

청주 테크노폴리스 A9BL 힐데스하임 기관추천 특별공급 신청 안내문

- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.]
- 해당기관 추천시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(청주시)에 거주하는 신청자를 우선 순위로 추천 바랍니다.
- 사업주체는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며 특별공급 대상자는 청약신청일에 미신청으로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 예비대상자도 해당 청약신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청시 포기한 것으로 간주됩니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 일체 책임지지 않으며 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.

공급개요 및 일정

- 위 치 : 청주 테크노폴리스 A9블럭(송절동 510번지 일원)
- 공급규모 : 지하 2층, 지상 21~29층 5개동 총 440세대
- 입주시기 : 2025년 09월(예정)
- 공급세대 : (단위 : 세대)

주택형	타입	세대수	세대별 공급면적(㎡)			배정호수
			주거전용	주거공용	소계	
84.9400A	84A	255	84.9400	25.1356	110.0756	25
84.9900B	84B	100	84.9900	25.3964	110.3864	10
84.9600C	84C	85	84.9600	25.4999	110.4599	9
소계		440				44

기관추천 유형별 배정세대

(단위 : 세대)

구분			대상 세대수	84A	84B	84C		
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	총청북도	확정	9	5	2	2	
			예비	45	25	10	10	
	국가유공자		확정	9	5	2	2	
			예비	45	25	10	10	
	장기복무 제대군인		확정	9	5	2	2	
			예비	45	25	10	10	
	10년이상 장기복무군인		확정	8	5	2	1	
			예비	40	25	10	5	
	중소기업근로자		확정	9	5	2	2	
			예비	45	25	10	10	
	합계			확정	44	25	10	9
				예비	220	125	50	45

■ 공급 일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고(예정)	2023.04.07.(금)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
• 견본주택 개관(예정)	2023.04.07.(금)	충청북도 청주시 서원구 분평동 343-16 청주 테크노폴리스 힐데스하임 견본주택
• 특별공급 접수일지(예정)	2023.04.17.(월) ~2023.04.18.(화)	인터넷 청약접수(09:00~17:30) - 청약홈(www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 * 청약통장 가입은행 구분 없음
• 당첨자 및 등·호수 발표(예정)	2023.04.26(수)	청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰 앱에서 개별조회

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수 가능
(10:00~13:00, 은행창구 접수 불가)

II

특별공급자격

■ 입주자모집공고일 [2023.04.07.(금)예정] 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 「주택공급에 관한규칙」제36조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

또한 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함 (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

< 청약예금의 예치금액 >

주택의 전용면적 \ 거주지역	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ “세대” 및 “무주택세대구성원”의 정의

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대구성원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

* 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 경우에만 인정

라. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속 배우자 포함)

* 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상 함께 등재되어 있는 경우에만 인정

- “무주택세대구성원”이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 “무주택세대구성원” 이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 우선공급, 노부모부양, 신혼부부, 생애최초 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(무주택세대원 및 주택소유여부) 사항은 주민등록표 등으로 확인가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

III

당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 특별공급 신청일전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
 - 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
 - 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2023. 04. 07(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 청주 테크노폴리스 힐데스하임 홈페이지 (<http://www.tp1.co.kr>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
 - 입주자모집공고일 [2023.04.07.(금)] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 분양 및 기타 문의
 - 분양 문의 : ☎ 043-250-0005
 - 홈페이지 : <http://www.tp1.co.kr/>
 - 견본주택 주소 : 충청북도 청주시 서원구 분평동 343-16번지

사업지 입지 및 특징점

골든 84를 빛낼
GOLDEN PREMIUM 7

- 1 골든블록 중심생활**
중심상업지구(상) 입지, 현대화정, 롯데아울렛 등 생활이 편리한 중심 입지
- 2 시흥철도 교통하브**
북창구역(세종, 중부고속도로(시흥IC), 경부고속도로(899IC) 등 다양한 교통 하브
- 3 직주근접 자족도시**
9차(나노), LG생활건강 등 대기업 산업단지(가) 인접하여 출퇴근이 편리한 워라밸 라이프
- 4 걱정없는 안심생활**
통학버스 운행 및 단지 및 초·중·고가 예정으로 안전하게 등·하교 할 수 있는 교육환경
- 5 그리너리 힐링공간**
물안생태공원의 신성근린공원, 신성방주 등 자연의 휴식이 조화로운 그린 네트워크
- 6 프리미엄 공간생활**
4 Room 형태의 4+1, 4+2, 3+1, 3+2 등 전 세대 8+1 특화 디자인
- 7 브랜드 프리미엄**
앞선 기술력으로 브랜드명 확보되었다 합니다. 공간생활, 신축하는 현대성의 힐드스하임

단지 바로 앞으로 예정된 중심상업지구와 북창구역, 대기업 산단의 직주근접 라이프까지
테크노폴리스의 최중심 골든블록! 다가진 단 하나



힐드스하임의 84㎡ 특화설계

- 전 세대 4룸 설계**
전 세대 8+1, 4+1, 4+2, 3+1의 신축도 높은 맞춤형 특화설계
- 스마트 수납공간**
다양한 용도로 수납공간을 활용할 수 있는 2개의 센터
- 아이드 공간설계**
시야스 면적의 증가로 실생활 공간을 극대화한 3면 발코니(4층 이상)
- 4~5Bay 라식구조**
전 세대 민심형 구조로 채광과 통풍이 우수한 우수형 라식구조
- 남향위주 단지배치**
쾌적한 햇살이 가득 들어오는 전 세대 남향위주 단지배치
- 넉넉한 통근거리**
넓은 통근사이에 전차량 배차율 쾌적함을 다룬 공간설계
- 안전한 커뮤니티**
카드결제된 어린이집, 경찰서, 피트니스센터 등 풍부한 부대시설

중심생활 프리미엄 SK에너지, LG생활건강 등의 직주근접과 대형유통시설(대형, 중심상업지구(상)을 갖춘 인프라

쾌속교통 프리미엄 수도권 전철이 빠른 서당주IC, 2·3순환로와 도로 5분 거리 북창구역(세종)역세권

청정자연 프리미엄 무상천과 물안생태공원, 신성근린공원 등 자연과 휴식이 조화로운 그린 네트워크

안심교육 프리미엄 단지 및 초·중·고 예정 및 통학버스 운행으로 안전하게 통학하는 교육환경

견본주택 위치



[첨부]

청주 테크노폴리스 A9BL 힐데스하임 일반(기관추천) 특별공급 신청 배정내역(추천 양식)

주택형	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처	당첨구분
84A							
84B							
84C							

- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 확정자 명단과 함께 추천 바랍니다. (예비 추천인 배정시)
- ※ 예비추천 여부는 해당 기관에서 정하며 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 당첨구분의 경우 “확정”, “예비”로 작성하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2023.04.12.(수) 12:00까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 해당 기간 내 미통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 타유형 특별공급 신청자 및 일반공급 배정물량으로 전환될 예정이오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.