

연 무 프 라 임

(우)16215 / 경기도 수원시 장안구 창훈로 69, B01
전화(031)356-3222 / 전송(031)356-3236

문서번호 : 연무프라임 2022-012

수 신 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과

참 조 :

제 목 : 기관추천 특별공급 추천대상자 명단 요청의 건.

1. 귀청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서는 '서광교파크뷰' 아파트를 공급할 예정이며, 「주택공급에 관한 규칙 제35조」에 의거 기관추천 특별공급을 실시하고자 하오니, 추천대상자 명단을 회신하여 주시기 바랍니다.

○ 사업개요

구분	내 용
아파트명	서광교 파크뷰
대지위치	경기도 수원시 장안구 연무동 18-2
단지규모	지하 2층, 지상 15층, 주상복합 1개동 / 총 81세대(일반분양 72세대)

○ 특별공급 예정일정

구분	내 용
입주자 모집공고	- 2021.02.10일(목)
공급일정	- 특별공급 접수 : 2022.02.21.(월) - 당첨자 발표 : 2022. 03.03.(목) - 계약체결 : 2022. 03. 14(월) ~ 03. 16(수), 10:00 ~ 16:00
공급방법	- 한국감정원 청약홈 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr) - 서광교파크뷰 견본주택 (경기도 수원시 장안구 연무동 18-2) - 문의전화 : 031-356-3222

※ 특별공급접수는 인터넷청약접수가 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 견본주택 방문접수 진행 (10:00 ~ 14:00)

※ 특별공급 신청 서류 및 유의 사항은 입주자 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

※ 분양승인 진행 과정에 따라 입주자 모집공고일 및 특별공급 일정은 변경될 수 있으니, 이 점 참조하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 불임 : 서광교 파크뷰 기관추천 특별공급 관련 안내문

연 무 프 라 임
대표 김 남 교

서광고 파크뷰 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 규모

- 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 연무동 18-2
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 1개동 총 81세대 중 일반분양 72세대 및 부대복리시설
- 일반(기관추천) 특별공급 : 주택공급에 관한 규칙 제36조 - 전용면적 85㎡ 이하 주택형의 10% 이내

2. 대상세대

구분	59A	59B	44C	66D	61E	41F	합계
국가유공자	1						1
장기복무제대군인		1					1
10년 이상 장기복무군인			1				1
중소기업근로자				1	1		2
장애인						1	1
합계	1	1	1	1	1	1	6

- 주) 1. 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.
 2. 당첨자 및 예비자 추천세대 부여는 기관이 정하며, 예비자 추천 시 순번을 선정하여 송부 요망 (예비자는 최대 3명으로 한정함)

3. 신청자격

- 대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제8호의2에 해당하는 경우 제외)으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 국가보훈대상자, 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인 등 특별공급 대상자로 해당 기관장의 추천을 받으신 분(단, 과거 특별공급에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자는 신청불가)
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별, 면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 장애인은 제외

4. 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청가능하며, 해당기관에서 특별공급 추천대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청 또는 견본주택 방문 청약을 하여야 함.(미신청 시 당첨자 선정 (동·호수 배정) 및 계약불가)
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 당첨자 선정은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관장이 정하는 우선 순위에 따라 공급함.(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

5. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 위치 : 경기도 수원시 장안구 연무동 18-2
- 분양문의 : 0331-356-3222