

# 오페라 센텀파크 서한이다음 기관추천[일반] 특별공급 안내문

I

## 공급내역

- 공급위치 : 대구광역시 북구 고성동 3가 6-20번지 일원
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 26층 아파트 4개동, 총 417세대 및 부대복리시설
- 입주예정시기 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대 수
			세대별 공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
			주거전용면적	주거공용면적	공급면적			
민영 주택	74.3747A	74A	74.3747	22.2217	96.5964	45.9869	142.5833	43
	74.3046B	74B	74.3046	21.843	96.1476	45.9435	142.0911	50
	84.7618A	84A	84.7618	24.5321	109.2939	52.4094	161.7033	276
	84.8048B	84B	84.8048	26.2152	111.02	52.4359	163.4559	48
공급세대 합계								417

- 상기 면적은 추후 입주자모집공고 승인에 따라 면적이 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 기관별 배정세대 : 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

(단위:세대)

구분	74A		74B		84A		84B		계	
	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
장애인	1	3	1	3	6	18	1	3	9	27
국가유공자 등	1	3	1	3	6	18	1	3	9	27
중소기업근로자	1	3	2	6	10	30	2	6	15	45
10년이상 장기복무군인	1	3	1	3	5	15	1	3	8	24
소계	4	12	5	15	27	81	5	15	41	123

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법은 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약문화 정착을 위해 정부 방침에 따라 인터넷 청약에 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ `20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 300%의 특별공급 예비입주자를 선정합니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구 분	일 정	비 고
입주자모집공고일	2021년 3월 4일	일간신문 및 오페라 센텀파크 서한이다음 홈페이지 (www.opera-seohan.co.kr)
건본주택 개관일	2021년 3월 12일	대구광역시 북구 침산동 156-18 대표번호) 053-753-7500
특별공급 접수일자	2021년 3월 15일	한국부동산원 청약Home 인터넷청약( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2021년 3월 24일	한국부동산원 청약Home 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약홈 인터넷 청약신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00)  
단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(건본주택 특별공급 문의시 반드시 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II

특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자선정방법

구 분	내 용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함</li> <li>● 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 제한됨</li> </ul> <p>※ 청약제한사항 확인 방법 : 청약home 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) &gt; 마이페이지 &gt; 청약제한사항</p>
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정)중 1인만 신청 가능하며 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨</li> <li>[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부턴 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월 (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>※ 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul>

구 분	내 용															
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 제외)</li> </ul> </li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> <p>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</p> <p style="text-align: center;"><b>[ 청약예금의 예치금액 ]</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">구 분</th> <th style="width: 33%;">대구광역시</th> <th style="width: 33%;">경상북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원 이상</td> <td>200만원 이상</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	대구광역시	경상북도	전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상									
구 분	대구광역시	경상북도														
전용면적 85㎡ 이하	250만원 이상	200만원 이상														
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> </ul> <p>※ 추천기관</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 50%;">관련법규</th> <th style="width: 25%;">해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>대구시청 장애인기금과</td> </tr> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td> <td>대구지방보훈청</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무군인</td> <td>「국인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td>국방부 국군복지단</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>대구·경북지방 중소벤처기업청</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	관련법규	해당기관	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청 장애인기금과	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청	10년 이상 장기복무군인	「국인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청
구 분	관련법규	해당기관														
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구시청 장애인기금과														
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청														
10년 이상 장기복무군인	「국인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단														
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방 중소벤처기업청														
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「대구광역시 고시」 제2017-134호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(대구광역시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선순위로 추천 바람.</li> <li>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.</li> <li>[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 300% 선정</li> <li>※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.</li> </ul>															

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다.</li> <li>• 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>• 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표.</li> <li>• 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명및구비서류 제출)</li> <li>• 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.</li> <li>• 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였다더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능)</li> <li>• 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음)</li> <li>• 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정</li> <li>• 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급</li> <li>• 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효</li> <li>- 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가</li> <li>- 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정</li> </ul> </li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.03.04.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 인쇄제작물, 오페라 센텀파크 서한이다음 홈페이지(www.opera-seohan.co.kr)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있사오니 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 해당기관에서는 해당대상자(예비입주자포함) 명단을 2021.03.08.(월) 오후17시(예정)까지 통보해 주시기 바랍니다.</li> </ul>

