

문서번호 : 2020-0957

시행일자 : 2020.06.26

수 신 : 부산지방중소벤처기업청 성장지원과

참 조 : 특별공급 담당

제 목 : 대연 푸르지오 클라센트 기관추천(장애인) 특별공급 명단 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 건설하는“대연 푸르지오 클라센트”특별공급 일정을 아래와 같이 안내하오니, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 해당 대상자 명단을 **2020년 07월 29일**까지 회신을 요청드립니다.
3. 국토교통부 특별공급제도 운영관련 업무 요청사항에 따라 일반특별공급 신청자의 순위를 해당 관계기관 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하여야 하므로 특별공급 신청자의 순위를 지정하여 통보 부탁드립니다.

- 아 래 -

1) 사업 개요 및 배정세대수

- 사업장 위치 : 부산광역시 남구 대연동 1203-100번지 일원
- 건축개요 : 지하4층, 지상36층 8개동 총 1,057세대(일반분양 592세대) 및 부대복리시설 특별공급 총 240세대
- 기관추천(중소기업근로자) 특별공급 배정세대

구분	59A	59B	74A	74B	84B	84C	계
배정세대	3	1	7	1	2	1	15
예비추천	9	3	21	3	6	3	45

2) 특별공급 일정(예정)

- 분양승인 : **2020.07.23.(목)**
- 입주자모집공고 : **2020.07.24.(금)**, 당사 견본주택 및 홈페이지
- 특별공급 청약접수 : **2020.08.03.(월)**, 08:00~17:30
- 당첨자발표 : **2020.08.11.(화)**
- 장소 : 부산광역시 수영구 광안동 1078-6번지 대연 푸르지오 클라센트 견본주택
(문의전화 : 1800-9229)
- 계약기간 : **2020.08.24.(월) ~ 2020.08.26.(수)**, 일반공급 당첨자와 동일
- ※ 상기 일정은 **예정(안)**으로 분양승인 이후 확정됨

3) 문의사항

- 1800-9229

- 붙임: 1. 기관추천 특별공급 안내문
 2. 기관추천 추천대상자 양식
 3. 대연 푸르지오 클라센트 리플렛

대연 푸르지오 클라센트 분양소장

직인생략

「대연 푸르지오 클라센트」 기관추천(일반) 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 부산광역시 남구 대연동 1203-100번지 일원
- 공급규모
 - 지하 4층/지상 36층, 아파트 8개동, 총 1,057세대 중 일반공급 592세대(특별공급 포함)
 - 특별공급 총 240세대
- ※ **기관추천 특별공급 55세대**, 다자녀가구 특별공급 55세대, 신혼부부 특별공급 114세대, 노부모부양자 특별공급 16세대 예정
- 입주예정시기 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적					총공급 세대수
				세대별 공급면적			기타 공용	계약 면적	
				주거전용	주거공용	공급면적			
민 영 주 택	01	59.9697A	59A	59.9697	23.7998	83.7695	35.4288	119.1983	115
	02	59.9837B	59B	59.9837	25.2862	85.2699	35.4371	120.7070	39
	03	74.9183A	74A	74.9183	24.3941	99.3124	44.2601	143.5725	279
	04	74.9717B	74B	74.9717	23.5320	98.5037	44.2916	142.7953	34
	05	84.9921A	84A	84.9921	26.1562	111.1483	50.2115	161.3598	2
	06	84.9624B	84B	84.9624	25.9584	110.9208	50.1941	161.1149	89
	07	84.9884C	84C	84.9884	26.0707	111.0591	50.2094	161.2685	34
공급세대 합계									592

- **기관별 배정세대**: 「주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85m²이하 민영주택10% 범위 내 공급

(단위 : 세대)

구분	국가유공자 등		장기복무제대군인		10년이상장기복무군인		장애인		중소기업근로자		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
59A	2	6	1	3	1	3	4	12	3	9	11	33
59B	1	3	-	-	-	-	1	3	1	3	3	9
74A	4	12	2	6	2	6	12	36	7	21	27	81
74B	1	3	-	-	-	-	1	3	1	3	3	9
84B	1	3	-	-	1	3	4	12	2	6	8	24
84C	1	3	-	-	-	-	1	3	1	3	3	9
합계	10	30	3	9	4	12	23	69	15	45	55	165

- ※ 「국토교통부 공문」 청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청[시행 주택기금과-1509(2020.02.28.)]에 의거 기관추천 예비자 비율을 300%로 확대하여 선정하여 주시기 바랍니다.
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있고 정확한 입주시기는 추후 개별 안내합니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

