

# 힐스테이트 동대구 센트럴 기관추천[일반] 특별공급 안내문



## I 공급내역

- 공급위치 : 대구광역시 동구 신천동 137-1번지 일원
- 공급규모 : 지하6층 ~ 지상35층 아파트 4개동, 총 481세대 및 복리시설
  - 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 업무시설(주거형 오피스텔 포함), 근린생활시설 등 계획
- 입주예정시기 : 2026년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(m <sup>2</sup> )				공급 세대수	
			세대별 공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하 주차장 등)		계약면적
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영 주택	84.9921A	84A	84.9921	30.0285	115.0206	57.4541	172.4747	159
	84.9926B	84B	84.9926	30.9856	115.9782	57.4545	173.4327	159
	84.9925C	84C	84.9925	30.2286	115.2211	57.4543	172.6754	66
	84.9719D	84D	84.9719	30.9535	115.9254	57.4404	173.3658	32
	106.1718	106	106.1718	37.7560	143.9278	71.7715	215.6993	33
	124.4345	124	124.4345	45.6790	170.1135	84.1170	254.2305	32
공급세대 합계								481

■ 상기 면적은 추후 입주자모집공고 승인에 따라 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대)

구분	84A		84B		84C		84D		계	
	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
장애인	3	(9)	3	(9)	1	(3)	1	(3)	8	(24)
국가유공자 등	3	(9)	3	(9)	1	(3)	1	(3)	8	(24)
10년이상 장기복무군인	2	(6)	2	(6)	1	(3)	0	(0)	5	(15)
중소기업근로자	3	(9)	3	(9)	2	(6)	1	(3)	9	(27)
장기복무 제대군인	3	(9)	3	(9)	1	(3)	0	(0)	7	(21)
북한이탈주민	2	(6)	2	(6)	1	(3)	0	(0)	5	(15)
소계	16	(48)	16	(48)	7	(21)	3	(9)	42	(126)

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효 처리됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으며 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법은 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약에 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 300%의 특별공급 예비 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고일 (예정)	2022년 12월 09일 (예정)	일간신문 및 홈페이지 <a href="https://www.hillstate.co.kr/s/#dongdaegu_central">https://www.hillstate.co.kr/s/#dongdaegu_central</a>
특별공급 접수일자	2022년 12월 19일 (예정)	한국부동산원 청약Home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 등·호수 발표	2022년 12월 28일 (예정)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

**특별공급 신청자격 및 유의사항**

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정방법

구 분	내 용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함</li> <li>● 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 제한됨</li> </ul> <p>※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) &gt; 마이페이지 &gt; 청약제한사항</p>
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 최초 입주자모집공고일 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록 표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul>

구 분	내 용																					
<p>청약자격요건</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등은 제외)</li> </ul> </li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</p> <p style="text-align: center;"><b>[ 청약예금의 예치금액 ]</b></p> <table border="1" data-bbox="336 611 1497 703"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>대구광역시</th> <th>경상북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원 이상</td> <td>200만원 이상</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	대구광역시	경상북도	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상															
구 분	대구광역시	경상북도																				
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상																				
<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> </ul> <p>※ 추천기관</p> <table border="1" data-bbox="336 916 1497 1337"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>대구시청</td> </tr> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족</td> <td>대구지방보훈청</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td> <td>대구지방보훈청</td> </tr> <tr> <td>10년이상 장기복무군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td>국방부 국군복지단</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>대구·경북지방 중소벤처기업청</td> </tr> <tr> <td>북한이탈주민</td> <td>「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 북한이탈주민</td> <td>하나원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족	대구지방보훈청	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	대구지방보훈청	10년이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청	북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 북한이탈주민	하나원
구 분	관련법규	해당기관																				
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청																				
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 등 또는 그 유족	대구지방보훈청																				
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	대구지방보훈청																				
10년이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단																				
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청																				
북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 북한이탈주민	하나원																				
<p>당첨자 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」 제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(대구광역시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선 순위로 추천하여 주시기 바랍.</li> <li>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, <b>해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청</b>하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 300% 선정</li> </ul> <p>※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.</p>																					