III

건본주택 위치 및 분양문의

■ 건본주택 위치 : 대구광역시 북구 침산동 156-18(홈페이지를 통한 사업설명회 예약접수 中)

※ 건본주택 오픈 전 사업설명회를 통하여 고객님의 상담을 진행하고 있습니다. 다만 코로나19 확산 방지 및 원활한 설명회 진행을 위해 홈페이지(www.opera-seohan.co.kr)를 통한 설명회 예약을 받고 있사오니 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 사업설명회 운영 종료시 별도의 개별 안내는 하지 않사오니 대표번호 문의를하신 후 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 분양문의 : ☎ 053-753-7500

■ 참고자료 : 오페라 센텀파크 서한이다음 리플렛



대구의 주거중심에는 서한이 있습니다

침산생활권을 잇는 고성동 신주거타운의 중심에 오페라 센텀파크 서한이다음이 옵니다.

떠오르는 서대구 개발비전의 중심  
**서대구역 서한이다음 더퍼스트**  
2020년 8월 (총 856세대)



중구의 중심 반월당 더블환승역세권  
**반월당역 서한포레스트**  
2020년 3월 (총 427세대)



중구 프리미엄 주거타운의 중심  
**대봉 서한포레스트**  
2019년 12월 (총 679세대)



교육특화, 수성명문학군의 중심  
**만촌역 서한포레스트**  
2019년 9월 (총 258세대)



NAVER 오페라 센텀파크 서한이다음



문의 053) **753.7500**

모델하우스: 대구시 북구 침산동 156-18번지  
현 장: 대구시 북구 고성동3가 6-20번지 일원

74A·B㎡ | 84A·B㎡  
총 417세대

시행·시공 **서한**

**3월중  
대공개**

※ 본 홍보물에 사용된 이미지, CG 등은 소액의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 또한 홍보물에 사용된 지도는 내(외)부 지도 상의 거리 및 지역을 표시한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 또한 홍보물 예외 사항 제개정 및 주거환경 개선사업은 언론 보도자료 및 해당구청 계획자료를 참고 했으며, 사업 진행과정 및 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

북구 **오페라생활** 중심  
고성 **신주거타운** 완성

오페라 센텀파크 **서한** 이다음



오페라  
생활중심  
**복합스포츠타운**  
바로 앞! (구. 시민운동장)





※본 홍보물에 사용된 지도는 네이버 지도상의 거리 및 지명을 표시한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 표시된 계획 및 주거환경 개선사업은 인공 보도자료를 제작·구경 계획대로는 임의적으로 변경될 수 있으며, 사업진행 과정 및 사업주체의 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

## 오pera 센텀파크 서한이다음 Premium 6

주거·문화·쇼핑·교통·건강을 다 누리는 올인원 라이프 오pera 생활권 중심에 서한이다음이 있습니다



Premium.1

### 사통팔달 쾌속라이프

북구청역 350m, 대구역 인접  
신천대로, 신천동로 사통팔달



Premium.2

### 한걸음 올인원라이프

이마트, 롯데백화점, 칠성시장 등  
풍부한 생활인프라의 중심생활권



Premium.3

### 고품격 컬처라이프

대구복합스포츠타운 바로 앞  
오pera 하우스, 삼성창조캠퍼스



Premium.4

### 신주거 비전라이프

고성동 일대 약 4,500여세대  
브랜드 신주거타운 개발의 중심



Premium.5

### 혁신평면 웰라이프

남향위주 단지배치, 팬트리 등  
공간의 최적화를 실현하는 특화설계



Premium.6

### 브랜드 밸류라이프

서대구역 서한이다음 등 가는 곳마다  
원판 행진을 기록하는 브랜드 파워