

구미 푸르지오 엘리포레시티 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)**
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청(www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 일정

- **단지명** : 구미 푸르지오 엘리포레시티
- **공급위치** : 경상북도 구미시 거의동 거의1지구 공1블럭, 공2블럭
- **공급규모** : 1블럭 아파트 지하2층 ~ 지상29층, 7개동 총 716세대
2블럭 아파트 지하2층 ~ 지상29층, 10개동 총 1,006세대

■ 공급대상(1블럭)

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 계약면적(m ²)					공급 세대수
			주거공용			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	84.9760	84A	84.9760	25.1752	110.1512	53.4996	163.6508	459
	84.9404	84B	84.9404	26.3959	111.3363	53.4772	164.8135	92
	84.9944	84C	84.9944	25.6868	110.6812	53.5112	164.1924	54
	84.9803	84D	84.9803	25.4113	110.3916	53.5023	163.8940	111
	공급세대 합계							716

■ 공급대상(2블럭)

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약시 표기	세대별 계약면적(m ²)					공급 세대수
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	84.9760	84A	84.9760	24.1223	109.0983	51.5996	160.6980	671
	84.9404	84B	84.9404	25.3435	110.2839	51.5780	161.8620	84
	84.9944	84C	84.9944	24.6337	109.6281	51.6108	161.2389	79
	84.9803	84D	84.9803	24.3585	109.3388	51.6022	160.9410	28
	104.2782	104	104.2782	29.0273	133.3055	63.3204	196.6259	144
공급세대 합계							1,006	

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 :
공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 기관추천 특별공급 기관별 배정세대 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

▶ 1블럭 배정세대

구분	84A		84B		84C		84D		소계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	5	15	1	3	1	3	1	3	8	24
장기복무제대군인	6	18	1	3	1	3	1	3	9	27
장기복무군인	11	33	2	6	1	3	3	9	17	51
중소기업근로자	11	33	2	6	1	3	3	9	17	51
장애인	12	36	3	9	1	3	3	9	19	57

▶ 2블럭 배정세대

구분	84A		84B		84C		84D		소계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	8	24	1	3	1	3	0	0	10	30
장기복무제대군인	8	24	1	3	0	0	0	0	9	27
장기복무군인	16	48	2	6	2	6	0	0	20	60
중소기업근로자	17	51	2	6	2	6	1	3	22	66
장애인	18	54	2	6	2	6	1	3	23	69

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자(변경)	참고사항
입주자 모집공고(예정)	2021.11.19.(금)	일간신문 및 당사 홈페이지(https://www.prugio.com/hc/2021/gumicity) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
사이버 견본주택 개관(예정)	2021.11.19.(금)	https://www.prugio.com/hc/2021/gumicity 경상북도 구미시 광평동 60-3
특별공급 접수일시	2021.11.29.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (https://www.applyhome.co.kr) ※국민은행 가입자 포함

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급의 경우 정보취약층(만65세이상 고령자 및 장애인 등)에 한해 견본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.

(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 견본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한함)

II

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 추천한 자를 대상으로 함.

- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

- ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금

<청약예금의 예치금액>

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(구미시)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
 - 바. '소형, 저가 주택' 등을 소유한 경우 무주택으로 인정하지 않음.

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동호 발생시에도 동호 변경 불가)
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고(2021.11.19.(금) 예정)일입니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

Ⅲ 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.11.19.(금) 예정인 입주자모집공고문을 확인

하시어

공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 신청형태 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택(<https://www.prugio.com/hc/2021/gumicity>)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2021.11.19.(금) 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

Ⅲ

위치도 / 견본주택 약도 안내

■ 견본주택 주소 : 경상북도 구미시 광평동 60-3

■ 문의 : 1533-1722

■ 견본주택 약도



■ 현장 위치도

**구미중심을 더 크게 리드할
도시숲 더 큰 라이프를 만나다**

**구미 푸르지오 엘리프레시티
PREMIUM 8**

- 빅벤드 푸르지오가 짓는 자부심
1,722세대 대단지의 가치
- 67번·구포·생곡·국도, 거위IC, 경부고속도로, 거위지구-대백아파트 간 도시계획도로(계획)
빠르게 통하는 광역교통망
- 인근 옥계지구, 연방산, 거위1지구 개발호재
풍부한 생활과 놀라운 비전
- 생활부터 문화까지 구미에 없었던 새로운 라이프케어 서비스
‘쏘시오리빙’의 수준높은 라이프서비스
- 스쿨버스 지원(00분) 및 단지내 대형 SSM입점으로
안전하고 편리한 생활환경
- 옥계초·중학교, 금오공과대학교, 옥계 학원가
패적인 교육환경을 갖춘 자리
- 구미국가산업단지를 인접한 입지
출퇴근이 빠른 직주근접 라이프
- 전매, 대출, 청약 규제로부터 자유로운
규제 청정지역 프리미엄

※ 본 홍보물의 이미지는 개발계획에 근거한 예시 이미지로 실재와 차이가 있습니다. ※ 거위 1지구 개발계획은 「구미시 도시계획2018-2038년 구미1지구 도시개발 구역 지정(변경, 개발계획(변경), 실시 계획(변경) 인가 및 지정도면 고시)」에 근거한 것으로 개발과정에서 관계기관의 사정에 의해 지면, 변경, 취소될 수 있으며 당사와 무관합니다. ※ 공공 원은 거위1지구 도시개발계획에 포함된 사업으로 공공 조성계획 변경 행정 계획을 반영하여 차등될 것이며, 인허가 과정에서 일부 시설 및 명칭 등은 변경, 취소될 수 있습니다. ※ 거위1지구-대백아파트 간 도시계획도로(제1-30호) 「경상북도 도시계획2021-2025년」로 제1992-386호로 제1차공공용지 사용목적 변경을 위한 인허가 절차가 진행 중이며, 인허가 완료 후 도로 개설 공사를 진행할 예정입니다. ※ 학교 배정 관련은 해당 학교 배정 업무와 관련된 사항은 경북교육청(054-440-2215)으로 문의 바랍니다. ※ 숙박 서비스의 구체적인 프로그램 내용은 서비스 위치 운영사인 푸르지오리빙과 협의 중으로 변경될 수 있고 사업유형인 푸르지오리빙에서 입주권 관리비용을 부담하며 입주자모집일 이후 2년간 비용을 지원하여 입주권관리비용을 지원하는 서비스입니다. ※ 1,722세대 대단지 프로젝트 2개 블록(1블록 716세대, 2블록 1,006세대)의 판권 사재수입입니다.