

# 서대구역 화성파크드림 기관추천[일반] 특별공급 안내문

## I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 대구광역시 서구 평리동 1512-10번지 일원
- 공 급 규 모 : 지하2층, 지상16층 ~ 지상28층, 15개동 아파트 총 1,594세대 중 일반분양 1,049세대
- 입주예정 시기 : 2023년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공 급 대 상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별계약면적					공급 세대수
			세대별공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	059.9533A	59A	59.9533	18.2283	78.1816	35.5943	113.7759	173
	059.9785B	59B	59.9785	18.2952	78.2737	35.6092	113.8829	58
	074.8839A	74A	74.8839	22.1033	96.9872	44.4586	141.4458	65
	074.8982B	74B	74.8982	23.6043	98.5025	44.4671	142.9696	99
	084.9957A	84A	84.9957	25.2902	110.2859	50.4619	160.7478	41
	084.9735B	84B	84.9735	25.7822	110.7557	50.4488	161.2045	366
	084.9290C	84C	84.9290	24.7038	109.6328	50.4223	160.0551	153
	099.4861	99	99.4861	21.0441	120.5302	59.0649	179.5951	94
공급세대 합계								1,049

### ■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10%범위 내 공급 (단위 : 세대)

구 분	59A		59B		74A		74B		84A		84B		84C		계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	5	15	2	6	2	6	3	9	1	3	11	33	5	15	29	87
국가유공자	5	15	2	6	2	6	3	9	1	3	11	33	4	12	28	84
장기복무 제대군인	3	9	1	3	1	3	2	6	1	3	7	21	2	6	17	51
10년이상 장기복무군인	2	6	1	3	1	3	1	3	1	3	4	12	2	6	12	36
중소기업 장기근속자	2	6			1	3	1	3			4	12	2	6	10	30
계	17	51	6	18	7	21	10	30	4	12	37	111	15	45	96	288

- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주모집공고일	2020. 12. 11(금) (예정)	일간신문 및 본아파트 홈페이지 (http://www.seodaegu-parkdream.com) 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관일	2020. 12. 18(금) (예정)	대구광역시 서구 평리5동 1514-1번지 ※ 코로나19 확산 방지를 위해 사이버 모델하우스로 대체 될 수 있으며, 자세한 내용은 추후 모집공고를 통해 확인 바람
특별공급 접수일자	2020. 12. 21(월) (예정)	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표일	2020. 12. 30(수) (예정)	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)

- 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수 (10:00~14:00) 가능합니다.
- 특별공급 건본주택 방문 접수 시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 자격요건 및 무주택 요건

구분	내용
1회 한정 /자격요건 /자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능 하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부더 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> </ul> </li> <li>• 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청자격

구분	내용																		
청약 자격 요건	<p>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외)</li> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정 금액이 전용85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" data-bbox="300 775 1461 857"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>대구광역시</th> <th>경상북도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	대구광역시	경상북도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원												
구분	대구광역시	경상북도																	
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원																	
신청 자격	<p>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</p> <p>※ 추천기관</p> <table border="1" data-bbox="300 1122 1461 1429"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등</td> <td>대구지방보훈청 복지과</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인</td> <td>대구경북지방중소벤처기업청 성장지원과</td> </tr> <tr> <td>중소기업 근로자</td> <td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업 종사자</td> <td>국방부 국군복지단 복지사업운영과</td> </tr> <tr> <td>장기복무군인</td> <td>「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인</td> <td>대구광역시청 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청 복지과	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	대구경북지방중소벤처기업청 성장지원과	중소기업 근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업 종사자	국방부 국군복지단 복지사업운영과	장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	대구광역시청 장애인복지과	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	
구분	관련법규	해당기관																	
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청 복지과																	
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	대구경북지방중소벤처기업청 성장지원과																	
중소기업 근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업 종사자	국방부 국군복지단 복지사업운영과																	
장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따라 10년 이상 복무한 군인	대구광역시청 장애인복지과																	
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자																		
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약Home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.</li> <li>- 일반(기관추천)특별공급예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> </ul>																		

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정함.</li> <li>- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.</li> <li>- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정함.</li> <li>- 특별공급도 인터넷청약(한국감정원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 가능함.</li> <li>- 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 함.</li> <li>- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.</li> <li>- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됨.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.</li> <li>- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바람.</li> <li>- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격통보를 받을 수 있음.</li> <li>- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있음.</li> <li>- 특별공급 예비입주자로 선정된 자는 청약신청 시 기재한 연락처 및 주소로 예비입주자관련 안내를 하오니 연락처 및 주소불명 등의 사유로 인한 피해에 대해서는 사업주체에서는 책임지지 않음.</li> <li>- 본 기관추천 특별공급 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선 하오니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.</li> </ul>

