

- **공급위치** : 대구광역시 중구 태평로3가 221-5, 221-7번지
- **공급규모** : 지하 5층 ~ 지상 41층 2개동 총 216세대 및 부대복리시설
- 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 근린생활시설 등이 계획
- **입주예정시기** : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상**

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)					계
			세대별 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적 (㎡)	
			주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적			
민영 주택	084.6679A	84A	84.6679	33.5607	118.2286	51.8901	170.1187	72
	084.7934B	84B	84.7934	35.8737	120.6671	51.9671	172.6342	72
	084.9979C	84C	84.9979	33.0063	118.0042	52.0924	170.0966	72
공급세대 합계								216

※ 상기 면적은 추후 입주자모집공고 승인에 따라 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

- **기관별 배정세대** : 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급 (단위:세대)

구분	84A		84B		84C		합계	
	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
국가유공자 등	2	(6)	1	(3)	2	(6)	5	(15)
10년이상 장기복무 군인	1	(3)	1	(3)	1	(3)	3	(9)
중소기업 근로자	1	(3)	2	(6)	1	(3)	4	(12)
장애인	3	(9)	3	(9)	3	(9)	9	(27)
합계	7	(21)	7	(21)	7	(21)	21	(63)

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효 처리됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단소조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약의 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 300%의 특별공급 예비 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일 (예정)	2021년 06월 04일 (예정)	일간신문 및 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/#daegu_first)
특별공급 접수일자	2021년 06월 14일 (예정)	한국부동산원 청약Home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2021년 06월 22일 (예정)	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건분주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약홈 인터넷 청약신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건분주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건분주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 자격요건

구분	내용															
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준(1세대 내 무주택 세대 구성원 중 1인만 청약 신청가능,노부모 부양,생애최초 특별공급은 세대주 한정)으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. 															
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가.주택공급신청자 나.주택공급신청자의 배우자 다.주택공급신청자의 직계존속 <ul style="list-style-type: none"> (배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라.주택공급신청자의 직계비속 <ul style="list-style-type: none"> (직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마.주택공급신청자의 배우자의 직계비속 <ul style="list-style-type: none"> (직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 															
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> -기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" data-bbox="197 1621 1536 1711"> <thead> <tr> <th data-bbox="197 1621 644 1666">구분</th> <th data-bbox="644 1621 1086 1666">대구역시</th> <th data-bbox="1086 1621 1536 1666">경상북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="197 1666 644 1711">전용면적 85㎡ 이하</td> <td data-bbox="644 1666 1086 1711">250만원 이상</td> <td data-bbox="1086 1666 1536 1711">200만원 이상</td> </tr> </tbody> </table>	구분	대구역시	경상북도	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상									
구분	대구역시	경상북도														
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상														
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 추천기관 <table border="1" data-bbox="197 1856 1522 2112"> <thead> <tr> <th data-bbox="197 1856 448 1901">구분</th> <th data-bbox="448 1856 1235 1901">관련법규</th> <th data-bbox="1235 1856 1522 1901">해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="197 1901 448 1935">장애인</td> <td data-bbox="448 1901 1235 1935">「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td data-bbox="1235 1901 1522 1935">대구시청</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1935 448 2002">국가유공자 등 국가보훈처 추천</td> <td data-bbox="448 1935 1235 2002">「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td> <td data-bbox="1235 1935 1522 2002">대구지방보훈청</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 2002 448 2047">장기복무군인</td> <td data-bbox="448 2002 1235 2047">「군인복지기본법」제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td data-bbox="1235 2002 1522 2047">국방부 국군복지단</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 2047 448 2112">중소기업근로자</td> <td data-bbox="448 2047 1235 2112">「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td data-bbox="1235 2047 1522 2112">대구·경북지방 중소벤처기업청</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청	국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청	장기복무군인	「군인복지기본법」제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청
구분	관련법규	해당기관														
장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청														
국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청														
장기복무군인	「군인복지기본법」제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단														
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청														

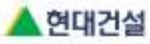
■ **특별공급 당첨자선정방법 및 유의사항**

<p>당첨자 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(대구광역시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선순위로 추천하여 주시기 바랍니다. - 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가] - 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. - 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 300% 선정 ※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
<p>유의사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. • 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택 (10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. • 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가. • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) • 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.06.04.(금) 공고예정인 입주자모집 공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 힐스테이트 대구역 퍼스트 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/#daegu_first)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있으나 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다. • 해당기관에서는 해당대상자(예비입주자포함) 명단을 2021.06.09.(수) 15:00(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 : 대구광역시 중구 교동 32번지

■ 분양문의 : ☎ 053-428-1688

■ 참고자료 : 힐스테이트 대구역 퍼스트



변화하는 태평로 브랜드타운의 중심

힐스테이트 대구역 퍼스트



NAVER

힐스테이트 대구역 퍼스트



* 본 자재기는 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 변경될 수 있으며, 최종 건축도면을 확인하시기 바랍니다.

힐스테이트 브랜드타운의 중심에서
쾌속 교통망으로 빠르게! 중심생활권에서 편리하게!



본 빌딩 자체도, 일러스트 또한 소위타의 미학을 추구하는 컨셉으로 설계된 타워형 빌딩입니다.
*본 빌딩의 교통 시설 및 주변 환경은 본 빌딩 및 빌딩주주에 따라 변할 수 있습니다. 실제 지가 및 인프라는 본 빌딩이 입주하는 시점에 확정됩니다.
*본 빌딩이 주변에 위치한 타워형 빌딩을 일컫는 용어입니다. 본 빌딩은 본 빌딩이 입주하는 시점에 확정됩니다. 본 빌딩이 입주하는 시점에 확정됩니다.

힐스테이트 대구역 퍼스트 PREMIUM



PREMIUM 1



어디든 빠른 쾌속교통망

1호선 대구역과 3호선 달성공원역, 예정된 대구권 광역철도 등 편리한 교통망



PREMIUM 2



편리한 대구의 중심생활권

롯데백화점, 동성로상권, 이미트 칠성장, 롯데시네마 등 다양한 생활편의시설



PREMIUM 3



힐스테이트 브랜드타운

태평로 인근 약 8천여 세대의 대구 힐스테이트 브랜드타운 형성



PREMIUM 4



변화하는 태평로의 미래가치

초고층 스카이라인으로 빛나는 1만 5천여 세대 신주거타운의 중심

생활의 속도를 더하다 사는 자부심을 더하다

쾌속 교통과 풍부한 인프라, 눈부신 비전까지
힐스테이트 브랜드타운의 중심에서
태평로 신주거타운의 가치가 더 높아집니다

부동산 리서치 & 거래소
닥터아파트



2019~2020
닥터아파트
2년 연속 1위

2019~2021
25개월 연속 브랜드 평판 1위
한국기업평판연구소

부동산 114

WINNER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

2020
부동산 114
아파트 브랜드 1위

2010~2020
10년 연속 DJSI World 선정
총 8회 세계 1위

2019
대한민국
대표아파트



2018~2019
2년 연속 대한민국 대표아파트
국토교통부 장관상 수상

2019
미국 IDEA
디자인어워드 수상