

『e편한세상 원주 프리모원』 2회차 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 국토교통부장관이 인정, 주택기금과(2013.9.11.)에서 시행하는 「분할 입주자모집 운영기준」에 따르며, 총 2회에 걸쳐 입주자를 모집합니다. 해당 특별공급 안내문은 총 2회차 분양 중, 2회차에 해당하며, 이로 인한 착오가 없으시기 바랍니다.

※ 1회차(350세대) 공급 주택형 : 059.9875A 88세대, 059.8448B 49세대, 074.5117A 191세대, 074.9929B 22세대

※ 2회차(222세대) 공급 주택형 : 084.2242A 103세대, 084.9639B 69세대, 102.2704 50세대

- 본 특별공급 안내문은 2회차 분양분에 대해서만 적용됩니다.
- 1회차 공급대상과 분양가격등은 국토교통부 주택기금과에서 시행하는 「분할 입주자모집 운영기준」에 따라 게시한 것이며, 1회차 분양분은 별도의 1회차 입주자모집공고를 통해 기진행되었음을 알려드립니다.
- 본 아파트는 2회에 걸쳐 입주자모집 승인을 각각 받으며, 사용검사 및 착공·입주의 경우 차수에 관계없이 동일하게 적용이 되며, 분양가, 계약일자, 중도금 일자 등은 회차에 따라 상이하오니 회차별 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 본 아파트 입주자모집공고(2회차)의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 강원도 원주시 판부면 서곡리 산 48번지 외 17필지
- 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 25층, 6개동, 총 572세대 중
「1회차 350세대 (기관추천 특별공급 35세대)」, 「2회차 222세대 (기관추천 특별공급 17세대)」 및 부대복리시설
- 회차별 분양시기 : 2회차(222세대) : 2024.01.19(금). 모집공고(예정) / 1회차(350세대) : 2023.07.13.(목). 입주자모집공고
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 전체 기관추천 특별공급 대상 세대수

구분	주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(m ²)			배정세대수 (세대)	입주 예정
				주거전용	주거공용	소계		
민영주택	59.9875A	59A	88	59.9875	21.8942	81.8817	9	2025년 11월 예정
	59.8448B	59B	49	59.8448	21.9560	81.8008	5	
	74.5117A	74A	191	74.5117	26.5437	101.0554	19	
	74.9929B	74B	22	74.9929	28.3527	103.3456	2	
	84.2242A	84A	103	84.2242	29.7091	113.9333	10	
	84.9639B	84B	69	84.9639	31.4574	116.4213	7	
	102.2704	102	50	102.2704	35.2515	137.5219	-	
합계			572				52	

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 2회차 기관추천 특별공급 대상 세대수

구분	주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(m ²)			배정세대수 (세대)	입주 예정
				주거전용	주거공용	소계		
민영주택	84.2242A	84A	103	84.2242	29.7091	113.9333	10	2025년 11월 예정
	84.9639B	84B	69	84.9639	31.4574	116.4213	7	
	102.2704	102	50	102.2704	35.2515	137.5219	-	
합계			222				17	

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

■ 2회차 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)							
		84A		84B		102		배정세대	
		대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등	2	(10)	1	(5)	-	(-)	3	(15)
	장애인	2	(10)	2	(10)	-	(-)	4	(20)
	10년이상 장기복무군인	2	(10)	1	(5)	-	(-)	3	(15)
	장기복무제대군인	2	(10)	1	(5)	-	(-)	3	(15)
	중소기업 근로자	2	(10)	2	(10)	-	(-)	4	(20)
합 계		10	(50)	7	(35)	-	(-)	17	(85)

- ※ 2018.05.04. 신설된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ()는 예비당첨자입니다.
- ※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

■ 2회차 공급일정 안내(예정)

구분		일자(예정)	참고사항
입주자 모집공고		2024. 01. 19 (금)	
주택전시관 개관		2024. 01. 19 (금)	강원특별자치도 원주시 단구동 1486-12번지
특별공급 접수일시	인터넷청약	2024. 01. 29 (월) 09:00 ~ 17:30	청약home(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2024. 02. 06 (화)	청약home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 조회 가능

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 주택전시관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.
(10:00~14:00 / 은행창구 접수 불가), 방문시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다. (2인이상 신청/중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)
- ※ 예비대상자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일에 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

■ 신청자격

입주자 모집공고일 (2024. 01. 19. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 해당기관에서 당 사에 추천한 자를 대상으로 합니다.

