

# 「중소기업 장기근속자 주택 우선 공급에 관한 지침」 개정 안내

중소기업 장기재직자를 위한 주택 공급시, **무주택 근로자**  
**우대를 강화하고 기술·기능인력 및 자격증 우대항목 등을**  
**합리적으로 조정합니다. (2023년 1월 1일 시행)**

## 달라지는 점, 첫번째

무주택 기간을 최대 15년으로 확대하고, 배점도 최대 15점(3년당 3점)까지 부여합니다.

< 현 행 >

< 개 정 >

무주택 기간	5년 이상	3년 미만	3년 이상 6년 미만	6년 이상 9년 미만	9년 이상 12년 미만	12년 이상 15년미만	15년 이상
점 수	5점	0점	3점	6점	9점	12점	15점

※ 무주택기간은 신청자의 연령이 만 30세가 되는 날부터 주택의 모집 공고일까지 산정합니다.  
다만, 만 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인신고일로 등재된 날부터 기산합니다.

## 달라지는 점, 두번째

기술 · 기능인력 및 자격증 우대 항목을 통합하고,  
세부항목간 난이도와 위상 등을 고려하여  
배점을 차등화 합니다.

### < 현 행 >

우대항목	배점	세부항목 및 세부배점	
기술 · 기능인력 및 핵심인력	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>연구전담요원으로 재직중인 근로자(5)</li> <li>대한민국명장 · 숙련기술전수자(5)</li> <li>우수숙련기술자(3)</li> </ul>	택1
자격증 보유	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사 또는 기능장(3)</li> <li>기사 또는 산업기사(2)</li> <li>기능사(1)</li> </ul>	택1



### < 개 정 >

우대항목	배점	세부항목 및 세부배점	
기술 · 기능인력 및 자격증 우대	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>대한민국명장 · 숙련기술전수자(5)</li> <li>우수숙련기술자(3)</li> </ul>	택1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>연구전담요원으로 재직중인 근로자(3)</li> <li>성과공제만기자(2)</li> <li>기술사 또는 기능장(4)</li> <li>기사(3)</li> <li>산업기사(2)</li> <li>기능사(1)</li> </ul>	택1

※ 유리한 한가지 자격만 인정, 중복 불가

신청자가 여러 개의 수상경력이 있는 경우에는  
**최초 중소기업 입사일 이후 수상한 경력에 한하여**  
**유리한 한 가지만 인정합니다.**

## < 현 행 >

우대항목	배점	세부항목 및 세부배점
수상경력	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 훈·포장(5)</li> <li>• 대통령·국무총리 표창 또는 상장(4)</li> <li>• 장관·차관급 이상 청장·광역자치단체장 표창 또는 상장(3)</li> <li>• 기초자치단체장 표창 또는 상장(2)</li> </ul>



## < 개 정 >

우대항목	배점	세부항목 및 세부배점
수상경력	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 훈·포장(5)</li> <li>• 대통령·국무총리 표창 또는 상장(4)</li> <li>• 장관·차관급 이상 청장·광역자치단체장 표창 또는 상장(3)</li> <li>• 기초자치단체장 표창 또는 상장(2)</li> </ul> <p>※ 유리한 한 가지 수상만 인정, 중복 불가                      ※ 최초 중소기업 입사일 이후 수상경력만 인정</p>

택1

서울에 거주중인 42세 홍길동씨는

첫 취업 이후 동일한 중소기업에 15년 동안 장기 재직중이다.

기사 자격증을 보유하고 있고 무주택 기간이 10년이 넘었는데,

2023년 1월 1일부터 홍길동씨의 점수를 어떻게 바뀌는 걸까?

### < 지침 개정 후 홍길동씨의 중소기업 특별공급 점수 비교 >

	개정 전		개정 후
재직기간 점수	45점	▶	45점
무주택기간 점수	5점	▶	9점
자격증 점수	2점	▶	3점
총점	52점	▶	57점

