

첨 부 - 정선 벨라시티 기관추천 특별공급 안내문

■ 공급 개요

주 택 명 : 정선 벨라시티
공 급 위 치 : 강원도 정선군 정선을 애산리 551번지 일원
공 급 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 29층, 2개동 총 161세대 및 부대복리시설
시 행 사 : ㈜선 시 공 사 : 에스지건설㈜
특 별 공 급 규 모 및 내 역 : 특별공급 81세대 중 기관추천(일반) 특별공급 16세대
입 주 예 정 일 : 2023년 08월 예정(정확한 일정은 추후 통보함)

(단위 : m², 세대)

주택형 (주거전용 면적기준)	타입	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	총 공급세대	기관추천 배정세대
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
49.9989	49	49.9989	17.3046	67.3035	28.7729	96.0764	26	3
59.9956A	59A	59.9956	20.7207	80.7163	34.5257	115.2420	24	2
59.9785B	59B	59.9785	21.1259	81.1044	34.5158	115.6202	52	5
63.9372	63	63.9372	22.0417	85.9789	36.7941	122.7730	1	
84.9835A	84A	84.9835	28.6463	113.6298	48.9057	162.5355	28	3
84.9937B	84B	84.9937	28.9566	113.9503	48.9114	162.8617	28	3
113.0634	113	113.0634	40.1601	153.2235	65.0647	218.2882	2	
합 계							161	16

■ 기관추천(일반)특별공급 배정세대 내역

()예비

구 분	거주지별	49	59A	59B	84A	84B	계
기관추천(일반) 특별공급	국가유공자	1(1)		1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
	장기복무 제대군인		1(1)	1(1)		1(1)	3(3)
	10년이상 장기복무군인		1(1)	1(1)	1(1)		3(3)
	중소기업 근로자	1(1)		1(1)		1(1)	3(3)
	장애인	1(1)		1(1)	1(1)		3(3)
	소 계	3(3)	2(2)	5(5)	3(3)	3(3)	16(16)

■ 자격요건 등

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부턴 이후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기과열지구' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)/신혼부부 특별공급/다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

	①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

당첨자 선정 방법	- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가 - 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.			

■ 유의사항

- 「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 공급금액, 주택관련 세부사항 및 유의사항은 향후 공고될 입주자모집공고 및 정선 벨라시티 사이버모델하우스(추후 개설예정) 등 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 각 기관의 추천을 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 청약접수일에 '청약Home' 홈페이지에서 인터넷 청약접수를 하셔야합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 중복 건 모두 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
- 2021.02.02. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 일정(예정)

구분	일정	비고
견본주택 개관	2021년 04월 09일(금)	정선 벨라시티 견본주택 주소 : 강원도 정선군 정선읍 애산리 514
특별공급 청약일	2021년 04월 19일(월) (08:00~17:30)	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 발표	2021년 04월 27일(화)	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ※ (공용/네이버) 인증서 로그인
당첨자 자격확인서류 제출	2021년 04월 28일(수) ~ 05월 04일(화)	견본주택 방문제출
계약 체결	2021년 05월 10일(월) ~ 05월 12일(수)	견본주택 방문 계약체결

※ 특별공급 접수시간 : 인터넷 08:00 ~ 17:30 / 10:00 ~ 14:00

※ 특별공급 신청방법 : 한국부동산원 사이트(www.applyhome.co.kr - 국민은행 가입자 포함) / 현장 접수

※ 견본주택 : 강원도 정선군 정선읍 애산리 514 / 사이버모델하우스(추후 개설 예정) / ☎1688-4138