

중소기업 장기근속자 주택 우선공급 신청 안내

- 『남천 자이』 아파트 기관추천 특별공급 -

□ 주택공급 개요

- 주택명 : 남천자이
- 공급위치 : 부산광역시 수영구 남천동 148-28일원(남천2구역 주택재건축 정비사업)
- 시행사/시공사 : GS건설 주식회사
- 공급규모 : 지하 3층, 지상 16층 ~ 36층 (7개동, 총 913세대 중 일반분양 116세대)
- 기관추천(중기근로자) 배정 물량 : 3세대

타 입	74C	84C2	합계(예비)
중기 근로자	1(5)	2(10)	3(15)

- 분양문의 : ☎ 1660-0913

□ 신청대상 : 중소기업*에 재직 중인 근로자로서 아래 요건을 모두 갖춘 자(입주자모집공고일 기준)

1. 과거 근무경력을 포함하여 중소기업에서 재직한 기간이 5년 이상인 자(또는 동일한 중소기업에 3년 이상 근무한 자)

※ 「중소기업기본법」 제 2조 등에 규정되어 있는 중소기업으로 일부 업종 제외

- 제외업종 : 1. 일반유흥 주점업, 2. 무도유흥 주점업, 3. 기타 주점업, 4. 기타 갬블링 및 베타업, 5. 무도장 운영업

2. 부산·울산·경남 지역 거주자
 3. 입주자모집공고일 기준으로 무주택세대 구성원인 자
 4. 임금을 목적으로 근로를 제공하는 자(법인등기부등본에 등재된 대표 및 이사, 감사 제외)
- 다만 소기업에 재직 중이면서 고용보험에 가입되어 실질적 근로를 제공하는 이사, 감사는 신청 가능
- ※ 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청 불가

□ 신청기간 : '22.11.23(수) ~ 11.29(화) 18:00까지

□ 신청방법 : 온라인접수(중소기업인력지원사업 종합관리시스템, 이하 산학인시스템)

- 온라인접수 (<http://smes.go.kr/sanhakin> → 알림마당 → 주택특별공급 사업공고, 18시 마감)

※ 온라인 신청시 신청서를 '제출'하고 진행상태가 '신청완료'로 되어 있어야 함(시스템문의 1661-7616)

※ 신청 완료 후 반드시 본인의 배점표상의 점수를 필히 확인해야 함

※ 접수 후 서류 미비 또는 가점사항 미신청 등으로 인한 접수 미반영에 대해서는 신청자에게 책임이 있음

※ 분실 우려 및 형평성 등의 사유로 등기우편 및 방문 접수는 받고 있지 않음

□ 추천대상자 발표 : '22.12.22(목) 13시 예정

- 부산지방중소벤처기업청 홈페이지를 통해 추천(예비) 커트라인과 추천자(예비) 명단을 게시 하고 주택공급 시행사로 추천자명단을 통보함(별도 추천서는 발급하지 않음)
※ 배점기준에 따라 평가하여 주택형별 고득점순으로 추천하며, 발표 일정은 시행사의 일정에 따라 변경될 수도 있음
- 추천대상자 발표일에 부산지방중소벤처기업청 홈페이지에서 추천(예비) 커트라인과 추천자(예비추천자) 명단 반드시 확인(개별 통보는 하지 않음)

□ 유의사항

- 특별공급대상자로 추천되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일에 청약 신청하여야 하며, 미 신청시 추천자 선정 대상자에서 제외됨과 동시에 계약이 불가함(부산지방중소벤처기업청 추천 후 미청약시 감점 사유에 해당)
- 중소기업 재직여부 및 기업규모 판단이 불가능할 경우 점수 불인정함
- 청약관련 사항은 시행사 안내문 및 입주자 모집공고문 참고바람
- 아파트 건설 시행사의 공고 일정이 변경될 시에는 중소기업 장기근속자 주택 우선공급 일정이 일부 변경될 수 있음(변경되더라도 재직경력은 당초 모집공고예정일 기준)
- 추천신청을 취하코자 할 경우 입주자모집 공고일로부터 2일 이내에 취하서* 제출(팩스 전송 후 전화 확인, Fax : 051-335-4334, Tel: 051-601-5128, 5121)
 - * 취하서 : 특공 결과 발표 전 신청 자체를 취소하는 것
- 임신확인서, 자격증 등 사문서 위조시 추천취소 및 신청제한 될 수 있음
- 행정정보 공동이용에 동의하실 경우 주택 우선공급 추천신청서(별지 제 2호)의 뒷장에 첨부되어 있는 행정정보 공동이용 동의서에 개인서명(도장날인) 및 회사 직인 후 첨부

