

#붙임 1

**KTX강릉역 동도센터리움
기관추천 특별공급 관련 안내문**

■ 공급개요

- 1) 공급 위치 : 강원도 강릉시 포남동 1117번지 일원
- 2) 사업명 : KTX 강릉역 동도센터리움
- 3) 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 23층 3개동, 총 176세대
- 4) 공급내역(예정)

구분	구분	공급내역(세대)	면적(㎡)	층수	세대
59.926A	59A	59.926	21.641	88	88세대
59.996B	59B	59.996	21.460	88	88세대

※ 상기 면적은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 일부 내용이 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 일반 특별공급 공급대상

구분	주택형(㎡)	공급세대	기관추천 배정세대	입주예정일
아파트	59㎡A	88	8	2023.01
	59㎡B	88	8	
	합계	176	16	

■ 기관추천 특별공급 배정세대

※ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 10% 이내, ()는 예비추천세대임)

구분	세대수	추천세대	비율	대상
국가유공자(국가보훈처) 등	1(1)	1(1)	2(2)	강릉동부보훈지청 보상과
장기복무 제대군인	1(1)	1(1)	2(2)	강릉동부보훈지청 보상과
10년 이상 장기복무군인	2(1)	2(1)	4(2)	강릉동부보훈지청 보상과
중소기업 근로자	2(1)	2(1)	4(2)	강원지방 중소기업청 강원영동사무소
장애인	2(1)	2(1)	4(2)	강원도청 건축과 주거복지계
합계	8	8	16	

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 (40%)를 예비입주자로 선정합니다.

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

■ 주요일정(예정)

구분	입주자모집공고일	청약접수일	당첨자발표	계약기간	
일자	2020.08.24.(월)	2020.09.03.(목)	2020.09.11.(금)	2020.09.22.(화) ~2020.09.24.(목)	
참고사항	당사 견본주택 및 홈페이지 게시	청약홈 인터넷청약	견본주택접수 (정보취약계층)	청약홈 조회	당사 견본주택 진행
		접수시간 10:00~17:30	접수시간 10:00~16:00		

- ※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가
- ※ 상기 일정은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

■ 신청자격

주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자 등, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받은 분

▷ 기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

(단, 신청 전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

[청약예금의 예치금액]

구분	강릉시	특별시 및 부산시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

- ※ 당 사업지 85㎡ 초과 주택공급 無
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 제 1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능합니다)

■ 당첨자 선정방법 [참고] 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 최종(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(통호 배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함 (추첨 대상은 해당기관에서 추천 받은 자 전체임)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.

■ 견본주택 안내

문 의 : 033-648-1888
 위 치 : 강원도 강릉시 강릉대로 366
 특별공급 관련 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고 하시기 바랍니다.

#붙임 2

KTX강릉역 동도센터리움 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

■ 추천양식 (추천 대상자)

구분	구분	성명	성별	직위	추천사유	주요경력	비고(특정사항)
추천 대상자	59A						
	59B						

■ 추천양식 (예비 추천자)

구분	구분	성명	성별	직위	추천사유	주요경력	비고(특정사항)
예비 추천자	59A						
	59B						

- ※ 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방식으로 주택형별 공급세대의 40%까지 수월으로 예비입주자를 선정하며, 추천대상자와 구분하여 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음
- ※ 각 주택형별 배정 세대에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)
- ※ 2020. 08. 31 (월) 오후 5시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국감정원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 당부 드립니다.