

[별첨1]

경기도 광주시 탄벌동 탄벌1지구 「두산위브 광주센트럴파크」
기관추천 특별공급 관련 안내문

- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 해야하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
 (고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우 견본주택 접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00 ~ 14:00까지만 접수 가능.)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조 제3항에 의거 입주자모집공고일[2021.12.02.(예정)] 현재 경기도 광주시, 서울특별시 및 인천광역시, 기타 경기도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.12.02.(예정)]에 당사의 홈페이지에서 (<http://두산위브광주센트럴파크.com/>)확인바랍니다.

1. 공급대상

- 아파트명 : 「두산위브 광주센트럴파크」
- 공급위치 : 경기도 광주시 탄벌동 461-1번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층~지상 22~29층, 총 6개동, 총693세대 중 일반공급 653세대
- 기관추천 특별공급 대상 : 64세대

약식 표기	주택공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					계
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장			기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	
59	59.6653	20.4074	80.0727	2.5673	37.2808	119.9207	271	27	27	54	8	18	134
84A	84.1808	26.7632	110.9440	3.6221	52.5988	167.1649	258	25	25	51	7	18	126
84B	84.1460	27.5235	111.6695	3.6206	52.5771	167.8672	124	12	12	24	3	8	59
합 계							653	64	64	129	18	44	319

※신혼부부 및 생애최초는 특별공급 세대수가 변경될 수 있음.

2. 배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 전용85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위)
 총 319세대 중 기관추천 64세대 *()는 예비 추천세대

구 분		59	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	6 (18)	6 (18)	3 (9)	15
		서울특별시	4 (12)	3 (9)	2 (6)	9
		인천광역시	3 (9)	3 (9)	1 (3)	7
	국가보훈처	국가유공자	4 (12)	4 (12)	2 (6)	10
		장기복무 제대군인	3 (9)	3 (9)	1 (3)	7
	중소기업 근로자		3 (9)	3 (9)	1 (3)	7
	10년 이상 장기복무 군인		4 (12)	3 (9)	2 (6)	9
	계		27 (81)	25 (75)	12 (36)	64

- ※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 300%를 예비 입주자로 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.
- ※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

3. 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(**장애인, 국가유공자, 장기복무 제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인**)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분
- ▷ **기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인 제외)**
 - ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자(지역별, 면적별 예치금액 이상인 자)
 - ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금

지역별 예치금액 이상인 자

- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 지역별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구 분	경기도 광주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀 / 노부모 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

4. 분양일정(예정)

구 분	일 자	참고 사항
입주자모집공고일	2021.12.02.(목)(예정)	건본주택 및 홈페이지 (http://두산위브광주센트럴파크.com/)
건본주택 개관	2021.12.03.(금)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 광주시 탄벌동 452-1
특별공급 접수일자	인터넷 청약 2021.12.13.(월)(예정) 09시~17시30분	한국부동산원 청약홈 인터넷청약(www.applyhome.co.kr) ※ 국민은행 가입자 포함
	건본주택 방문청약 2021.12.13.(월)(예정) 10시~14시	※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용
당첨자 발표	2021.12.22.(수)(예정)	한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2022.01.03.(월)~01.07.(금)(예정)	당사 건본주택 : 경기도 광주시 탄벌동 452-1

- ※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가
- ※ 「두산위브 광주센트럴파크」는 코로나19 감염 예방 및 확산 우려로 인하여 건본주택 관람을 사이버모델하우스 (<http://두산위브광주센트럴파크.com/>)로 대체하여 운영됩니다.
- ※ 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용, 단 코로나19로 인해 건본주택에서 접수가 불가 할 수 있으니 사전에 사업주체에게 확인하시기 바랍니다.
- ※ 단, 당첨자발표 후 당첨자(예비입주자)를 대상으로 1회에 한하여 건본주택 관람이 가능합니다. (관람 일정 별도 통지 예정)

5. 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 함.
- [미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

6. 건본주택 위치 안내

- 문의 전화 : 031-766-9998
- 위 치 : 경기도 광주시 탄벌동 452-1

