110동 후면부)에 근린생활시설, 운동시설(계획/기부채납, 옥상장식물 및 시설물 제외 높이 약 47m)이 인접하여 주변 혼잡, 소음, 실내조명으로 인한 영향, 빛간섭, 사생활 침해, 일조권 영향 및 시설 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.

※ 상기 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.

• 신반포21차재건축(예정) : 서울특별시 서초구고시 제2023 - 101호

※ 나루터로4길(확정계획/기부채납)에 면한 214동 서측에는 방음벽이 설치되며, 향후 소음영향평가 및 인·허가청과의 협의에 따라 방음벽이 추가로 설치될 수 있습니다.

※ 경부고속도로변 방음벽은 당 사업과 무관하며, 기존 형태 및 높이가 유지되므로 이에 면한 주동 및 세대는 소음 및 조망에 영향이 발생할 수 있으며, 본 홍보물에 표현된 방음벽의 높이 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

CLUB XIAN

모든 일상이 동경의 대상이 되는 경험

고품격 커뮤니티에서 비롯되는
차원이 다른 삶을 담습니다

CLUB CLOUD 210~211동 29F



스카이라운지



스카이라운지

CLUB XIAN 110~112동 B1



- 공유오피스 | 별도의 공간이 필요할 때 유동적으로 이용할 수 있는 다목적 오피스
- 코인세탁실 | 세탁기와 건조기 등이 구비되어 편안하게 세탁할 수 있는 공간
- 독서실 | 조용한 분위기에서 독서에 집중할 수 있는 독서공간
- 작은도서관/어린이도서관 | 자녀들이 안전하게 공부할 수 있는 쾌적한 분위기의 단지 내 학습공간
- 입주민회의실 | 입주민의 안전 및 소통을 위해 마련된 공간

※ CLUB XIAN 내 가구 및 운동기구의 수량 및 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.
 ※ CLUB XIAN(피트니스클럽, 골프연습장, 작은도서관 등), 부속동(아너스클럽 등) 및 일부 공용부(지하주차장 및 아파트 PT)에는 입주자정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 27개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기요금 등은 관리비로 부과됩니다. 커뮤니티센터에 설치되는 운동기구는 준공후 입주자정기간이 종료된 이후 설치 될수도 있음을 알려드립니다.
 ※ CLUB XIAN의 이미지는 실제와 차이가 있으며, 스케일이 미반영 되었습니다.
 ※ CLUB CLOUD 내 가구 및 기구의 수량과 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.
 ※ CLUB CLOUD의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 인 · 허가 과정상 변경될 수 있습니다.
 ※ 일부동 최상층에는 스카이라운지(CLUB CLOUD) 및 스카이라운지가 계획되어 있으며, 이로 인하여 인접한 동 및 세대에서는 내외부 조영에 의한 빛 간섭과 설비, 엘리베이터 가동 등에 의한 소음, 진동, 시설이용객의 사전에 의한 사생활 침해 등의 생활불편이 발생할 수 있습니다.
 ※ 커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인 · 허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재, 골조 사이즈 및 위치 등이 일부 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 사업은 정비계획에 따라 1개의 단지로 인허가 받은 사업이므로, 주민공동시설 및 CLUB XIAN은 주택용지1과 주택용지2의 모든 주민이 공동으로 이용하는 형태로 계획되고 인허가 받은 사항이므로, 공동 운영형태로 활용되어야 합니다. 이에 따른 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.

