

# 익산 남중동 광신프로그램스 더센터로 기관추천 특별공급 안내문

※ 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내사항

- 「익산 남중동 광신프로그램스 더센터로」는 신종 코로나바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산방지를 위하여 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 **사이버 모델하우스**(<http://www.nj-gwangshin.com/>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정 통보를 받았다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 **한국부동산원 '청약Home'** ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))을 원칙으로 하며, 고령자와 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우만 분양홍보관에서 방문하여 접수도 가능합니다.

- 단, 분양홍보관에서 청약신청 시 자격 입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.

※ 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부와 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 관련기관 및 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청 자격'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

## 가. 공급 개요 및 일정

■ 공급위치 : 전라북도 익산시 남중동 112-11번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택 지하1층, 지상28층 8개동 총 541세대

[특별공급 282세대 포함(기관추천 53세대, 다자녀 53대, 신혼부부 107세대, 노부모부양자 16세대. 생애최초 53세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

구분	주택형	세대별 계약면적					총 공급 세대수	특별공급						일반 공급	저층 우선 배정 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용	합계		기관 추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
		주거 전용	주거 공용	소계											
민영	084.8257A	84.8257	24.8574	109.6831	41.6114	151.2945	437	43	43	87	13	43	229	208	18
	084.9874B	84.9874	25.4596	110.4470	41.6908	152.1378	104	10	10	20	3	10	53	51	4
합계							541	53	53	107	16	53	282	259	22

■ 일반(기관추천) 특별공급 세대수

구분		084.8257A	084.9874B	총 세대수
		세대수	세대수	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	10(4)	3(1)	13(5)
	국가유공자 등	8(3)	1(-)	9(3)
	장기복무세대군인	5(2)	1(-)	6(2)
	10년이상 장기복무 군인	10(4)	2(1)	12(5)
	중소기업 장기근속자	10(4)	3(1)	13(5)
합계		43(17)	10(3)	53(20)

※ 괄호 ( ) 안의 수는 예비 입주자 수입이다.

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적, 공급 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 공급일정

구분	일정	장소
입주자모집공고	2022.06.23. (목)	홈페이지 ( <a href="http://www.nj-gwangshin.com/">http://www.nj-gwangshin.com/</a> )
건복주택 개관	2022.06.24. (금)	전라북도 익산시 동산동 696-5번지
특별공급	<b>2022.07.04. (월)</b>	인터넷 청약 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자발표	2022.07.12. (화)	인터넷 청약 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
계약체결	2022.07.25. (월)~ 2022.07.27. (수)	전라북도 익산시 동산동 696-5번지

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 나. 특별공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한]</li> </ul> </li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ <b>무주택세대구성원이란?</b> 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자                      나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 월거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- <b>노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>[ 청약예금의 예치금액 ]</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

※ 구비서류 등 기타 자세한 사항은 입주자모집공고문을 통해 확인하시길 바랍니다.

## 다. 견본주택 및 현장 위치, 분양문의

■ 견본주택 주소 : 전라북도 익산시 동산동 696-5번지

■ 홈페이지 : <http://www.nj-gwangshin.com/>

■ 분양문의: 063-843-6699