

주식회사 대경

문서번호 : 대경 2020 -광안경동-01

2020. 06. 29

수 신 : 부산지방 중소벤처 기업청 성장지원과

참 조 : 특별공급 담당

제 목 : 「광안 경동리인」 아파트 특별공급 추천 요청의 件

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 분양하는 광안 경동리인 아파트 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」36조 제8호에 의거 귀 청에 '기관추천 특별공급대상자'를 아래와 같이 요청 드리오니 대상자 선정 후 특별공급 신청접수전일 [2020.07.21.(화) 18시]까지 그 명단을 송부해 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 기관추천 대상자 특별공급 일정(예정)

구분	일자	참고
입주자 모집공고	2020. 07. 15.(수) 예정	일간신문(미정)
건분주택 공개	미정	부산광역시 수영구 광남로120번길 8(광안동 198-1번지)
특별공급 청약접수	2020. 07. 21.(화) 예정	청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자 및 동·호수 발표	2020. 07. 29.(수)	청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2020. 08. 10.(월) ~ 08. 12.(수)	청약홈(www.applyhome.co.kr)

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 청약신청의 방법은 인터넷을 이용하여 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 신청하여야 합니다.

※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 청약홈에서 신청 하여야 합니다.

2. 기관추천 특별공급 세대수

주택형	배정세대	예비추천자
53A	1	3
53B	1	3
56	1	3
73A	2	6
73B	2	6
75	2	6
계	9	27

3. 자세한 분양 자료는 2020.07.15.(수) 예정인 입주자모집공고문과 당사 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바라며, 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

4. 2020.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 부산광역시에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정합니다.

※ 특별공급 관련 담당자 : 옥용준/ e-mail : master2330@naver.com

첨부 : 특별공급 안내문

주식회사 대경 대표이사 박성수 (직인날인생략)

기관추천 특별공급 (광안 경동리인) 신청 안내문

- ▣ 공급명 : 광안 경동리인
- ▣ 공급 위치 : 부산광역시 수영구 광안동 195-9번지 외
- ▣ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 20층 1개동 총 96세대
- ▣ 시공사 : 경동건설(주)
- ▣ 특별공급 규모 및 내역 : 총 96세대 중 일반공급 95세대(특별공급 세대(일반[기관추천]특별공급 9세대))

▣ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지 분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	입주 예정 시기
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영 주택	053.7200	53A	53.7200	17.7619	71.4819	23.4022	94.8841	9.5635	14	1	-	4	-	5	9	2022년 02월 예정
	053.7550	53B	53.7550	18.5356	72.2906	23.4173	95.7079	9.5698	14	1	-	4	-	5	9	
	056.7275	56	56.7275	19.5008	76.2283	24.7124	100.9407	10.0990	14	1	-	4	-	5	9	
	072.5550	72	72.5550	23.0720	95.6270	31.6071	127.2341	12.9167	1	-	-	-	-	-	1	
	073.0700	73A	73.0700	24.0741	97.1441	31.8316	128.9757	13.0083	18	2	1	5	1	9	9	
	073.1125	73B	73.1125	23.4122	96.5247	31.8501	128.3748	13.0159	17	2	1	4	-	8	9	
	075.6600	75	75.6600	25.2219	100.8819	32.9599	133.8418	13.4694	16	2	1	4	-	7	9	
	076.3400	76	76.3400	26.5909	102.9309	33.2560	136.1869	13.5905	1	-	-	-	-	-	1	
합 계									95	9	3	25	1	39	56	

구분		53A	53B	56	72	73A	73B	75	76	합 계	
일반 (기관추천)	국가보훈처	국가유공자 등 (보훈보상대상자 포함)	-	-	-	-	-	1	-	1	
		장기복무제대군인	-	-	-	-	-	1	-	1	
	10년 이상 장기복무군인		-	-	1	-	-	-	-	1	
	중소기업근로자		-	-	-	-	-	1	-	1	
	장애인	경상남도	-	1	-	-	1	-	-	-	2
		부산광역시	-	-	-	-	1	-	1	-	2
울산광역시		1	-	-	-	-	-	-	-	1	
다자녀가구		-	-	-	-	1	1	1	-	3	
신혼부부	소득기준	우선공급(75%)	3	3	3	-	4	3	3	19	
		일반공급(25%)	1	1	1	-	1	1	1	-	6
노부모부양		-	-	-	1	-	1	-	-	2	
합계		5	5	5	1	8	8	7	-	39	

※ 상기내역은 분양승인시(부산시 수영구) 변경될 수 있음.