□ 기타사항

- 과거 근무지 사업자번호의 확인이 어려운 경우, 소득금액증명원(근로소득자용)을 참고하여 기재(가까운 세무서 또는 홈택스에서 확인 가능)

□ 문의처

- 기관추천 문의 : 부산지방중소벤처기업청 (☎ 051-601-5128, 5121)
- 무주택 관련 문의 : 국토교통부 (☎ 1599-0001)
- 청약요건 관련 문의 : 한국감정원 청약홈 (☎ 1644-7445)
- 주택분양 관련 문의 : 분양사무소 (☎ 1660-0913)
- 시스템 관련 문의 : 중소기업인력지원사업 종합관리시스템 (☎ 1661-7616)

※ 청약조건(청약예금 등), 무주택, 분양가, 분양일정 등 특공안내문 관련내용은 분양사무소에 문의

□ 신청서류

① 필수서류(모든 신청자는 반드시 제출)

※제출 서류는 주택 우선공급 공고일 이후 발급된 기준으로 함(사업자등록증 제외)

1. 주택 우선공급 추천 신청서 1부 (별지 제2호 서식) ※ 산학인 시스템에서 직접 입력
2. 중소기업 근무경력 확인서류 ①건강보험자격득실확인서(필수) + ②고용보험피보험자격 이력내역서 또는 4대 사회보험 가입내역서 중 택 1
⇒ 이전 직장경력이 있을 경우 직장경력 내역이 나오게 발급받을 것(내역 부재시 해당 근무경력 불인정)
3. 주택 우선공급 서약서 (별지 제3호 서식) ※ 산학인 시스템에서 직접 출력가능, 서명(도장날인) 후 첨부(업로드)
4. 개인정보 수집 및 이용동의서(별지 제4호 서식) ※ 산학인 시스템에서 직접 출력가능, 서명(도장날인)후 첨부(업로드)
5. 신청자가 법인등기부등본상 이사,감사일 경우 ⇒ 근로소득원천징수영수증, 4대 보험가입내역서 추가 제출 (소기업 재직중인 기업 이사, 감사만 해당되며, 중기업 이사, 감사는 신청 불가)
6. 행정정보 공동이용동의서 1부(서명(도장날인) 및 회사직인 날인 후 첨부(업로드))
7. 주민등록등본 1부(주민등록번호 전부 기재)
8. 현 직장 사업자등록증 사본 1부
9. 현 직장 법인등기부등본 1부(말소사항, 임원에 관한 사항 포함분)
⇒ 개인기업 재직자는 제출 불필요

② 가점서류(해당사항 있는 자만 제출, 미제출시 점수 미부여)

1. 제조 소기업 : 중소기업확인서 또는 최근 3개년 표준재무재표증명+조정후수입금액명세서
2. 뿌리산업 재직 : 뿌리기업확인서 또는 공장등록증명서
3. 연구전담요원 : 연구개발인력현황(기초연구진흥 및 기술개발지원에 관한 법률 시행규칙 별지 제 4호 서식) + 기업부설연구소 인증서
4. 대한민국명장, 숙련기술전수자, 우수숙련기술자 : 관련 증서
5. 성과공제 만기자 : 공제가입증명서 또는 만기증서, 납부확인서
6. 자격증 보유 : 기술사·기능장, 기사·산업기사, 기능사 분야의 자격증 사본 혹은 확인서
7. 수상 경력 : 본인의 수상에 대해서만 인정, 표창장·상장 사본
8. 미성년 자녀 : 신청자 기준 임신확인증(태아일 경우), 가족관계증명서(세대를 달리할 경우)
9. 주택건설지역 재직* : 현 직장 재직증명서
* 부산시 소재 중소기업 재직 또는 주택의 건설위치에서 반경 6km 이내에 소재한 중소기업 재직
10. 무주택기간(최근 5년) : 무주택기간 확인을 위한 제출서류(붙임1)와 지방세 미과세 증명서(5년간 전국단위, 세대구성원 전원) [재산세(주택)과세내역이 있는 경우 건물등기부등본, 건축물 관리대장 추가 제출]