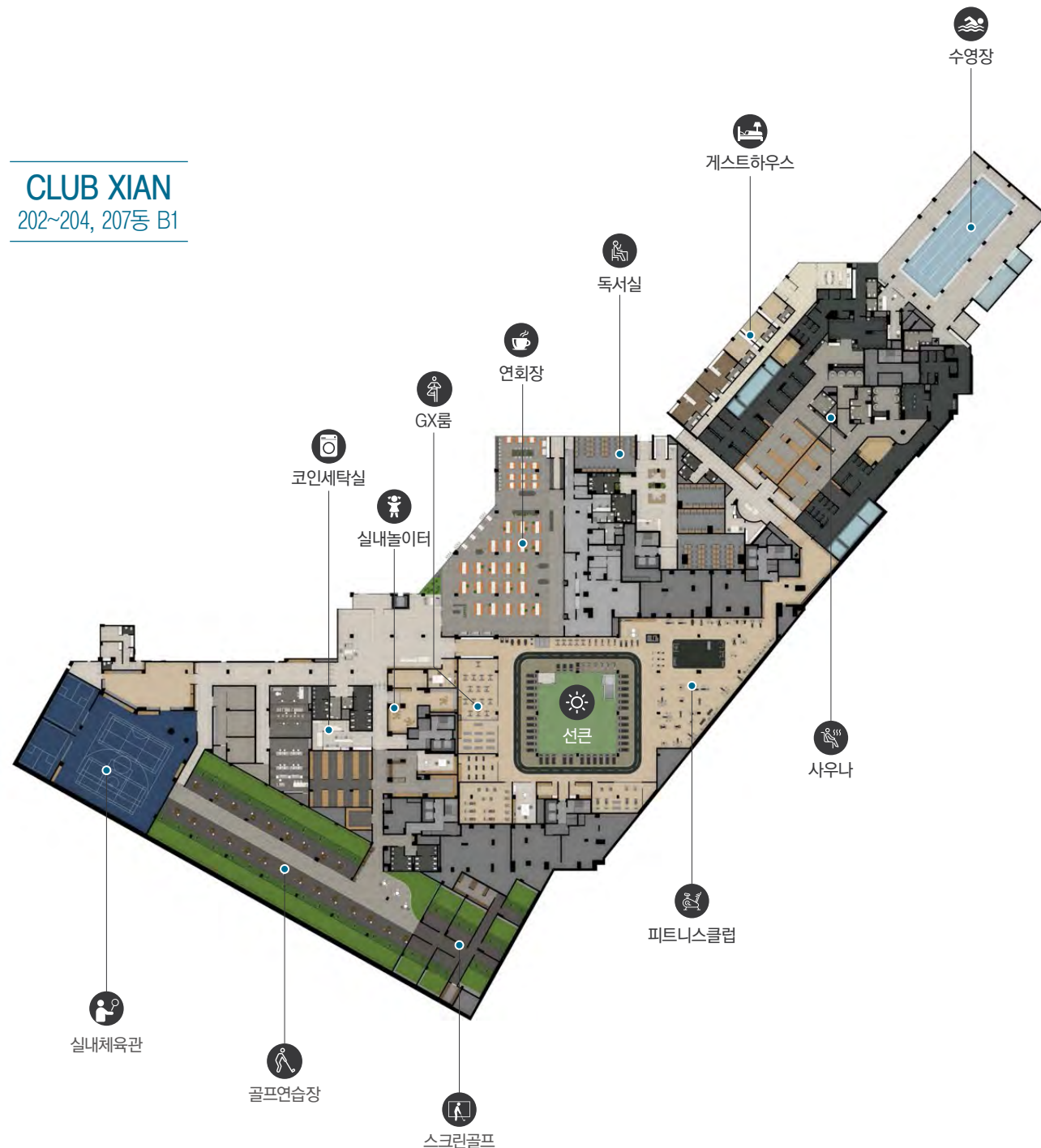
클럽클라우드 | 하늘과 맞닿은 스카이라운지에서 아름다운 전망을 느낄 수 있는 공간

CLUB XIAN

집과 세상 사이, 또 다른 공간!

다채로운 여가생활을 만끽하는
원스톱 커뮤니티로 일상이 특별해집니다.

CLUB XIAN
202~204, 207동 B1



수영장



연회장



골프연습장



피트니스클럽

- 연회장** | 넓은 공간의 홀에서 품격 있는 식사와 시간을 보내는 공간
- 게스트하우스** | 손님의 방문을 품격 있게 대접할 수 있는 공간
- 골프연습장** | 펠드 감각을 유지하기 위해 단지 안에 마련된 골프연습장
- 피트니스클럽** | 다양한 운동기구를 통해 활력 넘치는 일상이 시작되는 피트니스
- 수영장** | 수영의 재미를 한층 높이는 세련된 감각의 수영시설
- 사우나** | 일상의 피로를 해소하고 에너지를 재충전하는 냉·온탕 사우나
- 실내체육관** | 다양한 스포츠를 즐길 수 있는 실내공간

