

2022년 1월 11일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.

\* 통신·방송·인터넷은 1월 10일(월) 12:00 이후 보도 가능



중소벤처기업부

# 보도자료



• 문의 : 중소기업부 벤처혁신정책과 박상용 과장(044-204-7700),  
이상영 사무관(7704), 심정희 주무관(7694)

## 서울 강남구·관악구 일대 벤처기업 육성촉진지구 지정

- 제2벤처열기(붐)와 함께 지자체 등에서 벤처기업 육성에 대한 관심이 다시 높아지며 '11년 이후 10년만에 추가 지정
  - 현재 전국 26개 지역이 벤처촉진지구로 지정됐으며, 약 4,200여개 ('21.9월 기준)의 벤처기업이 벤처촉진지구에 위치
- 벤처촉진지구 지정시 지구 내 벤처기업의 취득세·재산세를 37.5% 감면하고, 개발부담금 등의 면제 혜택 제공
- 지정되기 위해 해당 지역에 위치한 중소기업 중 10% 이상이 벤처기업이며, 대학·연구기관 소재, 기반 시설 등의 요건 충족 필요

중소벤처기업부(장관 권칠승, 이하 중기부)는 11일(화) 서울 강남구와 관악구 일대를 '벤처기업육성촉진지구(이하 벤처촉진지구)'로 지정한다고 밝혔다.

이는 작년 서울시 강남구와 관악구의 벤처촉진지구 지정 신청에 따른 것으로 가장 최근 벤처촉진지구 신청과 지정이 2011년도인 것을 감안하면 10년 만에 추가 지정된 것이다.

이는 제2벤처열기(붐)가 확산되면서 지자체의 벤처기업 육성에 대한 관심이 높아진 것으로 풀이된다.

벤처촉진지구는 벤처기업의 집적을 유도하거나 집적된 지역에 기반(인프라)을 지원해 협업형 한국형 벤처지구(밸리)를 조성하고자 제1벤처열기(붐) 시기이던 2000년부터 시작된 벤처기업 입지지원 제도다.

벤처촉진지구로 지정될 경우, 지구 내 벤처기업의 취득세·재산세를 37.5% 감면하고, 개발부담금 등의 면제 혜택 등이 주어진다.

벤처촉진지구로 지정되기 위해서는 해당 지역에 위치한 중소기업 중 10% 이상이 벤처기업이어야 하고, 대학·연구기관 소재, 기반 시설 등의 요건을 충족해야 한다.

중기부는 촉진지구 제도 도입 초기에 벤처촉진지구에 1,400억원 규모의 지원센터 건립·공동장비 확보 등 기반(인프라) 구축과 협력지구(클러스터) 협업체 활동을 지원한 바 있다.

현재, 전국 26개 지역이 벤처촉진지구로 지정되어 있으며, 약 4,200여개(21.9월 기준)의 벤처기업이 벤처촉진지구에 위치하고 있다.

#### < 관악 벤처기업육성촉진지구 >

관악구는 청년인구 39.5%로 서울시 내 가장 높은 청년층 인구와 서울대라는 지역기반(인프라)을 활용해 벤처기업의 입주환경 개선을 통한 지역 발전을 추진할 예정으로 서울대 캠퍼스와 신림, 낙성지구로 구성돼 있다.

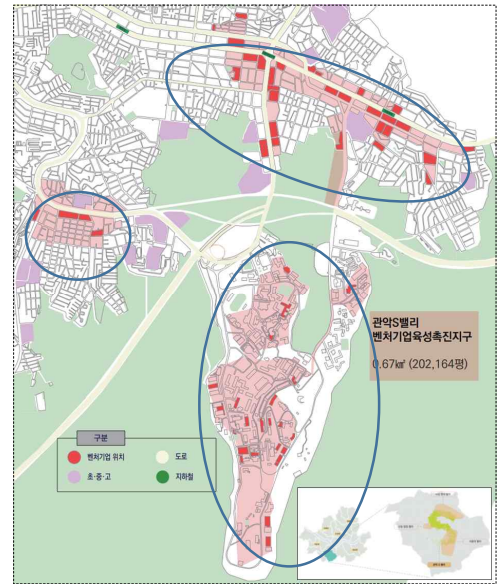
① 서울대 지구는 서울대 기술지주회사, 공학컨설팅 센터 등 벤처·창업 생태계가 잘 구축돼 있어 공과대학과 연구동 중심으로 학생과 교수 창업도 활발히 진행되고 있다.

② 과거 고시촌으로 알려졌던 신림동 지구에는 창업 히어-로(HERE-RO), 관악에스지구(관악S밸리) 창업기업(스타트업) 센터, 디노랩 제2센터 등 벤처·창업 거점으로서의 변화가 예상된다.