【별지 제2호 서식】

「중소기업 장기 근속자 주택우선공급」 추천 신청서

1. 신청인 인적사항

신청인	성명		전화번호 () -
	주민등록번호		휴대전화
	주소 (우 -)		
소속사	회사명		전화번호 () -
	대표자명		
	업종		
	매출액	백만원	사업자등록번호
	주소 (우 -)		

2. 주택신청내역

지역	지구 (단지명)	공급유형
	()	

*접수 마감 이후 공급유형 수정 불가

3. 신청인 중소기업 근무경력

회사명	사업자 등록번호	기간	근무년수
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
		년 월 일 ~ 년 월 일	년 월
총 근무기간		년 월	

* 중소기업 근무기간 : 이전 근무했던 중소기업 근무경력 모두 작성
 * 사업자번호 미가입시 경력인정불가

4. 기타 사항

구분	해당분야
제조 소기업 또는 뿌리산업 근로자	<input type="checkbox"/> 제조 소기업 <input type="checkbox"/> 뿌리산업
기술·기능인력 및 핵심인력	<input type="checkbox"/> 기업부설연구기관 또는 기업의 연구개발부서에서 연구전담요원으로 재직 <input type="checkbox"/> 대한민국명장 또는 숙련기술전수자 <input type="checkbox"/> 우수 숙련기술자 <input type="checkbox"/> 성과공제 만기 후 계속 재직자
국가기술자격법에 따른 자격증	<input type="checkbox"/> 기술사 또는 기능장 <input type="checkbox"/> 기사 또는 산업기사 <input type="checkbox"/> 기능사
수상경력	<input type="checkbox"/> 훈·포장 <input type="checkbox"/> 대통령, 총리 표창 또는 상장 <input type="checkbox"/> 장관, 차관급이상 청장, 광역자치단체장 표창 또는 상장 <input type="checkbox"/> 기초자치단체장 표창 또는 상장
미성년 자녀 (태아포함)	<input type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 1명 <input type="checkbox"/> 2명 <input type="checkbox"/> 3명 이상
주택건설지역 재직	<input type="checkbox"/> 해당
무주택기간 (최근 5년)	<input type="checkbox"/> 해당
추천 받은 후 미청약자	<input type="checkbox"/> 1년내 신청 <input type="checkbox"/> 1년 초과 2년내 신청

본인은 중소기업에 5년 이상 근무(동일한 중소기업에 근무한 경우에는 3년 이상 근무)한 무주택 근로자로서 『중소기업 장기근속자 주택 우선공급에 관한 지침』을 숙지하고 『주택공급에 관한 규칙』에 의한 주택 우선공급을 신청합니다.

년 월 일

신청인 : (인)

부산지방중소벤처기업청장 귀하

<제출서류 및 담당 공무원 확인 서류>

<p>신청인 제출 서류</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 추천 신청서(별지 제2호 서식) 1부 ※ 산학인 시스템에 직접 입력 2. 중소기업 근무경력 확인서류 1부 (①건강보험자격득실확인서 (필수) + ②고용보험피보험자격 이력내역서 또는 4대 사회보험 가입내역서 중 택 1) 3. 서약서(별지 제3호 서식) 1부 4. 분야별 증빙서류 1부(해당자에 한함) <ul style="list-style-type: none"> - 수상경력 : 표창장 또는 상장 사본(상패 등은 사진) - 기업부설연구기관 또는 기업의 연구개발부서의 연구전담요원으로 재직 중인 근로자 : 연구개발인력 현황(기초연구진흥 및 기술개발비원에 관한 법률 시행규칙 별지 제4호 서식), 기업부설연구소 인증서 - 숙련기술장려법에 따른 자격증 : 대한민국명장 또는 숙련기술자 전수자, 우수숙련기술자 증서 - 성과공제 만기자 : 공제가입증명서 또는 만기증서, 납부확인서 - 국가기술자격법에 따른 자격증 : 자격증 및 증서 사본 - 뿌리산업 종사자 : 뿌리기업확인서 또는 공장등록증명서 - 미성년 자녀 : (신청자와 세대를 달리하는 경우) 가족관계증명서, 임신확인증 - 무주택기간 관련 서류 : 붙임1 반드시 참조 - 주택건설지역 재직 : 재직증명서 5. 개인정보수집 및 이용동의서(별지 제4호 서식) 1부 6. 법인등기부등본 1부(법인에 근무 중인 신청자만 해당) 7. 근로소득원천징수영수증 1부(법인등기부등본상 이사인 경우) 	<p>수수료 없음</p>
<p>담당 공무원 확인 사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주민등록등본(주민등록번호 전부 확인) 2. 사업자등록증명원 3. 법인등기부등본 4. 재무제표(필요시) 	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건의 업무처리와 관련하여 담당공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 담당 공무원 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