※ CLUB XIAN 내 가구 및 운동기구의 수량 및 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.
 ※ CLUB XIAN(피트니스클럽, 골프연습장, 작은도서관 등), 부속동(아너스클럽 등) 및 일부 공용부(지하주차장 및 아파트 PT)에는 입주자정기간을 전후하여 입주자지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 27개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기요금 등은 관리비로 부과됩니다. 커뮤니티센터에 설치되는 운동기구는 준공후 입주자정기간이 종료된 이후 설치 될수도 있음을 알려드립니다.
 ※ CLUB XIAN의 이미지는 실제와 차이가 있으며, 스케일이 미반영 되었습니다.
 ※ 커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인 · 허가 협의결과에 따라 실 사용 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재, 골조 사이즈 및 위치 등이 일부 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 사업은 정비계획에 따라 1개의 단지로 인허가 받은 사업이므로, 주민공동시설 및 CLUB XIAN은 주택용지1과 주택용지2의 모든 주민이 공동으로 이용하는 형태로 계획되고 인허가 받은 사항이므로, 공동 운영형태로 활용되어야 합니다. 이에 따른 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.



이미지컷



보안성을 강화한 CCTV 시스템

안전 및 편의성 강화

- 지하주차장 : 360도 어안렌즈
- 옥외 및 기타 : 지하동출입구 및 어린이놀이터 500만 화소, 그 외 300만 화소



이미지컷



엘리베이터 방범 핸드레일(아파트 주동)

핸드레일 끝부분에 비상호출버튼을 배치하여 비상시 방재실과 신속하게 연결



이미지컷



적외선감지기[[2층 세대(필로티 제외)]

적외선감지기를 2층 세대(필로티 제외)에 설치해 저층 세대도 안심 외출 가능



이미지컷



IoT 앱 솔루션

스마트폰에 앱을 깔면 외출해서도 집안일 걱정 끝. 전등, 난방, 가스(OFF만 가능) 작동은 물론 미세먼지, 날씨까지 알려주는 스마트 기능



이미지컷



차량번호인식 주차관리시스템

입주민 차량은 번호인식으로 빠르게 통과시키고 외부차량은 출입을 통제해 보안에 편리함까지 제공



자동식 소화기 및 세대 내 스프링클러



비상콜 버튼(지하 주차장, 어린이 놀이터)

