

[별첨]

창원 감계 데시앙 기관추천 특별공급 안내

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약자에 한하여 견본주택 방문접수(10:00~14:00)(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.(신청구비서류 지참 시)
- 특별공급 인터넷 청약은 청약자의 자격을 확인(검증)하지 않고 청약자 본인이 청약신청 접수하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2021.11.26.(금) 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다. (<http://www.창원감계데시앙.com>)

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경상남도 창원시 의창구 북면 감계2지구 1-1블럭
- 공급규모 : 지하 2층, 지상 25층, 10개동, 총 1,000세대(특별공급 630세대, 일반공급 370세대)
- 특별공급 기관추천 대상

구분		59	72A	72B	84A	84B	합계
국가보훈처	국가유공자 등(보훈보상대상자 포함)	4(12)	7(21)	2(6)	5(15)	1(3)	19(57)
	장기복무제대군인	4(12)	7(21)	2(6)	5(15)	1(3)	19(57)
10년 이상 장기복무군인		4(12)	7(21)	2(6)	4(12)	1(3)	18(54)
중소기업근로자		5(15)	8(24)	2(6)	5(15)	2(6)	22(66)
장애인	경상남도	5(15)	6(18)	2(6)	3(9)	2(6)	18(54)
	부산광역시	-	1(3)	-	1(3)	-	2(6)
	울산광역시	-	1(3)	-	1(3)	-	2(6)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수까지 가능하며, 상기 배정세대의 "()"는 예비 추천자 수 임.
 ※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의함.

□ 일정(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2021.11.26.(금)	당사 분양홈페이지
견본주택 개관	2021.11.26.(금)	경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-3
특별공급 접수	2021.12.08.(수)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 09:00 ~ 17:30
당첨자 발표	2021.12.20.(월)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 청약홈 앱에서 개별조회 (인증서 로그인 후 조회)

※ 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 청약계층에 한해 견본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 서류 미비 시 방문 접수 받지 않음.

II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

「주택공급에 관한 규칙」 제35조제1항 1호(독립유공자), 1의2호(국가유공자), 2호(보훈보상대상자), 3호(5·18 민주유공자), 4호(특수임무유공자), 5호(참전유공자), 6호(장기복무제대군인), 7호(10년 이상 복무한 군인), 17호(장애인), 23호(중소기업에 종사하는 근로자)에 해당하시는 분 중 최초 입주자모집공고일 [2021.11.26.(예정)] 현재 무주택세대구성원으로 해당기관의 추천을 받으신 분 중 아래 조건을 충족하여야 함.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 (전용면적 85㎡ 이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별/전용면적 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자 [단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]

청약예치 기준금액 [주택공급에 관한 규칙 별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (울산시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도, 창원시)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 [2021.11.26.(예정)] 현재 무주택이어야 함
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 최대 1년동안 다른 분양주택 (분양 전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 [2021.11.26(예정)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

□ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청일 [2021.12.08.(예정)]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있음.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다. (개별통지 불가, 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

III. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

□ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함. (예비추첨자 포함)
청약접수 일정(예정)	2021.12.08.(수) / 09:00~17:30
신청 장소	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

IV. 기타 유의사항

□ 아래 유의사항을 잘 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.

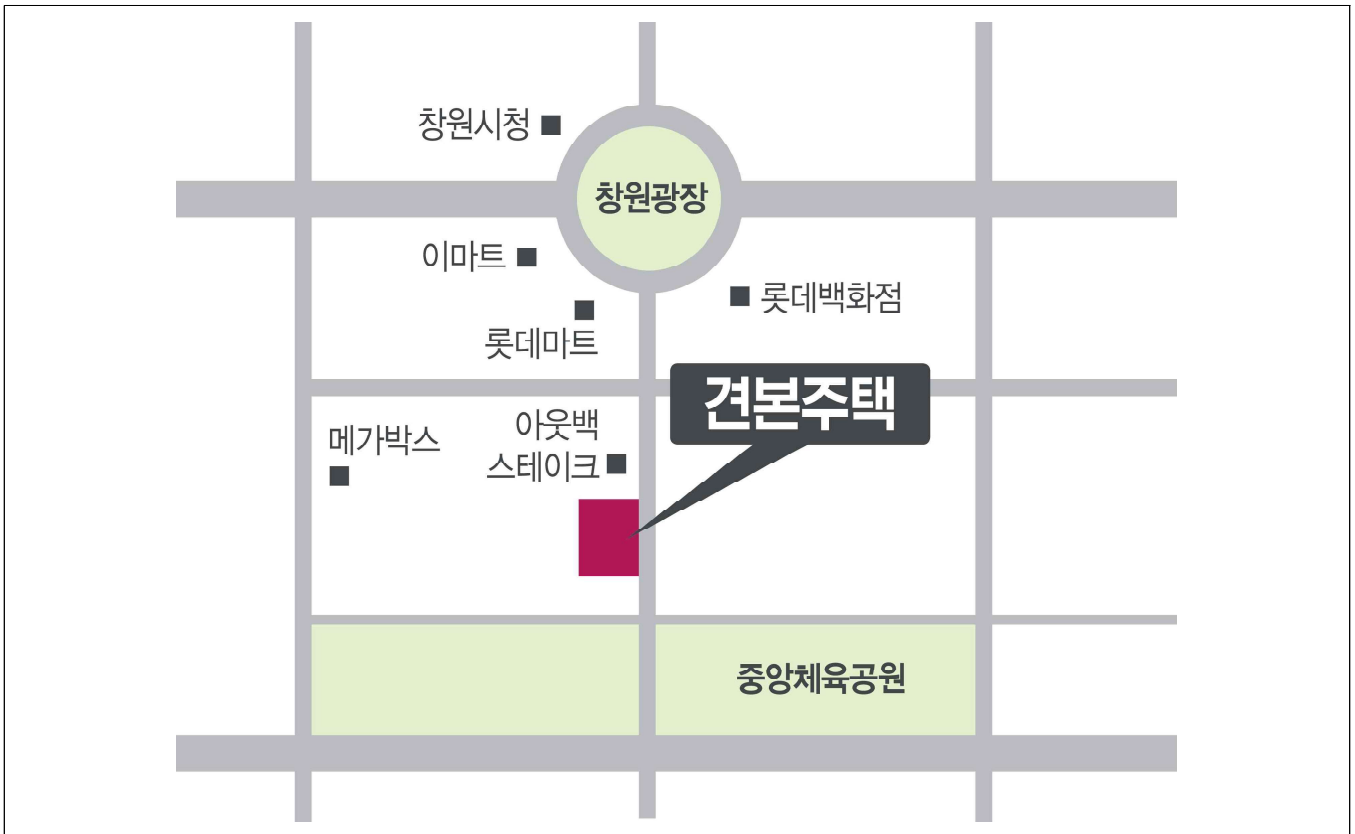
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한이 적용되며(당첨일로부터 10년간, 분양전환 공공임대주택 포함, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외), 재당첨 제한이 적용되지 않는 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모, 생애최초 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이

인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상, 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다. (신청자는 한국부동산원에 통보되어 당첨자로 전산 관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다.)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물, 당사 홈페이지(<http://www.창원감계데시앙.com>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 “창원 감계 데시앙” 견본주택(☎ 1533-0580)으로 문의주시기 바랍니다.

V. 견본주택 약도

견본주택 : 경상남도 창원시 성산구 중앙동 101-3



※ 견본주택 정식 오픈일 이전 관람이 불가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.