

대구광역시 중구 공평동 ‘더샵 동성로센트리엘’ 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
(신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(예비추천 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미 접수시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기 과열지구, 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 당 사업지에 대한 자세한 사항은 더샵 동성로센트리엘 홈페이지 (www.더샵동성로센트리엘.kr)와 입주자 모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급 개요 및 일정

- 위 치 : 대구광역시 중구 공평동 58-1번지 일원
- 공급규모 : 지하3층, 지상 49층 3개동 총 392세대 및 부대복리시설 [기관추천 특별공급 39세대 포함]
 - 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 상업시설(판매)등 계획
- 입주예정시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 안내예정)
- 분양일정(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2021. 11. 05.(금) 예정	일간신문 및 더샵 동성로센트리엘 홈페이지 (www.더샵동성로센트리엘.kr)
• 사이버 견본주택 개관	2021. 11. 05.(금) 예정	더샵 동성로센트리엘 홈페이지 (www.더샵동성로센트리엘.kr)
• 견본주택 개관	2021. 11. 05.(금) 예정	더샵 동성로센트리엘 견본주택 대구광역시 중구 달구벌대로 2147(삼덕동1가 41-9번지)
• 특별공급 접수일자	2021. 11. 15.(월) 예정	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱 인터넷 청약접수(09:00~17:30)
• 당첨자 발표	2021. 11. 24.(수) 예정	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능) 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 스마트폰앱

※ 상기 일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임을 지지 아니하오니 유념하시기 바랍니다.

※ 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구접수 불가, 특별공급 신청을 견본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호 ☎ 1811-0026)로 문의 하여주시기 바랍니다.]

■ 공급대상

구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			총공급 세대수	배정 세대수 (예비)
			주거전용	주거공용	소계		
민영 주택	084.7588A	84A	84.7588	36.4038	121.1626	262	26(78)
	084.8891B	84B	84.8891	36.1119	121.0010	130	13(39)
	합 계					392	39(117)

※ 상기 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.

[평형 환산방법 : 형별 면적(㎡)×0.3025 또는 형별 면적(㎡)÷3.3058]

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.

※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있습니다.

■ 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위: 세대)

구 분		기관추천 특별공급 배정세대(예비)		
		84A	84B	소계
기관추천 특별공급	장애인	5(13)	3(7)	8(20)
	국가유공자 등	5(13)	3(7)	8(20)
	장기복무 제대군인	3(13)	1(6)	4(19)
	10년이상 장기복무 군인	5(13)	2(7)	7(20)
	중소기업 근로자	5(13)	3(6)	8(19)
	북한이탈주민	3(13)	1(6)	4(19)
	합 계	26(78)	13(39)	39(117)

※ (괄호안에) 수치는 **예비입주자 배정세대로 300%(소수점 이하 절상)**을 적용하였습니다.

['20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 청약과열지역·수도권(인천, 경기), 지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 입주자모집공고 하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정]

※ 해당기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」 제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 (대구시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선순위로 추천하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

II **공급 개요 및 일정**

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

	<p>- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자</p> <p>나. 주택공급신청자의 배우자</p> <p>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>
--	---

청약자격 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자 등, 장애인의 경우 입주자지촉 요건 의무 없음.)</p> <p>- 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자, 북한이탈자는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">특별시 및 부산광역시</th> <th style="width: 25%;">그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)</th> <th style="width: 25%;">특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 (대구광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역														
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원														
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원														
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원														

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능 하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약불가]

