

《 무주택 판단기준, 청약 제반사항 안내 》

☎ 한국감정원 청약홈 1644-7445

☎ 국토부 민원콜센터 1599-0001

1. 재직기간 점수계산 방법

○ (3 X 총재직기간*) - (현직장 전에 1년이상 재직한 중소기업수 X 2)

*1년마다, 1년미만 개월수 제외

2. 사업자 번호를 모를 경우(이전직장 폐업 등)

○ 세무서에서 발급하는 소득금액증명원 참조

○ 소득금액증명원에도 없을 경우 해당기업을 특정할 수 있는 정보(대표자명이나 기업 주소지, 기업명)를 정확히 작성하면 담당자 확인 후 인정. 확인 불가능할 경우 재직기간 불인정.

3. 제조소기업은 제조업 + 소기업입니다.

○ 제조업 : 주업종*이 제조업으로 도소매업, 건설업 등 다른 업종의 매출액이 가장 크면 해당되지 않음

* 매출액이 제일 큰 업종으로, 조정후수입금액명세서, 법인세 과세표준세액신고서나 중소기업확인서에서 확인 가능

○ 소기업 : 주된 업종마다 매출액 기준이 다르나, 제조업의 경우 평균매출액(3년)이 120억 이하 또는 80억 이하

4. 주택건설지역 재직

○ 부산지역 분양 건설주택의 경우 부산에 소재하는 회사에 근무하시면 해당

○ 재직회사가 부산에 위치하지 않지만(ex 부산인접 양산, 김해 등) 직선거리 6km 이내면 해당(네이버 지도에서 자 기능을 이용하여 확인)

5. 시행사의 입주자모집공고일 기준 '부산, 울산, 경남' 거주 시 '부산, 울산, 경남' 주택특별공급 지원 가능

6. 신청기간 이후 추가접수 불가하며 최초 제출하지 않은 서류는 추가 인정 불가

7. [중소기업 확인] 제가 다니는, 다녔던 기업이 중소기업인지 알 수 있는지?

- 중소기업확인서를 발급받은 경우에는 사업자등록번호로 조회 가능하나, 중소기업확인서를 발급받지 않은 경우에는 바로 확인하는 것이 제한
- 지방청 담당자는 신청자가 제출한 서류 등을 통해 중소기업 여부를 검토하며, 보완서류 요청 후 확인하기도 하니 신청서 제출을 통해 확인
- 관련 매출액 기준 등은 『중소기업기본법 시행령』 별표1에서 확인가능

8. [경력산정] A기업에 다니다 퇴사하고 다시 A기업에 입사하였는데 이전에 다닌 경력까지 현 직장으로 산정 가능한지?

- 현 직장의 재직기간은 근로계약의 단절 없이 재직한 기간으로, 퇴직 후 재입사한 경우는 근로계약이 단절된 경우이므로 새로 입사한 시점부터 현 직장으로 산정

9. [경력산정] A기업에 다니다가 분할/합병 등으로 B기업 소속이 된 경우 현 직장으로 인정 가능한지?

- A기업에서 B기업으로 고용승계가 된다면(퇴직금도 승계) A기업 입사시점부터 현 직장으로 인정 가능하며, **고용승계가 명시된 A기업-B기업 간 양도양수계약서, A기업 경력도 명시된 재직증명서** 제출 필요

11. [중복신청] 2개 이상의 단지가 접수중일 때, 모두 신청해도 되는지?

- 모두 신청 가능하며 2개 이상 추천이 되더라도 청약은 한군데만 신청하여야 함(2개 이상 추천된 사람에게는 포기하도록 유도하여 보다 많은 사람이 혜택을 받을 수 있도록 할 예정)

12. 법인등기부등본을 필수로 제출해야하는지?

- 법인회사라면 필히 제출하여야 함
- 등기사항전부증명서(말소사항, 임원사항 포함) 제출 요망 (임원들 주민등록번호는 가리셔도 됨)

13. 자격증 2개 제출 시 점수 합산이 가능한지?

- 높은 점수 하나만 인정

14. 본사는 타지역인데 본인은 부산지점에서 근무하고 있는 경우 부산근무로 인정 가능한지?

- 법인등기부등본에 지점 등에 대한 정보가 나와있다면, 법인등기부등본 + 근무지가 기입된 재직증명서 또는 명함으로 증빙 가능
- 법인등기부등본에 나와있지 않을 시, 지점 등에 대한 정보가 있는 회사 차원의 공문이나 임대차계약서 + 재직증명서, 명함으로 검토

15. 성과공제 만기자 항목에서 성과공제기금이란?

- 중소벤처기업부에서 운영하는 내일채움공제, 청년재직자내일채움공제를 의미하며, 만기일로부터 3년이내까지 가능.
(만기가 안됐다면 불가능, 가입기간 5년 이상)

16. 추천대상자로 선정되면 청약신청을 하지 않아도 되나요?

- 추천대상자는 개별 문자 통보 드리고 있으며, 추천자(예비포함)로 선정되신 분들은 특별공급 청약신청일에 인터넷 청약 신청하여야 함. 미신청시 추천자 선정 대상에서 제외 및 계약이 불가함