③ 낙성지구는 지하철역 2개소를 연결하는 교통의 요지로 낙성벤처창업 센터, 서울창업센터관악 등 창업거점 시설을 활용해 저렴한 비용의 입주 공간이 제공될 예정이다.

### < 관악구 벤처기업 육성촉진지구 개요 >

- **(위치/업종)** 서울시 관악구 낙성대동, 인현동, 행운동, 중앙동, 청룡동, 대학동, 서림동, 삼성동 (8개 행정동) / 정보통신기술(ICT), 소프트웨어(SW), 생명(바이오) 등
- **(지정면적)** 0.67km<sup>2</sup>(202,164평)
- **(입지특징)** 중소기업 595사(벤처기업 124개), 기업부설연구소 81개, 에스엔유(SNU)공학 컨설팅센터 등 서울대 71개 연구시설 운영, 낙성벤처창업센터, 히어-로(HERE-RO)5 등 창업지원시설 조성 등
- **(육성방안)** 청년창업기금(펀드) 조성(200억), 창업 히어-로(HERE-RO) 신축(120억) 등



벤처촉진지구 지정 이후 관악구청은 200억 원 규모의 '지능형(스마트) 대한민국 초대형(메가)청년투자조합'을 조성하고 서울대 공학상담(컨설팅)센터의 기술상담(컨설팅)을 통한 벤처·창업기업의 기술개발상의 애로사항 해결과 성장동력 발굴을 지원할 예정이다.

### < 강남 벤처기업육성촉진지구 >

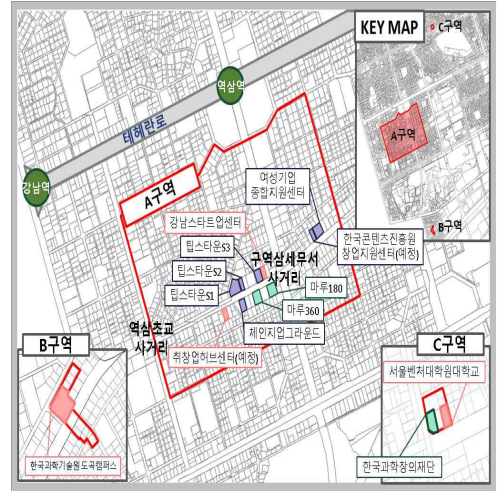
강남 테헤란로 이면지역은 대로변과 대비해 상대적으로 임대료와 지대가 낮아 자본력이 약한 창업기업(스타트업) 업체들이 선호하던 지역이다.

중기부가 '15년 초기 벤처창업가를 위한 시설인 팁스(TIPS, Tech Incubator Program for Startup)타운\*을 처음 개관하면서 창업기업(스타트업)의 집적지로 급성장한 지역이다.

\* 팁스타운 : 중기부가 설립한 창업보육공간으로 강남에 총 5개 건물, 30개층에 창업팀, 운영사·유관기관 등 총 93개 기업 및 기관이 입주해 창업기업(스타트업)을 밀착 지원

< 강남구 벤처기업 육성촉진지구 개요 >

- **(위치/업종)** 서울시 강남구 역삼동 747-2번지 일원(A구역), 도곡동 517-10 일원(B구역), 삼성동 37-18(C구역)
- **(지정면적)** 0.46km<sup>2</sup>(140,570평)
- **(입지특징)** 중소기업 639사(벤처기업 132개), 기업부설연구소 72개소, 대학 2곳(한국과학기술원, 서울벤처대학원대학교), 연구기관 5개소, 창업지원 기관 8개소
- **(육성방안)** 강남창업기금(펀드) 조성(530억), 창업가거리 조성(16억) 등



중기부에 등록된 창업투자회사 197개사 중 135개사(68.5%)와 벤처투자 조합을 등록한 유한회사 또는 유한책임회사(LLC) 41개사 중 26개사 (63.4%)가 강남소재로 벤처기업을 위한 금융 기반(인프라)이 매우 우수한 지역이다.

또한 국내 유니콘 기업 15개사 중 8개사\*가 현재 강남구에 위치하고 있으며,

\* 비바리퍼블리카, 야놀자, 위메프, 무신사, 컬리, 티몬, 두나무, 엘로모바일

한국과학기술원, 서울벤처대학원대학교의 지원역량이 융합되면 강남 벤처집적지구는 영국 런던의 기술도시(테크시티)와 같은 도심 중심에 입지한 금융기반의 세계적 창업 단지(타운)로 성장할 가능성이 주목 받고 있다.

벤처지구 지정 이후 강남구청은 창업기업(스타트업) 벤처투자의 마중물 역할을 위해 신규 지정지역 기업을 위한 530억 원 규모의 강남창업기금(펀드)을 조성해 강남구 창업기업(스타트업) 생태계 조성을 지원할 예정이다.