스마트 & 안전시스템

스마트홈 시스템

스마트 IoT



실시간으로 확인 가능한 에너지 모니터링



더욱 쾌적한 실내 환경을 조성해줄 시스템 에어컨(유상옵션) 제어



조명, 난방, 대기전력 제어



부재중 방문자 확인



날씨정보 제공

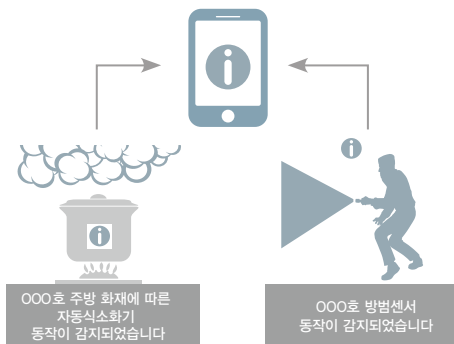


IoT 생활가전 제어



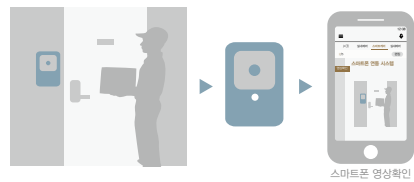
인공지능 스피커 연동

자이 안전사고 조기경보 시스템



자동식소화기(주방) 동작 및 방법센서 감지 시 앱을 통하여 비상알림을 발송하거나, 방재실에 알림으로써 조기진화나 범죄 사전차단 가능

방범형 도어폰



현관문 앞에 수상한 사람이 방범형 도어폰에 포착되면 자동으로 월패드에서 표시되고 휴대폰으로도 확인 가능

지하주차장 비상콜 버튼



주차장에서 비상시 벨을 누르면 경보음이 울리며 방재실 모니터에 CCTV 알림 기능

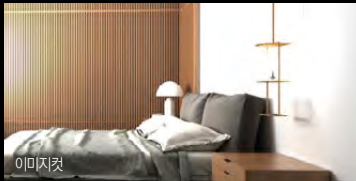
※ 일부기능 및 지원하는 IoT 기기연동은 인공지능 스피커 별로 상이하게 제공됩니다.
※ 통신사 인공지능 스피커는 입주민 별도 구매품목입니다.
※ 통신사 사정에 따라 일부 통신사에서는 서비스가 불가합니다.
※ 본 서비스는 인터넷 서비스 가입 및 무선AP 설치 시 사용가능하며, 일부서비스는 서비스 공급사의 정책에 따라 유료로 제공될 수 있습니다.
※ AI스피커 연동 서비스는 3년간 무상 제공되며 이후 통신사의 정책에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인 · 허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 이미지 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 합성 또는 제작된 것으로 인 · 허가 과정 및 실 시공 과정에서 변경될 수 있습니다.



고효율 LED 조명(전 세대)

소비전력이 낮고 수명까지 긴 LED를 세대 및 계단실, 승강기를, 외부보안등, 지하주차장 등에 적용



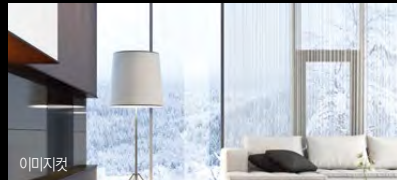
일괄소등 스위치

홈네트워크와 연동된 일괄소등, 가스차단, 엘리베이터 호출 등 다양한 기능이 있어 편리



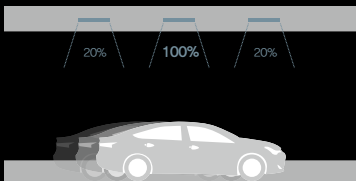
고기밀성 단열창호 로이 코팅

단열효과가 뛰어난 로이 코팅(일면 코팅) 유리로 겨울철 실내 온기는 지키고 냉기는 막음으로써 효율적 난방 효과



전력화생형 엘리베이터(주동)

엘리베이터가 오르내릴 때 생기는 에너지까지 버리지 않고, 전력으로 바꾸어 관리비 절감 가능



지하주차장 LED 조명제어(다밍시스템)

평소 20% 밝기를 유지, 주행부에 움직임이 감지되면 100%까지 밝아져 에너지 절감 가능



음식물쓰레기 이송설비

가정 내에 음식물쓰레기 투입구가 설치되어 음식물쓰레기를 편리하게 배출할 수 있습니다.



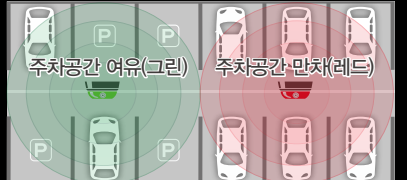
주차유도시스템(주차 6면당 카메라 1대)

지하주차장 CCTV를 통해 주차공간을 확인하여 신속하게 주차할 수 있도록 도와주는 기능



전기차 충전기 (급속 9대, 완속 42대, 콘센트형충전기 1,000대)

온실가스 감축을 위한 친환경 전기차 충전기를 단지 내에 설치하여 보다 편리한 생활 제공



1층 및 지하 엘리베이터 홀 공기청정 에어컨

1층 및 지하 엘리베이터 홀에 에어컨을 설치하여 365일 쾌적한 환경을 유지



무인택배 시스템(동별 1개소)

입주인의 편의를 위해 월패드로 택배 알림서비스를 제공



세대창고(세대당 1개소)

에너지 시스템

에너지 관리 시스템

24시간 스스로 관리하는 집. 난방, 전기, 가스, 수도, 급탕의 사용량을 체크해 관리해주고 각 방마다 필요한 만큼만 난방수를 공급해주는 비례제어 난방시스템은 에너지 절감에 효과적입니다.

스마트 원격 검침 시스템



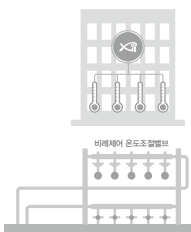
세대의 에너지 사용량을 원격으로 검침하므로 검침원으로 인한 불편함이 없습니다.