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2020. 07. 15.(수) 예정) 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

※ 해당기관

장애인	국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대군인	10년이상 장기복무 군인	중소기업 근로자
경남도청, 부산광역시청, 울산광역시청 장애인 복지과	국가보훈처 부산보훈지청 복지과	국군복지단 복지사업운영과	부산지방 중소벤처 기업청 공공판로지원과

■ 특별공급 자역요건(국가유공자, 장애인 제외)

구분	내용																				
1회한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 																				
무주택 요건	<p>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.</p> <p>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨(예비포함)될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.</p> <p>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)</p> <p>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>부산광역시</th> <th>울산광역시</th> <th>경상남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	부산광역시	울산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	부산광역시	울산광역시	경상남도																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

※ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ **당첨자 선정방법**

- 선정원칙: 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호수 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별 구분 없이 한국감정원의 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨 합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지 하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 및 제26조에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ **유의사항**

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하“분양권”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주 하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
- 유희사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 입주자 모집공고를 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 신청자 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 안내문과 「주택공급에 관한 규칙」상의 내용이 상이 할 경우 「주택공급에 관한 규칙」이 우선합니다.
- 청약전 반드시 입주자 모집공고문을 확인하시어 불이익을 당하지 않으시기 바랍니다.

■ **일정**

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2020. 07. 15.(수) 예정	미정	2020. 07. 21.(화) 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2020. 07. 29.(수) 예정 • 장소: 청약홈 홈페이지 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2020. 08. 10.(월)~08. 12.(수) 예정 • 장소: 견본주택


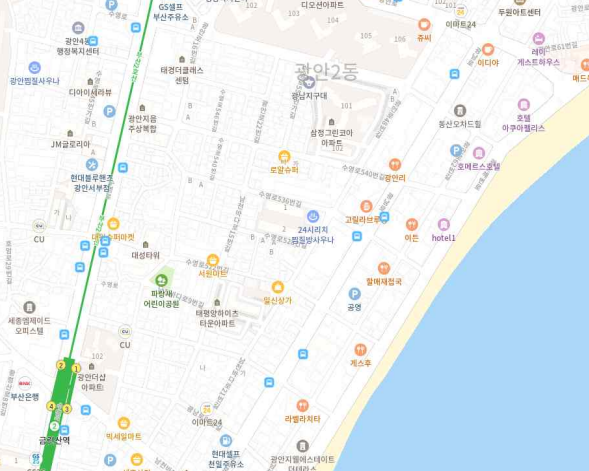
※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 및 변동될 수 있음

■ **견본주택위치 : 부산광역시 수영구 광남로 120번길 8(광안동 198-1번지)**

■ **홈페이지 : www. 경동광안리인.com**

■ **문의 : 1661-0511**

■ 현장 위치 및 견본주택 위치도

현장위치(광역도)	견본주택 약도
	
<p>현장 : 부산광역시 수영구 광안동 195-9번지 외</p>	<p>모델하우스 : 부산 수영구 광안동 198-1, 3층</p>

■ 조감도



■ 기타



[별첨2]

기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (광안 경동리인)

(장애인 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무 제대군인 10년이상 장기복무 군인 중소기업 근로자)

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m²)×0.3025로 산출(예 : 96.3400×0.3025=23.0929 ≈ 23평)

■ 추천양식(대상자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
53A						
53B						
56						
73A						
73B						
75						

■ 추천양식(예비추천자)

타입	성명	당해	기타	주민등록번호	주소	연락처(휴대폰)
53A						
53B						
56						
73A						
73B						
75						

※ 예비추천자 배정물량(100%)을 대상자와 구분하여 제출.