■ 일정 계획

구분	일정	비고
• 입주자모집공고	2020. 07. 24.(금) (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지 (www.prugio.com/house/2020/daeyeon)
• 견본주택 개관	2020. 07. 24.(금) (예정)	부산광역시 남구 광안동 1078-6
• 접수일자	2020. 08. 03.(월) (예정)	한국감정원 '청약홈' 인터넷 청약 (www.applyhome.co.kr)
• 당첨자 및 동호수 발표	2020. 08. 11.(화) (예정)	한국감정원 '청약홈'
• 당첨자 서류접수	2020. 08. 14.(금) ~ 2020. 08. 23.(일) (예정)	당사 견본주택
• 계약체결	2020. 08. 24.(월) ~ 2020. 08. 26.(수) (예정)	

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약홈 www.applyhome.co.kr) 청약신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

단, 견본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 견본주택 별도 문의)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 해당기관에서는 적격대상자(예비자 포함) 명단을 2020.07.29.(수)까지 통보해 주시기 바랍니다.

II

특별공급자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한 / 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별공급을 당첨으로 간주합니다. • 동일세대에서 특별공급 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고, 동일주택에 동일인이 기

	<p>관추천, 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효처리 됩니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2 제외) / 재당첨 제한 기간 내에 속한 자 및 그 세대에 속하는 자 / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다. • '소형·저가주택' 등을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) • 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다.(1회 특별공급 간주) • 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. • 기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일 전에 동 대상자(예비자 포함)를 한국감정원에 명단을 통지합니다. • 기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정됩니다. • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특공 낙첨자(기관 예비자 포함)에게 공급됩니다. • 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다. (타 유형 특공 미달 시 예비자가 당첨될 수도 있습니다.) • 특공일반 동시에 예비자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특공을 우선 배정하여야 하며, 특공 배정 시 일반예비 지위는 무효처리 됩니다. - 특공 예비를 포기하고 일반예비 선택이 불가합니다. - 다만, 특공 예비가 모두 소진되어 예비 추천 기회가 상실된 경우 일반 예비순위 지위 인정 • 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표됩니다. • 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2020.07.24.(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택 및 팜플렛 등을 통하여 다시한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
<p>무주택 요건</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 기관추천(일반) 특별공급은 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과 열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전 환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. 1. '세대'란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

2. '무주택세대구성원' 이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
 [주택 및 분양권 등]
 가. 주택을 소유하고 있지 아니한 자
 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급 받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니한 자
 다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권 등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니한 자

청약 자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(장기복무제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업근로자 적용)
 - ※ 국가유공자 등, 장애인은 제외
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

[민영주택 청약 예치기준금액]

구 분	부산광역시	울산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

신청 자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 에 따른 국가유공자 또는 그 유족	부산지방보훈청 복지과
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 에 따른 장기복무 제대군인	
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국군복지단 복지사업운영과
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람(지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함한다)	부산광역시청 장애인복지과 울산광역시청 장애인복지과 경남도청 장애인복지과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	부산·울산·경남지방 중소벤처기업청

• 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상).
 ※ 단, 국가유공자 등 및 장애인 특별공급 대상자 제외됩니다.

당첨자 선정

- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

방법	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 <u>특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 한국감정원홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다.</u> ※ 신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가함 • 특별공급 입주자 선정(예비 포함) 및 동·호수 배정은 한국감정원에서 전산추첨 합니다. • 기관추천(일반) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 <u>특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청</u>하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 <u>무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</u> • 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분 없이 특별공급 배정량의 300%를 선정합니다.
----	---

■ 견본주택 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 1078-6번지

■ 홈페이지 : www.prugio.com/house/2020/daeyeon

■ 분양문의 : 1800-9229

#붙임.2 기관추천 양식

기관추천 특별공급 배정내역 / 추천 리스트(장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:111.1483×0.3025=33.6223 ≒ 33평)

■ 추천양식(대상자)

주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)	비 고
59A					
59A					
59A					
59B					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74B					
84B					
84B					
84C					

※ 예비추천자 배정물량(300%)을 대상자와 구분하여 제출하여 주시기 바랍니다.

