

중소기업 장기재직자 주택 우선공급 안내

- 『e편한세상 강일 어반브릿지』 아파트 기관추천 특별공급 -

- ▶ 위치 : 서울시 강동구 강일동 482 일원(고덕강일 공공주택지구 10블록)
- ▶ 특별공급일정(예정)
 - 입주자모집공고 : 7. 8(목)
 - 특별공급 신청 : 7. 19.(월)
 - * 신청 방법 : 인터넷 한국부동산원 인터넷청약(www.applyhome.co.kr) 접속
- ▶ 중소기업근로자 특별공급 추천 배정 세대수 : 4세대

구분	주택형				합계
	84D(판상형)	84F(판상형)	84M(탑상형)	84N(복층형)	
추천(예비)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)

* 상기 분양일정 및 공급내역은 인허가 및 입주자 모집공고에 따라 변경될 수 있음.

□ 신청대상 : 입주자모집공고일(사업주체) 현재 중소기업에 재직 중인 근로자로서 아래 요건을 모두 갖춘 자

1. 과거 근무경력을 포함하여 **중소기업에서 재직한 기간이 5년 이상(동일한 중소기업 근무는 3년 이상)**인 자
2. **임금을 목적으로 근로를 제공하는 자**(법인등기부등본에 등재된 대표 및 이사 제외)
 - * 다만 소기업에 재직 중이면서 고용보험에 가입되어 실질적 근로를 제공하는 이사는 신청 가능
3. **무주택 세대구성원** : 입주자 모집공고일 현재 본인과 세대원(신청인의 배우자가 세대 분리된 경우는 배우자 및 그 세대원 포함) 전원이 무주택인 자
4. **수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시) 지역 거주자**
5. **청약통장 가입 6개월 경과**하고 지역별 예치금 이상인 자(세부요건 시행사문의)
6. 「중소기업기본법」 제2조 등에 규정되어 있는 중소기업으로 일부업종 제외
 - 제외업종 : 1.일반유흥 주점업, 2.무도유흥주점업, 3.기타 주점업, 4.기타 갬블링 및 베틀업, 5.무도장 운영업

□ 신청기간 : **2021. 6. 18.(금) ~ 6. 23(수), 18:00 도착(신청)분에 한함**

□ 신청방법 : 온라인 접수 또는 등기우편(분실우려로 택배, 퀵 이용불가)

- 우편제출처 : 경기도 과천시 관문로 47 (중앙동) 정부과천청사 1동 104호
서울지방중소벤처기업청 주택특별공급 담당자 (우)13809
- 온라인접수 : 네이버에 산학인(<https://www.smes.go.kr/sanhakin/>) → 알림마당 → 주택특별공급 사업공고

※ 온라인 접수 시 신청서 제출하여 진행상태가 '신청완료'가 되어야 함(시스템 문의: 1661-7616)

- 문의처 : 기관추천 관련 문의 : 서울중기청 ☎ 02-2110-6342
무주택 관련 문의 : 국토교통부 콜센터 ☎ 1599-0001
청약 요건관련 문의 : 한국감정원 청약홈 ☎ 1644-7445
주택분양 관련 문의 : 분양사무소 ☎ 1644-8228

□ 추천(예정)대상자 발표

- **2021. 7. 13.(화) 10:00, 추천대상자(예비자포함)에게만 문자송부**
추천점수는 서울지방중소벤처기업청 홈페이지 공지

※ 발표 이후 추천대상자(예비자포함) 변동가능

※ 배점기준에 따라 평가하여 주택형별 고득점순으로 추천하며, 발표는 시행사의 일정에 따라 변경 가능

□ 유의사항

○ **우리청에서 특별공급 대상자 및 예비자로 추천되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청하여야 함**

(미신청시 당첨자 선정 대상에서 제외되며 계약이 불가함)

○ 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자, 입주자모집공고일 현재 '무주택세대구성원'이 아닌 자는 공급대상에서 제외

○ 입주자모집공고일 현재 재직중이어야함

○ 청약통장 종류, 요건 등 기타 사항은 **시행사 안내문 및 입주자 모집공고문**을 참고

○ 특별공급대상자로 추천된 경우 시행사로 추천자명단을 별도 통보하고 있으며, **개별 추천서는 발행하지 않음**

○ 기타 세부사항은 「중소기업 장기근속자 주택 우선공급에 관한 지침(중소벤처기업부 고시 제2020-80호(2021.1.20.))」(이하 "지침"이라 함), 「기관추천 특별공급 신청 안내문」을 참고하시기 바랍니다.

