

힐스테이트 대명 센트럴 기관추천[일반] 특별공급 안내문



I

공급내역

- 공급위치 : 대구광역시 남구 대명동 221-1번지 일원
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상49층 아파트 4개동, 총 861세대 및 부대복리시설
 - 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 업무시설(주거형 오피스텔 포함), 근린생활시설, 판매시설 등이 계획
- 입주예정시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
			세대별 공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영 주택	084.4587A	84A	84.4587	32.2040	116.6627	55.4891	172.1518	174
	084.5272B	84B	84.5272	31.1134	115.6406	55.5341	171.1747	391
	084.5208C	84C	84.5208	31.1627	115.6835	55.5298	171.2133	92
	112.0363	112	112.0363	41.1306	153.1669	73.6075	226.7744	170
	150.1766	150	150.1766	55.0424	205.2190	98.6656	303.8846	34
공급세대 합계								861

■ 상기 면적은 추후 입주자모집공고 승인에 따라 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대)

구분	84A		84B		84C		112		150		계	
	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
장애인	8	(24)	20	(60)	5	(15)	-	-	-	-	33	(99)
국가유공자 등	4	(12)	9	(27)	2	(6)	-	-	-	-	15	(45)
10년이상 장기복무군인	2	(6)	4	(12)	1	(3)	-	-	-	-	7	(21)
중소기업근로자	2	(6)	4	(12)	1	(3)	-	-	-	-	7	(21)
북한이탈주민	1	(3)	2	(6)	-	-	-	-	-	-	3	(9)
소계	17	(51)	39	(117)	9	(27)	-	-	-	-	65	(195)

※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효 처리됩니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단소정수로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 300%의 특별공급 예비 입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고일 (예정)	2021년 02월 26일 (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지 (https://www.hillstate.co.kr/s/#dm_central)
특별공급 접수일자	2021년 03월 08일 (예정)	한국부동산원 청약Home 인터넷청약 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2021년 03월 17일 (예정)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정방법

구 분	내 용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> ● 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함 ● 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 제한됨 <p>※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항</p>
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정)중 1인만 신청 가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록 표상에 함께 등재되어 있는 사람

구 분	내 용																		
<p>청약자격요건</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 등은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</p> <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">구 분</th> <th style="width: 33%;">대구광역시</th> <th style="width: 33%;">경상북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">전용면적 85㎡ 이하</td> <td style="text-align: center;">250만원 이상</td> <td style="text-align: center;">200만원 이상</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	대구광역시	경상북도	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상												
구 분	대구광역시	경상북도																	
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상																	
<p>신청자격</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 거주조건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 추천기관 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 65%;">관련법규</th> <th style="width: 20%;">해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td style="text-align: center;">대구시청</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">국가유공자 등 국가보훈처 추천</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td> <td style="text-align: center;">대구지방보훈청</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">장기복무군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td style="text-align: center;">국방부 국군복지단</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">중소기업근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td style="text-align: center;">대구·경북지방중소벤처기업청</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">북한이탈주민</td> <td>「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 제1호 북한이탈주민</td> <td style="text-align: center;">북한이탈주민정착지원사무소</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청	국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청	장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방중소벤처기업청	북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 제1호 북한이탈주민	북한이탈주민정착지원사무소
구 분	관련법규	해당기관																	
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청																	
국가유공자 등 국가보훈처 추천	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청																	
장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단																	
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방중소벤처기업청																	
북한이탈주민	「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조 제1호 북한이탈주민	북한이탈주민정착지원사무소																	
<p>당첨자 선정방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」 제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(대구광역시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선 순위로 추천하여 주시기 바랍. - 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. - 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가] - 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. - 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 300% 선정 ※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다. 																		

■ 특별공급 유의사항

구 분	내 용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ● 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추천제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추천제로 입주자를 선정하며, 동호수 추천은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. ● 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추천 방법으로 예비입주자를 선정함. ● 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. ● 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) ● 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. ● 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가. ● 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) ● 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) ● 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 ● 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 ● 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추천 기회가 상실된 경우 일반 예비순위 지위 인정 ● 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.02.26.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 힐스테이트 대명 센트럴 홈페이지 (https://www.hillstate.co.kr/s/#dm_central)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. ● 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다. ● 해당기관에서는 해당대상자(예비입주자포함) 명단을 2021.03.03.(수) 오후17시(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.