기관추천 특별공급 배정내역 / 추천 리스트(장애인)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예:111.1483×0.3025=33.6223 ≒ 33평)

■ 추천양식(예비당첨자)

주택형	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)	비 고
59A					
59A					
59A					
59A					
59A					
59A					
59A					
59A					
59A					
59B					
59B					
59B					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74A					
74B					
74B					
74B					
84B					
84B					
84B					
84B					
84B					
84B					
84B					
84C					
84C					
84C					

※ 예비추천자 배정물량(300%)을 대상자와 구분하여 제출하여 주시기 바랍니다.

#붙임.3 리플렛

대연동, 그 어디보다 빛나는 중심의 가치

편리한 인프라를 한걸음에 누리는 생활특권도 날마다 높아질 대연동 개발 중심의 미래까지도 **대연 푸르지오 클라센트**를 만나 더욱 특별해집니다

PREMIUM 7

1. 대연3, 8구역 재개발과 함께하는 **미래까지 프리미엄**
2. 주거의 품격을 높여줄 **1,057세대 대단지 프리미엄**
3. 신세계백화점, 이마트, 홈플러스 등 **중심생활 프리미엄**
4. 2호선 뚝골역(남구청), 도시고속도로 등 **쾌속교통 프리미엄**
5. 우룡산공원, UN기념공원, 평화공원의 **힐링자연 프리미엄**
6. 석포초교, 경성대학교, 부경대학교 등 **우수교육 프리미엄**
7. 부산 최초 리뉴얼 푸르지오의 **브랜드가치 프리미엄**

PRUGIO

대연 푸르지오 클라센트
7월 OPEN예정

총 1,057세대 중 일반분양 592세대
59㎡(154세대) / 74㎡(313세대) / 84㎡(125세대)

현정 : 부산시 남구 대연동 1203-100번지 일원 건분주책 : 부산시 수영구 광안동 1078-6번지

1800-9229

사명: 대연4구역주택재개발정비사업조합 시공: 대우건설

PRUGIO

CLACENT

대연동의 가치와 푸르지오의 품격 한발 앞선 프리미엄의 중심

대연 푸르지오 클라센트

7월 OPEN예정
PRUGIO

Location

대연동의 높은 가치와 푸르지오의 품격으로 **프리미엄의 중심이 되다**
대연 푸르지오 클라센트

대연 푸르지오 클라센트

대규모 재개발 타운의 중심가치까지- **갈수록 높아지는 프리미엄 주거특권**

- 대연동 재개발사업의 풍부한 개발호재를 누리게 될 중심입지
- 대연3, 8재개발구역과 함께 약 9천여세대의 브랜드 주거타운 형성
- 남구의 주거프리미엄이 이끌어 온 대연동의 주거가치

백화점과 대형마트, 학교와 공원까지- **생활이 즐거워지는 다양한 편의시설**

- 신세계백화점, 이마트, 홈플러스, CGV 등 쇼핑·문화시설 입점
- 우룡산공원, UN기념공원, 평화공원 등 다양한 공원 조성
- 석포초, 김만중, 동항중, 석포여중, 경성대, 부경대 등 우수한 교육환경

부산도시철도 2호선 뚝골역(남구청)과 광역도로까지- **도심 어디든 빠르게 연결되는 교통망**

- 부산 도심으로 접근성을 높여줄 부산도시철도 2호선 뚝골역(남구청)
- 도시고속도로, 동서고1도로, 반영로 등으로 시내·외 이동 편리
- 경성대, 부경대, 시민과 센텀시티 등 변화기로의 편리한 접근성

중소형 혁신설계와 브랜드 자부심까지- **1,057세대로 완성되는 명품대단지**

- 선호도 및 만족도 높은 중소형 위주의 1,057세대 대단지
- 최신 주거 트렌드를 반영한 3Bay·4Bay 중심의 혁신설계
- 대한민국 주거문화의 이끌어 온 푸르지오의 브랜드 프리미엄

PRUGIO

※ 본 리플렛의 내용은 사업계획서와 다를 수 있으며, 실사 및 현장 방문을 통해 확인하시고, 계약 체결 시 계약서 내용을 꼭 확인하시고, 계약서 내용에 따라 실제 분양 대상과 수급률, 분양 시기, 분양 단계를 변경할 수 있습니다. 또한, 분양 대상과 수급률, 분양 시기, 분양 단계를 변경할 수 있습니다. 또한, 분양 대상과 수급률, 분양 시기, 분양 단계를 변경할 수 있습니다. 또한, 분양 대상과 수급률, 분양 시기, 분양 단계를 변경할 수 있습니다.