

(주)신해종합건설

부산광역시 사하구 다대동 948-3번지
Tel. 051-262-0101

문서번호 : 신해 제2020-34호
시행일자 : 2020.06.15
수 신 : 부산지방중소벤처기업청 공공관로지원과
참 조 : 특별공급 담당
제 목 : 이안다대오션W 기관추천 특별공급 명단 요청의 건

1. 귀청(처, 부, 실, 원)의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사는 2020년 07월 10일 공급 예정인 부산광역시 소재 사하구 다대동 948-3번지 일원 총 285세대 규모의 아파트 분양을 계획하고 있습니다.
3. 이에 기관추천 특별공급을 실시 할 예정이오니 “이안다대오션W” 특별공급 관련 안내문 및 배정내역을 확인 바라며, 주택공급에관한규칙 제36조에 따라 해당 대상자 명단을 2020년 07월 15일까지 회신을 요청드립니다.
4. 국토교통부 특별공급제도 운영 관련 업무 요청사항에 따라 일반특별공급 신청자의 순위를 해당 관계기관장이 정하는 우선순위에 따라 공급하여야 하므로 특별공급 신청자의 순위를 지정하여 통보 부탁드립니다.

※ 기관추천(중소기업근로자) 특별공급 세대수 : 2세대

주 택 형	59㎡A	59㎡B	59㎡C	59㎡D	계	비 고
배정세대수	1	1	0	0	2	공급세대수의 10%내 배정
예비당첨자	3	3	0	0	6	배정세대수의 300%내 배정

- 아 래 -

1) 사업 개요

- 사업장 위치 : 부산광역시 사하구 다대동 948-3번지 일원
- 건축개요 : 지하3층, 지상15층 5개동 총 285세대 및 부대복리시설
- 주택형 : 59㎡A, 59㎡B, 59㎡C, 59㎡D

2) 특별공급 업무담당

- 담당자 : 이종찬 차장
- 연락처 : 051-262-0101
- 이메일 : leejc2071@naver.com
- 기 타 : 분양문의 051-262-0101

- 붙임: 1. 기관추천 특별공급 안내문
2. 기관추천 추천대상자 양식
3. 이안다대오션W 위치도
4. 이안다대오션W 리플렛

#붙임.1 기관추천 특별공급 안내문

이안다대오션W

기관추천 특별공급 안내문

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘인터넷 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 인터넷취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
- 2018.10.1. 국토교통부 입주자저축에 관한 전산관리업무 지정기관 변경 고시에 따라 2020.02.01.부터 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 인터넷 청약 접수를 하셔야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 방문신청 및 동·호수배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 6개월간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일[2020.07.10.(예정)]에 이안다대오션W 대표번호(051-262-0101)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 코로나19 확산 방지를 위하여 추후 모델하우스를 사이버 모델하우스 또는 방문예약제로 운영될 수 있습니다.

1. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 부산광역시 사하구 다대동 948-3번지 일원
- 공급규모 : 지하 3층, 지상 15층 총 5개동 총 285세대
- 일정 계획(예정)

구분	일자	참고사항
입주자모집공고	2020.07.10.(금)	건본주택
건본주택개관	2020.07.10.(금)	부산광역시 사하구 다대동 1154번지
특별공급 접수일자	2020.07.20.(월)	인터넷접수 원칙 / 08:00~17:30까지
당첨자(동호수)발표	2020.07.28.(화)	http://www.applyhome.co.kr (일반공급 신청자와 동일하게 한국감정원 전산추첨 후 게시)
계약체결	2020.08.10.(월) ~ 2020.08.12.(수)	당사 건본주택

- ※ 상기일정은 예정 일정이며, 관련 업무의 진행 사정상 다소 변경될 수 있으니 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 노약자, 장애인 등 인터넷취약자에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.
(방문 접수시간 : 10:00~14:00) 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 ‘특별공급 구비서류’를 모두 완벽되었을 경우에 한하여 접수함

2. 특별공급 대상자 신청자격

- ※ 기관추천 특별공급 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자
- ※ 입주자 모집공고일(2020.07.10. 예정) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 ‘무주택구성원’으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함. (국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
 - ① 청약예금 : 해당주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

<청약 예치금 기준액>

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡이하	300 만원	250 만원	200 만원

- 무주택세대구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자 전원이 입주자모집공고일 [2020.07.10.(예정)] 현재 무주택이어야 함

※ 무주택세대구성원이란?
 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 특별공급 대상자 선정방법
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
 - 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약(아파트투유)에서 특별공급 신청하여야 함 [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가]
 - 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표
 - 한국감정원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
 - 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
 - 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급당첨자로 선정 시 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급주택에 대한 청약은 무효로 처리
 - 기관추천특별공급에 신청한 경우 타특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.