- 건본주택 위치 : 대구광역시 남구 대명동 360-1번지
- 분양홍보관 : 대구광역시 남구 대명동 176-11번지, 1층
 - ※ 건본주택 오픈 전 분양홍보관 운영을 통하여 고객님의 상담을 진행하고 있습니다. 다만 코로나19 확산 방지 및 원활한 상담 진행을 위해 대표번호를 통한 사전방문예약을 받고 있사오니 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 분양홍보관 운영 종료시 홈페이지를 통하여 안내 예정이며 별도의 개별 안내는 하지 않사오니 대표번호 문의를 하신 후 방문하여 주시기 바랍니다.
- 분양문의 : ☎ 053-657-1089
- 참고자료 : 힐스테이트 대명 센트럴 리플렛



초특급 파노라마뷰의 앞산 49층 랜드마크 라이프 **힐스테이트 대명 센트럴**



초특급 파노라마뷰의 앞산 49층 랜드마크 라이프
힐스테이트 대명 센트럴 PREMIUM 6

 <p>PREMIUM 01</p> <p>49층 앞산 전망의 독보적 랜드마크 최고 49층 높이에서 누리는 앞산 파노라마 스카이라이프</p>	 <p>PREMIUM 02</p> <p>1,089세대 중대형 프리미엄 대단지 4-BAY · 남향 위주의 중대형 구성(일부세대 제외)</p>	 <p>PREMIUM 03</p> <p>영대병원역과 현충로역 도보 역세권 역세권 프리미엄, 앞산순환도로, 신천대로 등 쾌속교통망</p>
 <p>PREMIUM 04</p> <p>모두 갖춘 편리한 생활·자연 인프라 영남대학교 병원, 홈플러스, 앞산공원 등</p>	 <p>PREMIUM 05</p> <p>미래가 기대되는 新주거가치의 비전 대구도서관(예정), 3차 순환도로(일부구간 개통예정)</p>	 <p>PREMIUM 06</p> <p>힐스테이트 브랜드 프리미엄 브랜드파워 1위(터치애퍼터)가 선보이는 대명동 첫 힐스테이트</p>



앞산 49층 보이는 전망도 새로운 중심의 다가올 전망도

탁트인 쾌적한 앞산조망
클래스가 다른 중대형 생활공간

1호선 도보 역세권과 1,089세대 대단지 프리미엄

영대병원역, 현충로역
도심 역세권의 오늘과 개발비전의 내일

※ 상기 사진은 사업지 상공에서 바라본 실제 촬영컷입니다. ※ 남쪽 및 남동쪽 캠프워커 방향은 군사시설로 표현 제외되었습니다.