## < 지정의의 >

중기부 박상용 벤처혁신정책과장은 “서울대를 중심으로 한 관악구와 벤처캐피탈들이 밀집해 있는 강남구 일대의 벤처축진지구가 제2벤처 열기(봄)를 견인할 한국판 실리콘지구(밸리)(Silicon Valley, 스탠포드대학 중심 미국 벤처창업지구)와 기술도시(테크시티, Tech City, 핀테크 중심 영국 런던의 벤처창업지구)로 성장하기를 기대한다”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 중소벤처기업부 벤처혁신정책과 이상영 사무관(☎044-204-7704)에게 연락주시기 바랍니다.

- (개요) 벤처기업의 밀집도가 다른 지역보다 높은 지역으로 집단화·협업화(協業化)를 통한 벤처기업의 영업활동을 활성화하기 위하여 제18조의4에 따라 지정된 지역
  - 시도지사가 신청하면 중기부 장관이 검토 후 지정여부 결정
- 지정요건
  - ① 해당지역에 있는 벤처기업수가 중소기업 총수의 100분의 10 이상
  - ② 대학이나 연구기관이 있을 것
  - ③ 교통·통신·금융 등의 기반 시설이 갖추어져 있을 것
- 지정시 혜택
  - (세제혜택) 지구내 벤처기업에 대해서는 취득세·재산세 37.5% 감면 (’22년말까지, 지특법, 제58조 제4항)
  - (부담금 면제) 개발부담금, 교통유발부담금 등 5개 면제 (벤처법, 제22조)
  - (규제특례) 문화예술진흥법 제9조에도 불구하고 미술장식을 설치하지 아니할 수 있음 (벤처법, 제22조)
  - (금융지원) 중기부가 지방중소기업육성관련기금의 조성을 지원할 때 촉진지구를 지정받은 지방자치단체를 우대하여 지원. 촉진지구에 있거나 촉진지구로 이전하는 벤처기업에 자금 우선지원 (벤처법, 제18조의5)

□ (지정현황) 전국 26개 지구에 벤처기업 42백여개사 입주

구분	촉진지구명 (운영기관명)	지정연도	벤처기업	소재지	면적 (km <sup>2</sup> )
서울	영등포 (영등포구청)	'00	218	영등포동, 여의도동, 문래동	2.60
	홍릉, 월곡 (한국기술벤처재단)	'01	41	이문동, 월곡동	0.75
	성동 (성동벤처지구(벨리))	"	490	성수동, 행당동, 도선동	3.00
경기	안양 (안양창조산업진흥원)	'00	511	안양동, 비산동, 관양동, 평촌동, 호계동	3.29
	부천 (부천산업진흥재단)	'01	251	상동, 약대동, 삼정동, 오정동	1.00
	안산 (경기테크노파크)	"	111	원곡동, 원시동, 초지동	2.83
	성남 (성남산업진흥재단)	"	723	상대원동, 야탑동, 수내동, 정자동	4.47
	수원 (경기벤처기업협회)	'11	147	고색동, 서둔동, 천천동	1.40
인천	주안 (인천정보산업진흥원)	'00	23	주안동, 도화동	0.73
부산	대연 (부산정보산업진흥원)	'01	244	대연동, 남천동, 우동	0.62
	하단 (부산테크노파크)	'01	48	하단동, 엄궁동	2.22
대구	동대구성서 (대구테크노파크)	'00	67	신천동, 범어동, 호산동, 호림동	1.29
광주	금남 (광주광역시 동구청)	'01	31	대인동, 수기동, 호남동	2.48
	첨단 (광주테크노파크)	'02	227	오룡동, 대촌동, 월출동	3.04
대전	대덕 (대전테크노파크)	'01	587	어은동, 전민동, 신성동	26.83
울산	울산 (울산경제진흥원)	'00	83	다운동, 무거동	3.90
강원	춘천 (춘천바이오산업진흥원)	'01	21	후평동, 삼천동	0.80
	원주 (원주의료기기테크노지구(벨리))	'00	26	태장동, 흥업면	0.34
충북	오창 (충북지식산업진흥원)	'02	35	오창읍, 옥산면	1.34
충남	아산(충남테크노파크)	'01	70	탕정면, 음봉면, 직산면	2.76
전북	전주 (전주벤처촉진지구발전협의회)	"	50	팔복동, 장동	0.85
전남	유달 (전남정보문화산업진흥원)	"	25	목포시 석현동, 옥암동	2.87
경북	포항 (포항테크노파크)	"	26	지곡동, 효자동	2.13
	구미 (구미전자정보기술원)	'02	87	공단동, 신평동	3.61
경남	창원 (경남테크노파크)	"	12	내서읍	0.79
제주	제주 (제주테크노파크)	'04	65	이도1동, 이도2동	5.50
<b>26개 지구</b>			<b>4,219</b>		<b>81.64</b>