

불임 1

이천 마장 휴먼빌 까사포레 기관추천 특별공급 신청 안내문

- ※ 인터넷 주택청약 업무는 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- ※ 부적격 당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 휴먼빌까사포레 홈페이지(www.휴먼빌까사포레.kr)에서 확인 하시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 특별공급 신청이 가능합니다. 단, 코로나19바이러스 확산 방지를 위해서 사전예약 신청자에 한해 견본주택 청약 접수가 가능하오니 필히 청약일 전 ☎1533-4995로 예약하시고 내방하시기 바랍니다.
- ※ 20.02.28.국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 청약과열지역 수도권(인천,경기) 공급하는 주택의 300%의 예비입주자를 선정하게 되었으니 이점 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 공급대상

- 단지명 : 이천 마장 휴먼빌 까사포레
- 공급 위치 : 경기도 이천시 마장택지지구B1
- 공급규모 및 내역 : 지하2층, 지상20층, 5개동, 총338세대
- 주관 시공사 : 일신건영(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 158세대, 특별공급 180세대 中 기관추천 34세대

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					세대별 대지지분	공급 세대수							
			세대별 공급면적			기타 공용	합계		특별공급					일반 공급	최하 충 배정	
			주거전용	주거공용	소계				기관 추천	다자 녀	신혼 부부	노부 모	생애 최초			
민영 주택	62.758	62	62.758	20.652	83.410	43.293	126.703	45.440	32	6	6	12	2	6	30	4
	65.102	65	65.102	22.248	87.350	44.910	132.260	47.140	21	4	4	8	1	4	15	2
	84.967	84	84.967	26.840	111.807	58.613	170.420	61.520	127	24	24	48	7	24	113	12
계									180	34	34	68	10	34	158	18

※ 상기내역은 분양승인 시 이천시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2022.02.17. 예정) 현재 무주택세대구성원 [세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음).

단, 중소기업종사자 및 군인의 경우 입주자모집공고 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함.

(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약예금의 예치금액

구 분	이천시 및 경기도	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	휴먼빌 까사포레 해당타입
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	62㎡, 64㎡, 84㎡
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	62㎡, 64㎡, 84㎡
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	62㎡, 64㎡, 84㎡
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원	62㎡, 64㎡, 84㎡

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능함

※ '무주택세대구성원'의 정의

2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경 되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

[가] 주택공급신청자

[나] 주택공급신청자의 배우자

[다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

[라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자. 외손녀 등

[마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 딸자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 인터넷 청약(한국부동산원) 신청(고령자, 장애인 또는 인터넷 취약자는 구비서류 지참 후 견본주택 방문 접수)의 방법으로 신청하여야 함.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.
- 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 한국부동산원에서 실시함.

■ 일정

구분	모집공고	M/H오픈	특별공급 신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
일정 및 방법	2022년 02월17일(목) (예정)	2022년 02월18일(금) (예정)	2022년 02월28일(월) (예정) 인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	2022년 03월11일(금) (예정)	2022년 03월22일(화) ~ 2022년 03월29일(화) (예정)
장소	-	-	■ 한국부동산원 (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은(PC 또는 스마트폰) 가능	■ 장소 : 한국부동산원 홈페이지 (www.apply.co.kr) 및 당사 견본주택 또는 홈페이지 (www.휴먼빌기사포레.kr)	■ 장소 - 당사 주택홍보관 (이천시 안흥동 167번지)

※ 인터넷취약자(장애인, 고령자 등)에 한해서 견본주택 내방 청약 신청이 가능함.(사전예약 필수)

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 유의사항

- 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관되면서, [한국부동산원 '청약홈' 홈페이지](http://www.apply.co.kr)(www.apply.co.kr)로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것으로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 등. 호 발생시에도 동·호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2022.02.17(목)** 예정인 [입주자모집공고문](#)을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 홈페이지(www.휴먼빌까사포레.kr)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (**2022.02.17.(목) 예정**) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능 하며, 확인 결과 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
(신청자는 한국부동산원에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 할도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자(예비자 포함)을 선정시 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 해당기관장의 선정 순위에 따라 선정하게 되어 있으나, 청약기본자격요건(무주택세대구성원, 해외체류기간 등)에 따라 연간 183일 이상 해외 체류 등 결격 사유가 있을 시 향후 감사 등을 통한 부적격 및 계약취소가 될 수 있으니 당첨자 선정시 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 해당기관

장애인	국가유공자 장기복무제대군인	중소기업근로자	철거주택소유자	장기복무군인(10년이상)
경기도청, 서울시청	경기동부보훈지청	경기지방중소기업청	이천시	국방부 국군복지단 복지사업운영과

■ 단지 투시도 및 입지 안내



■ 견본주택위치 : 경기도 이천시 안흥동 167번지

■ 홈페이지 : www.휴먼빌까사포레.kr

(문의 : 1533-4995)

불임 2

**기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (이천 마장 휴먼빌까사포레)
(중소기업근로자 특별공급)**

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m^2) $\times 0.3025$ 로 산출(예:114.821 $\times 0.3025=34.7335 \approx 34$ 평)

■ 추천양식(대상자 및 예비당첨자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
62						
65						
84						

※ 예비추천자 배정물량(300%)을 대상자와 구분하여 제출.