* 동의하지 아니하는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

(주)○○○(재직회사)

(직인)

※ 지방중소벤처기업청 접수 담당자는 중소기업현황정보 시스템(SMINFO), 금융감독원 전자공시시스템(DART)등을 활용하여 중소기업 및 제조업 영위 소기업 여부를 판단하고, 판단이 불가능할 경우에는 원천징수이행상황신고서, 소득금액증명원 등을 신청자에게 요구할 수 있습니다

※ 설명을 읽고 동의서 내용을 확인한 후에 서명 또는 날인하십시오.

【별지 제3호 서식】

「중소기업 장기근속자 주택 우선공급」 서약서

1. 본인은 주택공급 신청을 함에 있어 과거에 국토교통부령 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의한 특별공급 횟수 제한 대상에 해당하지 않으며, 「중소기업인력지원특별법」 제30조 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 따라 '중소기업 장기 근속자에 대한 주택우선공급'을 받은 사실이 없음을 서약합니다.
2. 본인은 주택 공급 신청을 함에 있어 본인을 포함하여 배우자 및 세대원(신청자와 동일한 세대별 주민등록등본상에 기재되어 있지 아니한 신청자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원의 주택소유현황이 입주자모집공고일 현재(무주택기간 배점을 신청한 경우에는 최근 5년간 포함) 주택을 소유한 사실이 없음을 서약합니다.
3. 본인은 향후 주택소유현황에 대한 전산검색 결과 주택청약자격 및 순위와 다르게 당첨되거나 과거 '중소기업 장기근속자 주택우선공급'을 받은 사실이 판명된 때에는 당첨취소 또는 주택공급계약의 취소는 물론 관련 입주자 저축의 해약, 기타 법적조치가 있더라도 그러한 조치에 대하여 이의를 제기하지 아니할 것을 서약합니다.

본인은 상기와 같이 확인하며, 상기 사항과 관련하여서는 추후 일체의 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 확약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

성 명 :

생 년 월 일 :

주 소 :

(인)

※ 뒷면의 설명을 읽고 위 서약내용을 확인한 후에 서명 또는 날인하십시오.

(뒷면)

1. 주택소유여부 기준일은 건물등기부등본상 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)입니다.
2. 주택은 우리나라 전 지역에 소재하는 주택이 모두 해당되며, 주택의 공유지분 또는 주택의 용도가 있는 복합건물도 주택에 해당됩니다. 다만, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 주택을 소유한 것으로 보지 아니합니다.
 - 가. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 이를 통보받은 날부터 3월이내에 그 지분을 처분한 경우
 - 나. 도시계획법상의 도시계획구역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역안(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 중 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - (1) 사용검사후 20년 이상 경과된 단독주택
 - (2) 85㎡이하의 단독주택
 - (3) 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 - 다. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 분양을 완료하였거나 사업주체로부터 부적격당첨자로 통보받은 날부터 3월 이내에 당해 주택을 처분한 경우
 - 라. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 건설한 주택 또는 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급 할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 - 마. 20제곱미터 이하의 주택을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자는 제외한다.
 - 바. 60세 이상의 직계존속이 주택을 소유하고 있는 경우
- 사. 건물등기부등본 또는 건축물대장등본 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격당첨자로 통보 받은 날부터 3월이내에 멸실 또는 실제 사용하는 용도로 공부를 정리한 경우
- 아. 무허가 건물을 소유하고 있는 경우

【별지 제4호 서식】 ※ 앞면의 설명을 읽고 위 서약내용을 확인한 후에 서명 또는 날인하십시오.

