

# 삼척 센트럴 두산위브

## 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 청약Home 인터넷 ([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능함.(청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재 검증하여 추천하여 주시기 바람.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2021.03.11 (예정)]에 두산위브 홈페이지([www.weveapt.co.kr](http://www.weveapt.co.kr))에서 필히 확인하시기 바람.

1. 공급명 : 삼척 센트럴 두산위브
2. 공급 위치 : 강원도 삼척시 정상동 351번지 일원
3. 공급 규모 : 지하 4층 ~ 지상 36층 / 6개동, 총 736세대
4. 기관추천 특별공급 대상 : 55세대

약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 그 밖의 공용면적	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
	주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
74A	74.8200	23.6883	98.5083	49.0415	147.5498	167	17	17	34	5	12	85	82	4
74B	74.5200	24.2818	98.8018	48.8452	147.6470	51	6	6	11	2	4	29	22	1
84A	84.5500	26.3581	110.9081	55.4193	166.3274	171	17	17	35	6	12	87	84	
84B	84.4600	27.1781	111.6381	55.3602	166.9984	149	15	15	30	5	11	76	73	
99	99.3500	30.1234	129.4734	65.1202	194.5936	128	-	13	-	4	-	17	111	
114	114.6200	33.9230	148.5430	75.1291	223.6720	70	-	7	-	3	-	10	60	
합 계						736	55	75	110	25	39	304	432	

### 5. 기관추천 특별공급 대상 : 총 736세대 중 기관추천 55세대 \*( )는 예비 추첨세대

구 분		74A	74B	84A	84B	99	114	계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	3(2)	1(1)	3(2)	3(2)	-	-	10
	장기복무 제대군인	4(2)	1(1)	4(2)	3(2)	-	-	12
	10년이상장기복무군인	3(2)	1(1)	3(2)	3(2)	-	-	10
	중소기업 근로자	3(2)	1(1)	3(2)	3(2)	-	-	10
	장애인	4(2)	2(1)	4(2)	3(2)	-	-	13

※ 상기내역은 분양승인 시 삼척시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.

※ 자세한 내용은 2021.03.11 (목) 예정인 모집공고 내용을 확인하시기 바람.

## 6. 특별공급 신청자격 및 방법

### ▶ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 (국가유공자 등, 장기복무제대군인, 10년이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 강원도 거주자에 한해 신청가능

※ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정 시 경쟁이 있을 경우 삼척시 거주자에게 우선공급 하여야 함을 알려드리며, 거주 요건 우선 순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리 됩니다.

### ▶ 청약통장 가입요건

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 장애인은 제외

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청이 가능한 청약 예치금 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

(단, 신청 전에 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr) 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

구 분	삼척시 및 강원도 전역	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

## 7. 청약통장 예치 금액

※「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

## 8. 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
  - 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
  - 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(삼척시) 거주자가 우선함.
  - 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은자에 한하여 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 신청하여야 함.
- [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

## 9. 견본주택 안내

- 문 의 : 033)572-8988
- 위 치 : 강원도 삼척시 남양동 340-2



| 강원도 삼척시 남양동 340-2 |



| 강원도 삼척시 정상동 351일대 |