아파트 브랜드 파워 1위, 평판 1위 힐스테이트/ 대구 라이프스타일을 리드하다

소비자가 인정한 No.1 브랜드의 가치로 힐스테이트가 대명동의 주거문화를 또 한번 높입니다



닥터아파트

2019
아파트 브랜드 파워 1위
닥터아파트



2019
미국 IDEA
디자인어워드 수상



2009~2019
환경주거문화대상
상반기 종합대상



2010~2019
10년 연속 DJSI World 선정
총 7회 세계 1위



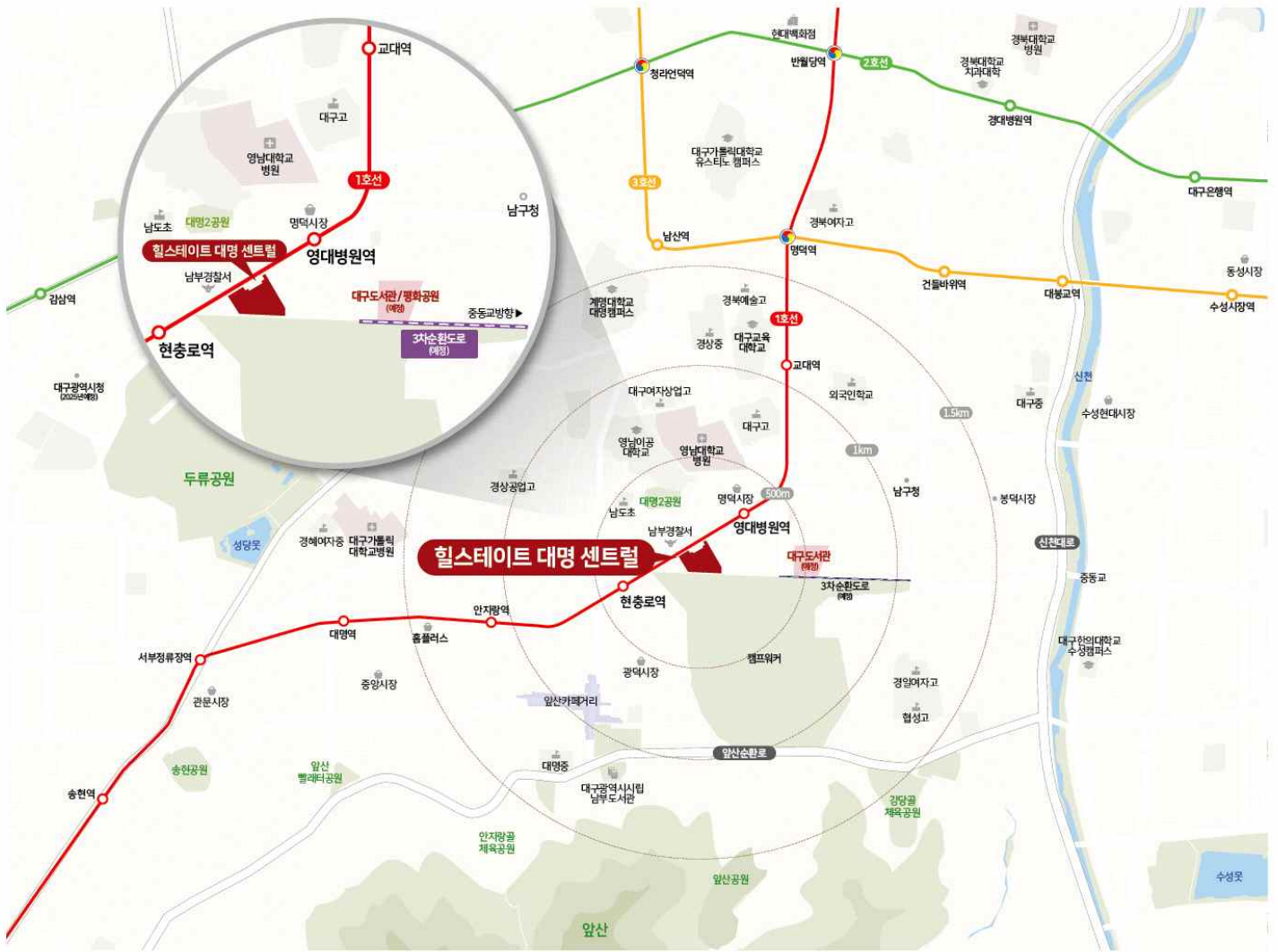
2018~2019
2년 연속 대한민국 대표아파트
국토교통부 장관상 수상



2019~2020년 19개월 연속 1위
브랜드 평판지수 1위
한국기업 평판연구소

도보 역세권과 앞산을 모두 품은 힐스테이트가 새로운 중심을 만듭니다

1호선 도보 역세권에 3차 순환도로(예정) 개발비전까지 누리는 1,089세대 중대형 대단지의 쾌적라이프가 펼쳐집니다



※ 상기 지도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 주변 교통시설 및 주변 현황은 인·허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며, 실제와 차이가 있으므로 현장에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 홍보물에 기재된 대구도서관, 3차순환도로 사업은 예정지자체(남구) 홈페이지의 사업계획을 참고 했으며 사업진행과정 및 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.



053.657.1089

총 1,089세대 | 아파트 861세대 전용 84㎡/112㎡/150㎡
주거형 오피스텔 228실 전용 84㎡

시행 수탁자: 무궁화신탁 (MUGUNGHWA TRUST CO., LTD.)
시행 위탁자: SKA (주)세광알이텍
시공: 현대건설

※ 본 제작물의 CG, 이미지, 위치도 및 세부 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 세부적인 내용은 인·허가 및 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있으니 반드시 견본주택에서 문의 바랍니다.