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

중소벤처기업부는 장기근속자 주택 우선공급 대상자 확인 등을 위하여 아래의 개인정보 수집·이용 및 제3자에게 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

■ 기본 개인정보 수집·이용

개인정보의 수집 및 이용목적	중소기업 장기 근속자 주택 우선공급 대상자 확인 및 추천자 선정
개인정보의 보유 및 이용기간	5년
수집하는 기본 개인정보 항목	성명, 주민번호, 전화번호, 주소 등
동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 및 동의를 거부할 권리가 있으며, 위 항목 동의 거부 시 서비스 이용이 어려워질 수 있습니다.

기본 개인정보 수집 및 이용에 동의함 동의하지 않음

■ 개인정보 제3자 제공

개인정보를 제공받는 자	중소기업 장기근속자 주택우선공급 대상자 확인 및 추천 의뢰 사업주체(건설사 등)
개인정보를 제공 받는 자의 개인정보 이용목적	무주택 확인 및 추천자 통보 등
제공되는 개인정보 항목	성명, 주민번호, 연락처 등
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간	5년
동의 거부 권리 및 동의 거부 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 및 동의를 거부할 권리가 있으며, 위 항목 동의 거부 시 서비스 이용이 어려워질 수 있습니다.

개인정보 제3자 제공에 동의함 동의하지 않음

「개인정보보호법」 및 「주택법 시행령」 제95조 등 관련 법규에 의거하여 상기 본인은 위와 같이 개인정보 수집 및 활용에 동의함.

년 월 일

성 명 :

(인)

【별지 제5호 서식의 붙임】 ※온라인 신청시 시스템에서 자동 작성됨(별도서명 및 첨부필요 없음)

배 점 기 준 표			
지 방 청 명		작 성 자	(인)
기 업 명		신 청 자	

항 목	배점	산정 근거	점수
중소기업 재직기간	75	<input type="checkbox"/> 중소기업 재직기간 : 년 <input type="checkbox"/> 현재 직장 전 재직 중소기업 수 : 개 ※ 산식 : (3×재직기간(1년마다))-(현재 직장 전에 재직한 중소기업 수×2)	
정책적 우대	(25)		
제조 소기업 또는 뿌리산업 재직	5	<input type="checkbox"/> 제조 소기업 <input type="checkbox"/> 뿌리산업	
기술·기능인력 및 핵심인력	7	<input type="checkbox"/> 연구전담요원으로 재직 중인 근로자 : 5점 <input type="checkbox"/> 대한민국명장·숙련기술전수자 : 5점 <input type="checkbox"/> 우수숙련기술자 : 3점 ※ 대한민국명장·숙련기술전수자·우수숙련기술자 중복의 경우 유리한 1개 항목 인정 <input type="checkbox"/> 성과공제 만기자 : 2점	
자격증 보유	3	<input type="checkbox"/> 기술사 또는 기능장 : 3점 <input type="checkbox"/> 기사 또는 산업기사 : 2점 <input type="checkbox"/> 기능사 : 1점 ※ 중복의 경우 유리한 1개 항목 인정	
수상경력	5	<input type="checkbox"/> 훈·포장 : 5점 <input type="checkbox"/> 대통령·총리 : 4점 <input type="checkbox"/> 장관(청장)·광역자치단체장 : 3점 <input type="checkbox"/> 기초자치단체장 표창 또는 상장 : 2점	
미성년 자녀 (태아포함)	5	<input type="checkbox"/> 자녀 수 1명 : 1점 <input type="checkbox"/> 자녀 수 2명 : 3점 <input type="checkbox"/> 자녀 수 3명 이상 : 5점	
지침 운영상 가·감점	(10)		
주택건설지역 재직	5	<input type="checkbox"/> 주택건설지역(부산광역시) 소재 또는 주택의 건설위치에서 반경 6km 이내 소재기업 재직	
무주택기간	5	<input type="checkbox"/> 입주자모집공고일 기준 5년간 무주택	
추천받은 후, 미청약자	-10 (감점)	<input type="checkbox"/> 1년 내 신청 : -10점 <input type="checkbox"/> 1년 초과 2년내 신청 : -5점	
합 계	110		