

번영로 센트리지 기관추천(일반) 특별공급 안내문

- ❖ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 인터넷 이용 취약 계층(노약자 및 장애인) 등 인터넷 청약 접수가 불가능한 경우에는 견본주택 방문 접수가 가능합니다.(10:00~14:00 내 방문 접수, 방문 이전 견본주택 전화 문의 요망)
- ❖ 기관추천(일반) 특별공급은 각 기관별 추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약을 신청하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약 체결이 불가합니다.
※ 단, 방문 접수의 경우 견본주택에서 청약 신청 시 자격 입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- ❖ 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우, 해당 기관의 추천 여부 및 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청 대상 물건 소재지 기준) 간 다른 분양 주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- ❖ 신청자가 본 안내문의 내용을 미숙지하고 접수하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청 자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내 및 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급 개요 및 배정 세대

- 공급 위치 : 울산광역시 중구 복산동 460-72번지 일원(울산광역시 중구 B-05 주택재개발구역)
- 공급 규모 : 아파트 지하 3층, 지상 10~25층 29개 동 총 2,625세대 중 일반분양 1,655세대
- 입주 예정일 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 기관추천(일반) 특별공급 : 157세대(주택공급에 관한 규칙 제36조, 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 이내)
- 타입별 배정 세대

구분		39		59A		59B		59C		75A		75B		75C		75D	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
기관추천(일반) 특별공급	국가유공자	0	0	2	6	1	3	0	0	2	6	0	0	2	6	1	3
	장기복무 제대군인	0	0	2	6	1	3	1	3	2	6	0	0	1	3	1	3
	10년 이상 장기복무군인	0	0	4	12	2	6	0	0	3	9	1	3	4	12	1	3
	중소기업 근로자	0	0	4	12	2	6	0	0	3	9	1	3	3	9	1	3
	장애인	2	6	8	24	4	12	1	3	5	15	2	6	7	21	3	9

구분		75E		84A		84B		84C		84D		84E		84F		합계	
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
기관추천(일반) 특별공급	국가유공자	1	3	1	3	2	6	1	3	1	3	1	3	1	3	16	48
	장기복무 제대군인	1	3	1	3	2	6	1	3	1	3	1	3	1	3	16	48
	10년 이상 장기복무군인	1	3	1	3	8	24	1	3	1	3	2	6	2	6	31	93
	중소기업 근로자	1	3	1	3	8	24	1	3	1	3	2	6	3	9	31	93
	장애인	3	9	3	9	14	42	3	9	1	3	2	6	5	15	63	189

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로, 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 2020.02.28.. 국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라, 2020.03.16. 이후 투기과열지구에서 공급하는 주택은 500%, 청약과열지역 및 수도권(인천·경기), 지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 공급하는 주택은 300%의 예비 입주자를 선정합니다.
- ※ 당첨자 선정 방법은 해당 기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 공급 금액, 전매 제한 기간 등 공급 관련 세부 사항은 공고 예정일 입주자모집공고문을 확인하시어, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

II

공급 일정

■ 공급 일정(예정 사항) 안내

구분	일정	비고
입주자모집공고	2020.09.14.(월)	일간 신문 게재 및 분양 홈페이지(www.centrige.co.kr) 게시 예정
건본주택 개관	2020.09.18.(금)	울산광역시 남구 삼산로 116
특별공급 청약 접수	2020.09.24.(목)	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수
당첨자 및 동·호수 발표	2020.10.08.(목)	한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별 조회
계약 체결	2020.10.19.(월)~2020.10.23.(금)	당사 건본주택(울산광역시 남구 삼산로 116) 내 진행 예정

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로, 향후 인·허가 및 사업 추진 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

III

신청 자격 및 당첨자 선정 방법

■ 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용		
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 기준 울산광역시에 거주하거나 부산광역시, 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받은 자. (단, 거주 요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) 		
추천 기관	구분	관련 법규	해당기관
	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상과
	장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과
	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과
	10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」 제10조 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과
	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	울산보훈지청 보상과
1회 한정 / 자격 요건 / 자격 제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 주택공급에 관한 규칙 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급을 신청할 수 없으며, 본인이 동일 주택에 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 기준 무주택 요건, 청약 자격 요건 및 해당 특별공급별 신청 자격을 갖추어야 함. 		
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 기준 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 		

구분	내용												
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none">• 무주택세대구성원이란? 다음 각 호의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람												
청약 요건	<ul style="list-style-type: none">• 최초 입주자모집공고일 기준 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격 요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지 제공자 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자• 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <table><tr><th colspan="4">청약예금의 예치금액</th></tr><tr><th>구분</th><th>울산광역시</th><th>부산광역시</th><th>경상남도</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>250만원</td><td>300만원</td><td>200만원</td></tr></table>	청약예금의 예치금액				구분	울산광역시	부산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
청약예금의 예치금액													
구분	울산광역시	부산광역시	경상남도										
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원										
당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none">• 기관추천 특별공급의 경우 당첨자 선정 시 해당 추천 기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하며, 사업주 체는 당첨자 선정에 관여하지 않음.• 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격 요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 함.• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.• 기관추천(일반) 특별공급 대상자 및 예비 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하 며, 해당 기관에서 특별공급 대상자 및 예비 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청 약홈 홈페이지에서 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.(신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선 정 및 동·호 배정에서 제외, 계약 불가)• 예비 추천자는 해당 주택형별 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비 입주자 를 선정하며, 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비 순번이 결정됨. 이에 따라 예비 추천자는 추가 당첨 및 예비 입주자로 선정되지 않을 수 있음.												
유의 사항	<ul style="list-style-type: none">• 동일 주택에 대하여 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.• 추천 기관으로부터 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청 내역을 등록함에 따라, 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약 접수가 불가함.• 기관추천(일반) 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 중복 신청이 불가하고, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단 관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가함.• 사업 주체는 계약 체결일 이전 당첨자 증빙 서류를 제출받아 청약 신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격 여부를 판정함.• 자세한 사항은 2020.04.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계 법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따름.												

IV

분양 문의 및 기타 사항

- 견본주택 위치 : 울산광역시 남구 삼산로 116(달동)
- 분양 홈페이지 : www.centrige.co.kr(홈페이지 주소 변경 시 입주자모집공고 확인)
- 분양 관련 문의 : 1566-6650
- 참고 자료

투시도



현장 위치 안내



※ 본 안내문의 내용(공급 내역, 배정 세대, 일정 계획, 참고 자료 등)은 입주자모집공고 승인 전 기관추천(일반) 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.