III 유의사항

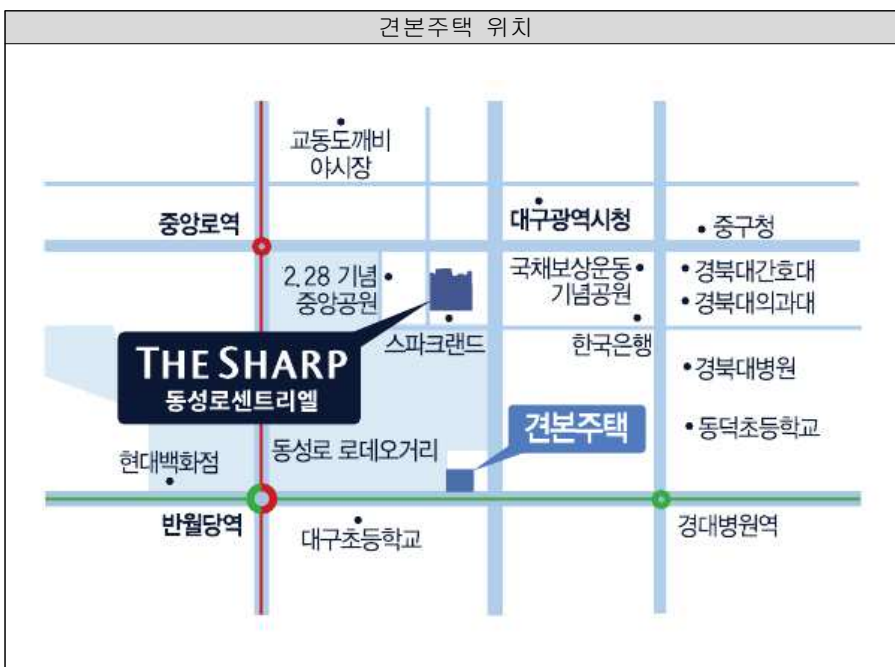
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 (다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.

- 특별공급으로 주택을 공급받은 경우 「주택법」 제64조 제1항 및 2020.09.22. 개정된 「주택법시행령」 제73조 제1항 별표3의 규정에 의거 **최초로 해당 주택의 입주자로 선정된 날부터 소유권이전등기일** (3년을 초과하는 경우에는 3년으로 함)까지 **전매가 금지됩니다.** (단, 향후 관련 법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 신청한 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청·미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2021. 11. 05(금) 공고예정인** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택(www.더샵동성로센트리엘.kr)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (**2021. 11. 05(금) 예정**) 현재 무주택세대원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

IV

견본주택 위치 및 분양문의


- 견본주택 : 대구광역시 중구 달구벌대로 2147(삼덕동1가 41-9번지)
- 홈페이지 : <http://www.더샵동성로센트리엘.kr>
- 분양문의 : 1811-0026



posco
포스코건설

THE SHARP 동성로센트리얼

www.thesharpdongseongro.com



다양한 편의시설을 통해 어디서든
다양한 소독과 안전을 보장합니다.



10월 오픈예정
| 총 392세대 84㎡ A·B | ☎ 1811-0026

BEYOND VALUE

#

따라올 수 없는,
초중심의 미래가치를
더 높게 누리다

입지적 중심을 한 단계 뛰어 넘어 더샵의 이름으로
누구도 쉽게 따라올 수 없는 자부심의 중심으로 우뚝 섰습니다

동성로 초중심에서
누리는
프레스티지 라이프

THE SHARP
동성로센트리얼

주거의 본이 되다

초중심에서 누리는
더샵 라이프,
대구를 또 한번 높인다!



#

THE SHARP
동성로센트리얼

CENTRO VALUE

누구나 가고 싶은
누구나 살고 싶은
동성로의 초중심



초중심의 완벽한 인프라

주거, 업무, 상업의 초중심 동성로에서
교통, 자연, 문화 등 무엇 하나 부족할 것 없는
눈부신 라이프가 펼쳐집니다



EXCLUSIVE VALUE

중심 위에 중심,
초고층에서 누리는
높이가 다른 생활




초고층의 고품격 라이프

대구가 한눈에 내려다 보이는
49층 초고층의 랜드마크 특급 조망에
고급 주상복합의 특권까지 갖게 됩니다

BRAND VALUE

더샵의 이름으로
또 한번 새롭게
빛나는 가치



초선후 더샵의 미래가치

그곳이 어디든 따라올 수 없는 가치를
만들여 온 더샵. 이제 대구의 자부심이 될
또 하나의 더샵을 만납니다.