III 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택위치 : 대구광역시 서구 평리5동 1514-1번지
- 사 업 지 : 대구광역시 서구 평리동 1512-10번지 일원
- 분양홈페이지 : <http://www.seodaegu-parkdream.com>
- 분 양 문 의 : (053) 356-2998
- 첨 부 자 료 : 리플렛

GRAND PREMIUM

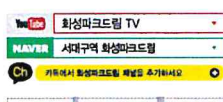
프리미엄 랜드마크

- 변화하는 서대구**  
서대구 역세권 개발, 대구시청 이전 등 새로운 중심으로 거듭나는 서대구
- 브랜드타운의 중심**  
새로운 주거 중심으로 주목받는 8,300여 세대의 브랜드타운 중심
- 1,594세대 대단지**  
2008 서대구 랜드마크의 시작을 알리는 대단지 프리미엄(화성파크드림 5구역) 1,404세대
- 초품아 교육환경**  
비로 옆 이현초, 중리초 인접한 단지 서구어린이도서관과 서부도서관 인접
- 쾌적한 자연**  
단지 바로 옆 이현공원, 평오근린공원(예정)과 단지 내 아름다운 조경
- 사통팔달 교통망**  
신선대로, 서대구IC 등 고속 교통망과 편리한 간선도로
- 중부한 생활인프라**  
서구청, 서구보건소, 서구문화회관 등 관공서·의료·문화시설 풍부
- 첨단 스마트라이프**  
주차전망위 시스템, LG U+ IoT Home 네트워크 시스템 등 편리한 시스템
- 고품격 커뮤니티**  
입주민의 활력 넘치는 일상과 여기 건설을 책임지는 커뮤니티 공간

PARK DREAM

세상을 바꾸는 녹색디자인으로 삶의 감동을 짓고 도시의 행복을 높입니다

- 굿디자인 최우수상 및 11회 선정(11년)
- 실기좋은 아파트 최우수상 및 4회 수상
- 환경주간문화대상 5회 수상
- 2020 기업신용평가
- 간성공제조합 AAA / 주택도시보증공사 AA
- NAI 고객 품질대상



총 1,594세대 중 일반분양 1,049세대  
59㎡A·B / 74㎡A·B / 84㎡A·B·C / 99㎡ 전용면적

분양문의 053.356.2998

사: 권리재정비축진구역 주택재개발정비사업조합 사: 화성산업(주)

본 사업은 환경친화적 녹색 디자인을 추구하며 친환경 건축자재 사용, 친환경 에너지 절약 등 친환경 건축을 통해 쾌적하고 건강한 생활환경을 조성합니다. 또한, 친환경 건축자재 사용, 친환경 에너지 절약 등 친환경 건축을 통해 쾌적하고 건강한 생활환경을 조성합니다. 또한, 친환경 건축자재 사용, 친환경 에너지 절약 등 친환경 건축을 통해 쾌적하고 건강한 생활환경을 조성합니다.

**최고의 프리미엄으로 도시 안의 도시를 완성합니다**

서대구 역세권 개발로 새롭게 변화하는 서대구! 그 중심에서 대단지 프리미엄과 최고의 브랜드 가치까지 더해져 모두가 꿈꾸고 동경하던 새로운 삶이 펼쳐집니다.

**서대구역 | 화성파크드림**

**GREAT LOCATION 새로운 중심에서 서대구의 비전을 더 크게 누립니다**

**VISION** | 8,300여 세대 권리재정비 축진지구 내 최대 규모 단지 서대구의 랜드마크가 될 2,000세대 대단지의 시작

**TRAFFIC** | 서대구 고속철도역(예정)과 신선대로, 서대구IC 등 광역교통망 국제보행로, 서대구로 등 편리한 간선도로

**NATURE** | 단지 인근 서사시절 아름다운 이현공원 단지 바로 옆 평오근린공원(예정)

**EDUCATION** | 이현초, 중리초 초품아 단지로 안심통학 가능 서구어린이도서관, 서부도서관 등 다양한 교육시설

**LIFE** | 서구청, 서구보건소 등 공공기관 및 의료시설 인접 서구문화회관, 서구청소난수련관 등 문화시설 풍부