실별 온도 조절기



세대 내 각 실별 난방온도 조절로 에너지 절감에 효과적입니다.

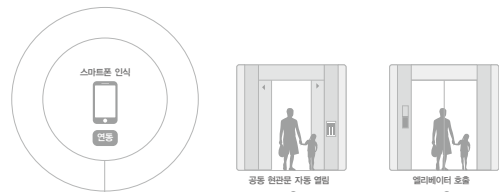
세대 비례제어



부분 난방 시 꼭 필요한 만큼의 난방수를 공급하여 세대 내 소비되는 난방에너지를 절감합니다.

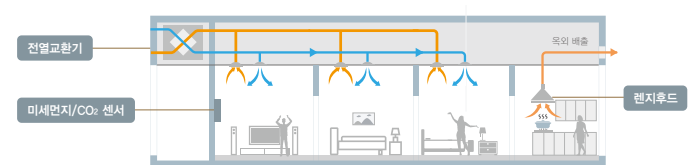
편의 시스템

자이패스



무거운 물건을 든 채로 키를 갖다 대는 불편함이 사라집니다. 스마트폰(블루투스 연동 시)만 있으면 공동 현관자동문이 열리고 엘리베이터가 자동으로 호출되어 이동이 편리합니다.

차세대 실내 환기 시스템



- 차세대 실내 환기 시스템은 외부의 공기를 유입하면서 환기시스템(전열교환기) 내부의 HEPA급 필터를 통해 미세먼지를 걸러주고, 세대 내부 공기의 열 에너지를 재활용하여 냉난방 비용을 절감해 줍니다.
- 조리 시 오염된 공기만 배출하던 기존의 렌지 후드와 달리 전열교환기를 통해 맑은 공기를 자동으로 공급해 줌으로써 주방 공기를 건강하게 지켜줍니다.
- 거실에 미세먼지, CO2 및 냄새를 감지 할 수 있는 센서를 통해 공기질 상태를 자동으로 감지하고 항상 청정한 실내 환경을 유지합니다.

| 시설물 배치도



- | | | | |
|------------------|--------------|------------|----------------------------|
| — 대지 경계선 | 구역 경계선 | ☒ 주동 엘리베이터 | ☒ 옥외 엘리베이터 |
| ☒ 옥외계단 | ■ D·A | ■ 발전기 D·A | ☒ 에어컨 실외기 |
| ■ 설비설치공간(근린생활시설) | ★ 보일러연도 | ▲ 정화조 배기연도 | ▲ 정화조 배기연도(근린생활시설, 운동시설 등) |
| ▲ 배기연도 | ■ 고가수조 | ■ 쓰레기분리수거함 | ■ 음식물쓰레기 이송설비 |
| ■ 배출판별 | — 방음벽 | — 방음벽(기준) | |

※ 단지 내 시설물(쓰레기분리수거함, 쓰레기분리수거함(근린생활시설, 1층 주차장), 옥외 엘리베이터, 옥외계단, 주동 엘리베이터, D·A, 발전기 D·A, 정화조 배기연도, 정화조배기연도(근린생활시설, 운동시설 등), 보일러연도, 실외기 등의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
※ 단지 외부의 주변 도로, 공원 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 동 상부에 공용부 전기생산을 위한 태양광 집광판이 설치되며, 위치는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.(동 배치, 일조량, 그늘 여부에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치됨)
※ 주변 대지 계획에 따라 단차 구조물(옹벽 또는 조경석 쌓기 등)이 설치될 수 있으며, 그 위치는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

업계 최다 구독자를 보유한 채널에는
남다른 이유가 있습니다

- 고품격 부동산토크쇼 **부동산What수다**
- 실시간 특급 분양정보 **생생분양톡**
- 입주현장 탐방 **쇼미더자이**
- 최신 부동산트렌드를 한눈에 **부동산 핫이슈**
- 어디에도 없는 부동산 상식백서 **차이나는 클래스**
- 재개발·재건축 심층탐방 **발품명품 팩트체크**



– 계약자 혜택(카카오 자이채널 추가 시) –

카카오
자이채널
혜택

- 중도금 안내
- 잔금 안내
- 입금 확인 안내
- 연체/대출 관련 안내
- 입주기간 안내 등