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조제3항에 의거하여 원주시에 거주하거나 강원특별자치도 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다. (10년 이상 장기복무군인 제외)

추천 대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	-
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	입주자 저축 (주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기금금액

구 분	원주시 및 강원특별자치도
전용면적 85㎡ 이하	200만원

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일 입니다.
- ※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

▶ 무주택세대구성원의 정의

■ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함

▶ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일(2024.01.29. 예정) 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
※ 특별공급 청약 시 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가 주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 적용)
2. 2018년 12월 11일 개정시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
※ 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일'기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 보나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄.)
※ 시행일('18.12.11.) 전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매대로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일'기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
※ 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
다만, 해당 분양권등을 시행일 이후 매매등으로 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
3. 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거, 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
4. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우 (국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)
5. 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 (당첨일로부터 6개월)내에 있는 경우

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- **일반(기관추천) 특별공급대상자는** 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.**
[미신청시 당첨자선정 (동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- **일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는** 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, **해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며,** 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 예비 입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 **500%**를 예비입주자로 선정합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 주택의 동·호배정은 동별·층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 특별공급 당첨자는 구비서류를 제출하지 않거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리 (통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다.
(개별통지 불가, 본인 확인)

III

유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 민영주택의 기관추천 특별공급은 관계기관의 장이 우선순위에 따라 명단을 작성하여 제출해 주셔야 합니다.
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가, 당첨자명단 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 당첨자발표 이후 한국부동산원 및 국토교통부 등 관련기관의 전산검색결과(주택소유여부 등)에 따라 부적격통보를 받을 수 있습니다.
- 전산검색 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 신청자는 정해진 기간 내에 당사에 소명자료를 제출해야 계약체결이 가능하며, 당일 소명 불가시 해당 기관의 신청 여부, 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- **특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.**
- **기관추천 특별공급에 신청한 경우 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복 신청이 불가합니다. 본인과 세대원이 중복 청약하는 경우 모두 부적격 처리 되오니 무주택세대구성원 중 1인만 특별공급 신청해 주시기 바랍니다.**
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 주택소유여부 및 과거 특별공급 당첨여부 사항은 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 안내자료 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

IV

신청 방법 및 신청 시 구비서류

■ 인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷접수를 원칙으로 함.
- 접수일시 : 2024년 01월 29일(월), 09:00~17:30

■ 주택전시관 방문신청 시 구비서류

- 견본주택 방문 시 아래 구비서류 미비시 신청이 불가합니다. (접수시간 10:00~14:00)
(일부 노약자 및 장애인 등과 같은 인터넷 정보취약계층에 제한함)
- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 (2024.01.19. 예정) 이후 발급분에 한함.
- 본인 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨.
- 주민등록표등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급.
- 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류		내용(유의사항 등)
필수	특별공급 신청서	· 신청일에 신청장소(주택전시관) 비치
	무주택 서약서	· 신청일에 신청장소(주택전시관)에 비치
	개인정보수집 이용동의서	· 주택전시관에 비치, 개인정보수집안내(신청자용)
	신분증	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외)
	인감증명서, 인감도장	· 본인발급용, 용도 : 주택 특별공급 신청용(본인서명사실확인서 가능)
	주민등록등본(상세)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 "전체포함"으로 발급
	배우자 주민등록등본(분리세대 시)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본(상세)	· 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
	가족관계 증명서(상세)	· 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 '상세'로 발급
	청약통장 순위(가입) 확인서	· 청약통장 가입은행으로부터(가입)내역 발급 또는 주택청약서비스 청약홈 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 · 국가유공자, 장애인 등 제외
해당자	기관장의 추천서	· 해당기관 → 사업주체 추천자 별도 통보할 경우 불필요

- 제3자 대리신청시 추가 구비서류 (본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주)

구비서류	비고
위임장	· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)
청약자 인감증명서 1통 추가	· 본인발급용, 용도 : 주택공급신청 위임용
대리신청자 신분증	· 대리인 본인 확인

- 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출) - 신청자격 및 자격입증서류

: 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분 - 주민등록표등본
- ② 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분 - 장애인등록증, 복지카드 사본 등
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

■ e편한세상 원주 프리모원 현장 위치도



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

■ e편한세상 원주 프리모원 주택전시관 위치도

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

※ 기타 문의사항은 「e편한세상 원주 프리모원」 대표번호 033)743-2455로 문의하여 주시기 바랍니다.



◆ 현장

강원도 원주시 판부면 서곡리 산 48번지

◆ 모델하우스

강원도 원주시 단구동 1486-12

◆ 대표번호

033) 743-2455

◆ FAX

033) 746-2455

◆ 홈페이지

<http://elife.co.kr>