

(주) 대명수안

우06179 서울시 강남구 테헤란로 510(대치동, 루첸타워) TEL:02-2008-0711/FAX:02-2008-0747

분류기호 : 주택2 제20-11-001호

시행일자 : 2020년 11월 12일

수 신 : 충청지방중소벤처기업청 공공판로지원과

참 조 : 담당자

제 목 : '진천교성지구-풍림아이원' 기관추천 특별공급 대상자 명단송부 요청

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 충청북도 진천군 진천읍 교성리 466번지 일원에 공급하는 '진천교성지구 풍림아이원'의 신규 분양과 관련하여 아래와 같이 기관추천 특별공급 대상자의 명단을 송부하여 주실 것을 요청하오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

- 위 치 : 충청북도 진천군 진천읍 교성리 466번지 일원
- 세대수 : 총 공급 2,450세대 중 기관추천 특별공급 240세대
- 견본주택 개관일(예정) : 2020년 11월 17일 (화) 10:00
- 입주자모집공고일(예정) : 2020년 11월 17일 (화) 10:00~15:00
- ※ 상기 세대수 및 일정은 예정사항으로 분양승인 결과에 따라 변경 될 수 있음.
- ※ 공동주택 가격, 평형, 평면 등 자세한 사항은 모집공고예정인 입주자 모집공고문을 참조하여 주시기 바랍니다.

2. 협조 요청 사항

- 특별공급 대상자 통보일 : 2020년 11월 20일(금) 15:00까지
- 대상자 배정 회신처
- 1) 우 편 : 서울시 강남구 테헤란로 510 (대치동, 19층) (주)대명수안 주택사업부
- 2) 담당자 : 소민철 차장 (010-9145-1188) (02-2008-0711)
- 3) 이메일 : pandorano1@naver.com
- 통보일까지 대상자가 없을 경우에는 기관추천 특별공급대상자가 없는 것으로 간주하여 일반공급으로 전환할 예정이오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

첨 부 : 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부.

기관별 특별공급 대상호수 및 배정내역 1부. 끝.

주식회사 대명수안 대표이사 홍성민



기관추천 특별공급('진천 풍림아이원 트리니티') 신청 안내문

- 공급명 : '진천교성지구 풍림아이원 트리니티'
- 공급위치 : 충북 진천군 진천읍 교성리 466번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하4층, 지상29층, 33개동, 총 2,450세대
- 시행자/시공사 : (주)대명수안 / (주)대명수안
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 1,402세대, 기관추천 특별공급 240세대
- 특별공급 일정 : 2020.11.23. (월) 예정
- 견본주택 오픈 예정일 : 2020.11.17. (화) 예정
- 입주자모집공고일 : 2020.10.17. (화) 예정
- 공급 대상

(단위: m²,세대)

구분	타입	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 공급면적			공급세대수						입주 예정 시기 (년월)
			주거전용	주거공용	소계	계	특별공급				일반 공급	
							기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모		
민영 주택	59A	59.9900A	59.9900	21.4820	81.4720	877	87	87	175	26	492	2023년 10월 예정
	74A	74.9600A	74.9600	25.4606	100.4206	1,112	111	111	223	33	762	
	74B	74.9500B	74.9500	25.3881	100.3381	65	7	7	13	2	15	
	84A	84.9600A	84.9600	28.4047	113.3647	171	17	17	34	5	68	
	84B	84.9200B	84.9200	28.4546	113.3746	67	7	7	14	2	7	
	36T	36.9800T	36.9800	13.1541	50.1341	99	10	10	20	3	29	
	59T	59.9500T	59.9500	22.7319	82.6819	10	1	1	2	1	3	
	108PA	108.8900PA	108.8900	40.6249	149.5149	43		4	8	1	23	
	108PB	108.2900PB	108.2900	42.1634	150.4534	6		1	1		3	

■ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 자로서 1세대 1주택의 기준(1세대내 무주택세대 구성원 중 1인만 청약신청 가능)으로 해당기관의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	10년이상 장기복무 군인	국가유공자 국가보훈대상자 장기복무 제대 군인	중소기업 근로자
진천 군청 주민복지과	국군복지단 복지사업운영과	충북지방보훈청 복지과	충북지방중소벤처기업청 공공판로지원과

※ 단, 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85m² 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 주택청약종합저축 가입자는 납입인정금액 범위 내에서 예치금액이 포함되는 청약예금의 신청가

붙임 1

능 면적 중 하나를 신청일까지 선택하여야 함.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호,13호,14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 **특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며**, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 **반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함.** [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	●		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) ※ 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
제3자 대리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	●		인장	대리인	

■ 견본주택 위치 : 충북 진천군 진천읍 교성리 65 일원 '진천 풀림아이원 트리니티' 견본주택

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식('진천 푸림아이원 트리니티')
 (중소기업근로자 - 충북지방중소벤처기업청 공공판로지원과)

■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(m ²)			배정호수	비고
	주거전용	주거공용	소계		
59A	59.9900	21.4820	81.4720	12	
74A	74.9600	25.4606	100.4206	20	
74B	74.9500	25.3881	100.3381	4	
84A	84.9600	28.4047	113.3647	5	
84B	84.9200	28.4546	113.3746	3	
36T	36.9800	13.1541	50.1341	4	
소계				48	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:113.3746×0.3025=34.2958≒34평)

■ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
~ *해당타입 작성 ~				
36T				