■ 특별공급 유의사항

구 분	내 용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 선정되며 1순위, 2순위 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다.</li> <li>• 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>• 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표.</li> <li>• 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출)</li> <li>• 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.</li> <li>• 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능)</li> <li>• 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음)</li> <li>• 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급</li> <li>• 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효</li> <li>- 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가</li> <li>- 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정</li> </ul> </li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2022.12.09.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지(<a href="https://www.hillstate.co.kr/s/#dongdaegu_central">https://www.hillstate.co.kr/s/#dongdaegu_central</a>)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>

■ 건본주택 위치 : 대구광역시 수성구 동대구로 116

■ 분양문의 : ☎ 053-252-9888 (10:00~17:00)



범어역, 그 다음의 프리미엄 스탠바이!  
**MBC네거리가 새로운 중심을 만듭니다**

쇼핑, 교통, 교육 모든 인프라를 갖춘 범어네거리와 동대구역을 잇는 자리!  
 엑스코선, 동대구 벤처밸리 개발비전과 함께 형성되는 신 주거타운의 중심!  
 더 큰 미래가치로 프리미엄이 완성됩니다.



\* 상치(C/G)는 소비자 이익을 증진하기 위한 것으로 설계와 차이가 있으며, 건물 외관, 색채, 구조 등은 실제와 다릅니다. ※ 엑스코선 관련 내용은 대구광역시 홈페이지의 사업계획을 참고하십시오. ※ 대구MBC은 지문화·상업시설 관련 내용은 대구광역시 도시계획(2017)호 주택건설사업계획 승인(공) 심의를 통과한 고시(공)을 참고하십시오. ※ 동부소방서 이전 후적지 개발(예정) 내용은 대구광역시 보도자료를 참고하여 작성되었습니다. ※ 본 홍보물이 기재된 교통 개발계획 관련 내용은 관계기관의 발표 및 자료를 참고하였으며, 주요 사항이 달라질 경우 및 취소될 수 있고, 시행세 및 시공시유관합니다.



※ 상기 지도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 건물 외관, 색채, 구조 등은 실제와 다릅니다.  
 ※ 엑스코션 관련 내용은 대구광역시 홈페이지의 사업계획을 참고하였습니다. ※ 대구MBC부지 문화·상업시설 관련 내용은 “대구광역시 고시 제2021-217호 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시”를 참고하였습니다.  
 ※ 동부소방서 및 법원·검찰청 후적지 개발과 관련된 내용은 대구광역시 보도자료를 참고하여 작성되었습니다.  
 ※ 본 홍보물에 기재된 거리, 교통, 면적, 개발계획 등과 관련된 내용 및 수치는 관계기관에 사정에 따라 변경 및 취소 될 수 있으며, 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다.

## 힐스테이트 동대구 센트럴 PREMIUM 6

	<b>눈부신 변화의 미래가치</b> MBC이전 후적지 개발 문화·상업시설(예정), 동대구벤처밸리 활성화(예정) 다수 개발 계획으로 변화하는 新주거타운의 중심		<b>가까이 누리는 수성 학군</b> 신천초등학교 도보 통학 수성구 명품학교와 학원가까지 누리는 우수한 교육환경
	<b>사통팔달 교통의 중심</b> 동대구역, 동대구로, 달구벌대로 등 쾌속교통망 엑스코션(예정) 개통시 도보 역세권 프리미엄		<b>풍부한 생활인프라</b> 신세계백화점, 현대아울렛, 이마트 등 생활인프라와 신천, 야시골공원 등 쾌적한 녹지·휴식공간
	<b>품격을 높인 중대형 평면</b> 전 세대 선호도 높은 84㎡ 이상 중대형 구성 남측향 위주 배치의 우수한 공간 설계		<b>힐스테이트 브랜드 프리미엄</b> 아파트 브랜드 평판지수 44개월 연속 1위에 빛나는 대한민국 대표 브랜드 힐스테이트

