

행정중심복합도시 6-3M2BL 공공분양주택 기관추천 특별공급 안내문

- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 해당 주택 건설지역(세종특별자치시)은 투기과열지구 및 청약과열지역으로 「주택공급에 관한 규칙」제54조제2항에 따라 **재당첨제한은 10년**이 적용되고, 「주택법 시행령」제73조제1항에 따라 특별공급(국가유공자, 기관추천 등)하는 주택의 **전매제한은 5년**이 적용됩니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자, 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 청약접수를 하여야 하고, 서류제출 기간에 구비서류를 제출하여야** 합니다.(미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 관련법령에 따라 부적격 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '유의사항'을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 LH 청약센터에 게시하는 입주자모집공고문(2021.11.25 공고 예정)을 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 청약일정

- 사업주체 : 한국토지주택공사
- 시공업체 : 신동아건설(주), 동부건설(주), 계룡건설산업(주)
- 공급위치 : 세종특별자치시 산울동 일원(행정중심복합도시 6-3생활권 M2블록)
- 공급규모 : 공공분양주택 지하2층 ~ 지상29층(최고층수) 14개동, 전용면적 85㎡이하 총 995세대
- 공급대상

주택형	주택 타입	발코니 유형	주택공급면적(㎡)		계약면적	공급세대수	기관추천 공급세대수	
			주거전용	주거공용			국가유공자	기타기관추천
059.9700A	59A	확장	59.9700	22.4024	132.0035	477	24	48
059.9400B	59B	확장	59.9400	22.3912	131.9376	253	13	25
074.9300A	74A	확장	74.9300	27.9908	164.9330	83	4	8
074.7700B	74B	확장	74.7700	27.9311	164.5807	53	2	5
084.9700A	84A	확장	84.9700	31.7414	187.0326	86	4	9
084.9100B	84B	확장	84.9100	31.7190	186.9006	43	2	4

- 청약일정 (일정은 업무추진 중에 변동될 수 있으니 추후 LH 청약센터에 게시하는 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.)

공 고	특별공급 청약접수	당첨자 발표	서류접수		당첨자 계약	
			당첨자	예비입주자	전자	현장
'21.11.25.(목)	12.6.(월) (10:00~17:00)	12.17.(금)	12.21(화) ~ 12.24.(금) (10:00~17:00)	12.27(월) ~ 12.28.(화) (10:00~17:00)	'22.2.3.(목) ~ 2.4.(금) (10:00~17:00)	'22.2.7.(월) ~ 2.9.(수) (10:00~17:00)
LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			LH세종특별본부 분양홍보관		부동산거래 전자계약시스템	LH세종특별본부 분양홍보관

- 국가유공자 및 장애인 등 청약통장을 사용하지 않는 분의 현장접수 : LH세종특별본부 분양홍보관 ('21.12.6(월) 10:00~15:00, 마감시간 유의)
- 청약신청은 인터넷 신청을 원칙으로 하며, 정보취약계층 등 인터넷 신청이 불가능한 분에 한하여 현장접수가 가능합니다. 자세한 사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 청약접수를 하여야 하고, 서류제출 기간에 구비서류를 제출하여야** 합니다.(미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 '대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도'에 거주하고 계신 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 관계기관이 정하는 우선순위에 따라 해당 기관에서 특별공급대상자 (당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 우리공사에 통보된 분(우리공사는 대상자 선정에 관여하지 않음)
- (당첨예정자) 해당 기관에서 우리공사에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 우리공사에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

구분	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인, 철거민	필요없음
북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국 체육유공자, 세종시 입주기업 종사자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회이상 납입한 자

※ '무주택세대구성원'의 정의 [주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

- 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 주택공급신청자의 배우자
- 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

■ 유의사항

- 추천대상자는 공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제3항에 따른 공급대상(대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도에서 거주하는 성년자)에 해당되어야 하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.
- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당 기관에 신청하고 해당 기관이 특별공급대상자로 선정하여 우리공사에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효가 됩니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일 앱을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 "3자녀 우선공급" 및 "노부모부양 우선공급"을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)

■ 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 한국 부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에만 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500%범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

▶ 현재 입주자 모집공고 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 예정되어 있는 입주자 모집공고를 반드시 참고하시기 바랍니다.

[분양상담 대표번호] 044-866-7745 (평일 10:00 ~ 17:00)



행정중심복합도시 6-3M2BL 분양홍보관 (서류접수, 현장계약)

■ 위치 : 세종특별자치시 나성동 154-2 일원 (행정중심복합도시 2-4생활권 CH1블록)

■ 운영기간 : 당첨자 및 예비입주자 서류제출기간, 현장계약기간 등 한시 운영

※ 코로나19 확산방지 등을 위해 분양홍보관은 항시 운영하지 않음에 유의하시기 바라며, 분양관련 상담전화(☎044-866-7745) 및 입주자모집공고일 이후 운영예정인 사이버 주택전시관(www.세종안단테.com)을 이용하시기 바랍니다.