

서면지역주택조합

우)47258 부산광역시 부산진구 가야대로 749-1, 1004호(부전동, 신동아오피스텔)대표전화 : 051)995-4000/팩스:051)900-2525

문서번호 : 서면 비스타 동원 - 20200921-01호

발송일자 : 2020.09.21

수 신 : 부산지방중소벤처기업청

참 조 : 특별공급 업무 담당자

제 목 : <서면 비스타 동원> 아파트 일반(기관추천) 특별공급 신청의 件

1. 귀 청의 변창하심을 기원합니다.
2. 부산광역시 부산진구 당감2동 573-89번지 일원에 공급되는 “서면 비스타 동원” 신규분양과 관련하여 아래와 같이 주택공급에 관한규칙 제36조에 해당하는 특별공급 대상자 배정을 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 부산진구 당감2동 573-89번지 일원
- 세대수 : 총 공급 806세대(일반분양 210세대) 중 **일반특별(기관추천)공급 21세대**
- 입주자모집공고(예정)일 : 2020년 10월 16일
 - ※ 주요 일간지 석간 게재 및 홈페이지 게시
- 견본주택 오픈(예정)일 : 2020년 10월 24일(토)
- 특별공급 청약접수(예정)일 : 2020 10월 27일(화)
- 당첨자 발표(예정)일 : 2020 11월 4일(수)
 - ※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 내용에 따라 변경 될 수 있음

나. 업무 협조 사항

- 주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 특별공급 대상자 배정
- **특별공급 대상자 통보요청일 : 2020년 10월 20일(화) ~ 10월 22(목) 17:00까지 회신 요청드립니다.**
- 대상자 배정 회신처
 - 1) 담 당 자 : 임창일 분양담당
 - 2) 전자우편 : kasea1@hanmail.net
 - 3) 분양사무소 연락처 : 051-914-0200
 - 4) 팩 스 : 051-761-3008

※ 불 임 : 기관추천 특별공급 관련 안내문 - 1부. 끝

서면지역주택조합 조합장 김 준 업

[별첨1]

부산광역시 부산진구 당감동 서면 비스타 동원 기관추천 특별공급 관련 안내문

- [주택공급에 관한 규칙] 제36조 및 제4조 제3항에 의거 입주자모집공고일 (2020.09.16.(예정)) 현재 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원에게 해당기관의 장이 정하는 우선 순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급함.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 각 기관별 추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 해야하며, 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.(고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 건물주택 접수가 가능함)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 (2020.09.16.(예정))에 당사의 홈페이지 (<http://www.dongwonapt.co.kr/seomyeon>)에서 확인바랍니다.

□ 공급대상

- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 당감2동 573-89번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하2층~지상36층, 6개동, 총 806세대 중 일반공급 210세대 및 근린생활시설, 부대 복리 시설

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총 세대수	일반분양 세대수	특별공급 (기관추천) 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
059.9998	59	59.9998	25.8512	85.8510	38.5465	124.3974	407	109	11
084.9991A	84A	84.9991	26.9306	111.9297	54.6071	166.5366	200	48	5
084.9990B	84B	84.9990	25.7121	110.7111	54.6070	168.1579	199	53	5
합 계							806	210	21

□ 배정세대

- 기관추천 특별공급(주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내) ※()는 예비추천세대임

구 분	대 상 세 대			계
	59.9998	84.9991A	84.9990B	
국가유공자(국가보훈처)등	3(9)	1(3)	1(3)	5(15)
장애인	6(18)	3(9)	3(9)	12(36)
10년 이상 장기복무군인	1(3)	-	-	1(3)
중소기업 근로자	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)
합 계	11(33)	5(15)	5(15)	21(63)

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며, 당 사업지는 300%를 예비 입주자를 선정합니다. 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리됩니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형을 필히 선택바랍니다.

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.

■ 신청자격

○ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 (국가유공자 등, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받은 분

▷ 기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함.(단 국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별 예치금액 이상인자 (단, 신청 전에 가입은행 및 청약홈에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

(청약예금의 예치금액)

구분	특별시 및 부산시	기타광역시	기타 시/군
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ 당 PJT 85㎡초과 주택공급 無

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

○ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급(다자녀/노무모/신혼부부/생애최초특별공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가(특별공급은 한 차례 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

■ 기관추천 특별공급

구분	일자		참고 사항
입주자모집공고일	2020.10.16.(예정)		한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관	2020.10.24.(예정)		당사 건본주택 : 부산광역시 연제구 연산동 1452번지 시청 비스타 동원 3층
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2020.10.27.(예정) 08시~17시30분	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ 국민은행 가입자 포함 ※ 정보취약계층(고령자, 장애인)에 한하여 건본주택 방문접수 (은행창구 접수 불가) 허용
	건본주택 방문청약	2020.10.27.(예정) 10시~14시	
당첨자 및 동·호수 발표	2020.11.04.(예정)		한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2020.11.16.(월)~11.18(수)(예정)		당사 건본주택 : 부산광역시 연제구 연산동 1452번지 시청 비스타 동원 3층

※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관이 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 방법으로 청약신청을 하여야 함. [미신청시 당첨자선정, 동·호 배정 및 계약 불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 특별공급 신청 유의사항

- 2020.04.17. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국감정원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국감정원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 서면 비스타동원 건본주택으로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효 처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정되 면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 입주자선정(동·호수 배정 및 계약) 일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 당첨자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없으니, 이점 유의하시기 바랍니다. 다만, 예비 입주자의 동호수 배정일(당첨일)이 입주자서정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효 처리됩니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 공급지역을 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시에 거주하거나 경상남도, 울산광역시에 거주 (주민등록표등본 기준)하는 만 19 세이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육 , 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포 (재외국민 , 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다 . 단 , 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재로부터 해당 주택건설지역 (부산광역시)에 1년 이상 거주 신청자가 1년 미만 부산시 및 경상남도, 울산광역시 거주 신청자보다 우선하며 , 1년 미만 부산광역시 및 경상남도, 울산광역시 거주 신청자는 입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다 .

▣ 위치도 및 조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

▣ 견본주택 위치