※ 지침은 중소기업벤처기업부 홈페이지(www.mss.go.kr, 알림소식>법령정보>훈령.고시.공고>고시「중소기업 장기근속자 주택우선공급에 관한 지침」검색)를 참고하시기 바랍니다.

<구비 서류 안내>

① 필수서류(모든 신청자는 반드시 제출)

1. 주택 우선공급 추천 신청서(별지 제2호 서식) 1부.(**뒷장의 행정정보 공동이용 동의서에 동의**)
2. 주민등록등본 1부.(주민등록번호 전부 기재)
3. 중소기업 근무경력 확인서류(1. **건강보험자격득실확인서(필수)**, 2.고용보험피보험자격 이력내역서, 4대 사회보험 가입내역서 중 택 1)
 - ☞ 국민건강보험 www.nhis.or.kr, 고용산재보험도탈서비스 total.kcomwel.or.kr에서 발급 가능
 - ☞ 이전 직장경력이 있을 경우 직장경력 내역이 나오게 발급받을 것내역 부재 시 해당 근무경력 불인정
4. 주택 우선공급 서약서 (별지 제3호 서식)1부.
5. 개인정보 수집 및 이용동의서 (별지 제6호 서식)1부.
6. 법인등기부등본상 이사인 경우 근로소득원천징수영수증 1부.
7. 배점기준표(오프라인 신청자에 한함) 1부.

<행정정보 공동이용 미동의시 제출>

1. 사업자등록증 1부
2. 법인등기부등본 1부(말소사항 포함, 임원에 관한 사항 포함)
3. 재무재표(필요시)

② 가점서류(해당사항 있는 자만 제출, 미제출시 점수 미부여)

1. 제조 소기업 재직 : 현직장 중소기업확인서(소기업)
또는 최근 3개년 표준재무제표 **및** 3개년 조정후수입금액명세서(법인사업장 재직자 제출) or 조정후총수입금액명세서(개인사업자 재직자 제출)
2. 뿌리산업 재직 : 공장등록증명서 **또는** 뿌리기업확인서 1부
3. 기술·기능 인력
 - ① 연구전담요원 : 연구개발인력현황 1부 **및** 기업부설연구소 인증서 1부.
 - ② 대한민국명장, 숙련기술전수자, 우수숙련기술자 :「숙련기술장려법」에 의해 고용노동부에서 발급하는 증서 1부
 - ③ 성과공제(내일채움공제, 청년재직자내일채움공제)만기자 : 공제가입증명서 **및** 만기증서 **또는** 납부확인서 1부
4. 자격증 보유 : 기술사·기능장, 기사·산업기사, 기능사 분야의 자격증 사본 **또는** 확인서 1부
5. 수상 경력 : **개인자격**으로 수상한 것만 인정, 수상경력증서(표창장, 상장 등) 사본 1부
6. 미성년 자녀(태아 포함) 보유 : 신청자 기준 가족관계증명서 1부, 임신확인증 1부(태아일 경우)
7. 주택건설지역 재직* : 현 직장(실제근무지기준) 주소가 적힌 재직증명서 1부
* 서울시 소재 중소기업 재직 **또는** 주택의 건설위치에서 반경 6km 이내에 소재한 중소기업 재직

※ 이전 직장 사업자등록번호는 세무서에서 발급하는 소득금액증명(근로소득자용) 참고

※ 중소기업여부 판단이 어려울 경우 재무제표, 주주명부 등 증빙서류를 추가 요청할 수 있음.