

「부산 장안지구 B-2BL 중흥S클래스」

민간 사전청약 기관추천 특별공급 안내문

- ※ 주택 청약 업무가 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 주택건설사업계획이 확정되지 않은 상태에서 사전청약을 위하여 건설호수, 주택공급면적, 추정분양가격, 세대평면 등 기본적인 사항을 개략적으로 추정하여 안내하는 것이므로 **본청약 입주자모집 공고 시 제반 내용이 변경될 수 있음**을 충분히 인지하고 신청하시기 바랍니다.
- ※ 사전당첨자모집공고는 본 청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본 청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- ※ **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 사전당첨자 서류제출 기간 내 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 합니다.**(※사전청약 미접수 시 사전당첨자선정 및 사전계약 불가)
- ※ 사전당첨자모집공고일 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, **주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지하여야 합니다.**
- ※ 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양 주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- ※ 공급계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 **재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.**(실제 최종 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- ※ 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업 주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외 되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 **사전당첨자모집공고문 (2021.11.30.(화) 예정)**을 통해 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 부산광역시 장안지구 B-2BL (부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 463-3답 일원)
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 25층, 6개동 아파트 총 531세대 중 사전청약 공급 504세대 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급개요

구분	주택형	사전청약 공급 세대수	세대당 주택면적(m ²)			입주예정일
			공급면적			
			주거전용	주거공용	계	
민영 주택	59A	140	59.9430	22.0865	82.0295	2025년 05월 (예정)
	59B	91	59.9706	22.4967	82.4673	
	84A	225	84.8719	29.1458	114.0177	
	84B	48	84.9706	31.2280	116.1986	
소계		504	-	-	-	

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분		사전청약 기관추천 특별공급 배정세대					
		59A	59B	84A	84B	소계	
사전청약 기관추천 특별공급	국가유공자	3	2	6	1	12	
	장기복무 제대군인	1	0	2	0	3	
	10년 이상 장기복무군인	2	1	2	0	5	
	중소기업근로자	4	3	5	1	13	
	장애인	부산광역시	2	1	3	1	7
		울산광역시	1	1	2	1	5
		경상남도	1	1	2	0	4
소계		14	9	22	4	49	

■ 공급일정(예정)

구분	일자	참고사항
사전당첨자모집공고	2021.11.30.(화)	■ 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr/)
사전청약 특별공급 접수	2021.12.13.(월)	■ 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr/) 인터넷 청약 접수(09:00 ~ 17:30) * 특별공급 청약 신청은 PC에서만 가능 * 청약통장 가입은행 구분 없음
사전청약 당첨자발표	2021.12.22.(수)	■ 한국부동산원 '청약Home' (https://www.applyhome.co.kr/)
사전당첨자 계약체결	2022.01.05.(수) ~2022.01.14(금) (10일간)	■ 경상남도 김해시 무계동 391-3번지

- ※ 배정세대에 대한 추천세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다
- ※ 상기 주택공급면적 및 세대 배정은 사전당첨자모집공고 사업 승인 과정에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 입주예정일은 변경될 수 있으니 반드시 본청약 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

■ 분양가

⇒ 본 청약 입주자모집공고 시 최종 확정이며, 추정분양가는 사전당첨자모집공고 시 안내 예정

- ※ 상기 분양일정 및 공급내역은 업무추진 과정에서 변동 될 수 있으므로 추후 한국부동산원 '청약Home' (<https://www.applyhome.co.kr/>)에 게시되는 "사전당첨자모집공고문"을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 의거 특별공급 신청방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 지정 장소(경상남도 김해시 무계동 391-3번지)에서 접수가 가능합니다. (공인인증서 필히 지참, 은행 창구 접수 불가 / 10:00 ~ 14:00)
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다. (2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)
- ※ 본 민간 사전청약은 별도의 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전청약이므로 분양가가 변동될 수 있으며, 실제 분양가는 본청약 입주자모집공고시 확정하여 안내 예정입니다.

II

특별공급 자격

■ 신청자격

사전당첨자모집공고일(2021.11.30.(화) 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당 기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 사전당첨자모집공고일 현재 무주택가구 구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- **청약예금** : 전용 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 지나고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- **청약부금** : 청약부금에 가입하여 6개월이 지나고, 매월 약정납부일에 납부한 월 납부인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- **주택청약종합저축** : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 청약예금의 예치금액

구분	부산광역시	울산광역시	경상남도
85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3, 제2조의 4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
- * “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- * 무주택세대구성원“이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 사전당첨자모집공고일[2021.11.30. 예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준 공급, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨 등으로 사전당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 행정사항

- 주택 소유 여부 등 청약 적격여부는 사전당첨자 발표 이후 사전당첨자모집공고 상 지정장소에서 확인 가능하며, 확인 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당 기관의 추천 여부와 무관하게 사전계약체결이 불가합니다.(사전 당첨 취소 및 부적격 처리되어 불이익 발생 시, 한국 부동산산업 ‘청약Home’ 에서 명단으로 관리되며 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 사전 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 사전특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 사전당첨자 선정 및 사전계약 불가]

III

사전당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며, 미신청 시 사전당첨자 선정 및 사전계약이 불가합니다.
- 사전당첨자에 대한 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 사전낙첨자(동일한 주택형의 사전낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 사전당첨자를 선정합니다.

IV

유의사항

- 사전당첨자모집공고는 본청약 입주자모집공고 이전에 사전당첨자를 선정하기 위한 공고이며, 금회 선정된 사전청약 당첨자는 추후 본청약 시 당첨자로 간주됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외)
- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 사전당첨이 확정된 상태에서 신청하는 것이며, 본인 및 세대원 모두 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복으로 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가**합니다.
- 재당첨제한, 특별공급 횟수제한, 부적격 당첨자 제한 등이 적용된 자는 사전당첨자로 선정될 수 없으며, 다른 분양주택의 일반청약, 민간분양 및 공공분양 사전청약의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 부적격 사전당첨자는 해당 기관의 추천 여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)인터넷 청약 접수와 무관하게 사전계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약 과열 지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자 및 사전 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나, 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 사전 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 사전당첨자모집공고일(2021.11.30.(화) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 사전당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 사전당첨자모집공고일 기준으로 자격요건을 충족하면 사전당첨자로 선정될 수 있지만, **주택수 조건은 본 청약 입주자모집공고일까지 계속 유지**하여야 합니다.
- 최종 공급 계약체결에 동의한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 동일하게 본 청약 당첨자 발표일을 기준으로 **재당첨제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역내 1순위 청약신청 제한 등 각종 청약제한을 적용**받게 됩니다.(실제 최종 공급 계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- 사업 주체 및 시공사는 특별공급 대상자에게 특별공급 사전청약 접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 사전청약 접수안내를 받지 못하여 사전청약 미신청으로 받는 불이익에 대하여 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청형별 세부사항 등은 을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)의 **사전당첨자모집공고문(2021.11.30.(화) 예정)**을 통해 반드시 확인하시기 바라며, 당 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.



사업지 위치

■ 사업지 위치

- 사업지 : 부산광역시 장안지구 B-2BL (부산광역시 기장군 장안읍 좌동리 463-3답 일원)

☎ 055-338-2011

시행 : 중흥산업개발(주) / 시공 : 중흥건설(주)

■ 사업지 위치



담당자 : 박현주 대리 055-338-2011 (dotmone1977@naver.com)