● 예비입주자 선정

- 사업주체가 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

3. 특별공급 신청 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2020.07.10.(금))이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가 함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대구성원의 관계 포함하여 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서, 확약서		· 당사 건본주택에 비치 - 인터넷청약(applyhome)에서 청약한 경우 생략
	○		개인정보수집 이용 동의서	본인	· 당사 건본주택에 비치, 개인정보수집안내(신청자용)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 용도 : 주택공급 신청용
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
	○		주민등록표등본	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사 유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		주민등록표초본	본인	· 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망 · 본인이 인정 받고자하는 시,도 지역 거주기간 또는 세대주 기간이 주민등록등본만으로 입증어 안될경우 제출
		○	주민등록표등본	배우자	· 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 - (상기 등본 발급시 유의 사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	본인	· 단독세대 및 배우자 분리세대의 경우 - 성명, 주민등록번호(세대 원포함)를 표기하여 "상세"로 발급. - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계
	○		청약통장가입(가입)확인서	본인	· 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 applyhome 홈페이지에서 청약통장순위확인서 발급 (국가유공자, 장애인, 철거민 제외) - 인터넷청약(applyhome)에서 청약한 경우 생략
	○		출입국사실증명원	본인	· 청약신청지역 거주지역 확인용 - 모집공고일 기준 (2020.07.10)과거 1년 기간 지정 발급
필수 서류	○		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	· 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 기관장의 추천서 또는 인정서

- 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
청약자 인감증명서 1통 추가	• 용도 : 주택공급신청 위임용
대리 신청자 신분증 및 도장	• 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 모든 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2020.07.10.) 이후 발행분에 한하며, 건본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.

※ 주민등록표등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자, 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계에 대한 표기'를 요청하여 발급 받으시기 바람.

4. 특별공급 신청 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국감정원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국감정원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 일반공급의 당첨자로 선정되신 분이 이전기관종사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다.
- 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 공급지역을 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 부산시에 거주하거나 경상남도, 울산광역시 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재로부터 해당 주택건설지역 거주 신청자를 우선합니다.

#붙임.2 기관추천 양식

추천 리스트

주택형	순번	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)	비 고

※ 예비 추천자 명기시 순번에 예비라고 표기 해주시기 바랍니다.

#붙임.3 이안다대오션W 위치도



#붙임.4 이안다대오션W 리플렛

"전매금지 전 막자 타자" "신속복합" '모토 청약' 활발 2020-08-17

오늘의 신촌에서 최첨단시설과 동급한 인공적인 이안 다대오션W는 광역도시개발로 둘러싸여 온갖 혜택을 누려주는 분양준비 중인 신도시입니다. 분양준비 중인 이안다대오션W는 광역도시개발로 둘러싸여 온갖 혜택을 누려주는 분양준비 중인 신도시입니다. 분양준비 중인 이안다대오션W는 광역도시개발로 둘러싸여 온갖 혜택을 누려주는 분양준비 중인 신도시입니다.

"전매금지 전에 필자"... 여름 분양시장 휴근 2020-08-28

"더 선" 규제 전에 분양발자".. 전국 청약광풍 2020-08-25

"하루빨리 분양 필자".. 만원까지 나온 청약열풍 2020-08-20

분양권 판매 사라지기 전에 프리미엄 노리는 열기 높다 2020-08-01

이안 다대 오션W

전세대 59타입 구성 7월 분양예정

총 285세대
전세대 59 (59A, 59B, 59C, 59D)

051)262-0101

이안 다대 오션W

다대포 10년의 기다림
기대를 뛰어넘어 인격이 기다

다대포를 이안에!
이안 다대 오션W

8월 분양권 전매금지 해제

마지막 수혜단지

수도권 4지방광역시 소유권이전등기까지 분양권 전매금지 해제

지방의 공판채권도 기존 1년에서 6년으로 확대

시행령 개정 전 분양을 받아야 혜택가능

7월 분양예정
051)262-0101

이안 다대 오션W

당신이 상상하는 모든 프리미엄을 이곳, 이안에!

특별한 삶의 가치와 미래 가치를 모두 이안에 있다

다대포 일출
다대포 해변공원
풍익 낙조분수
해변 산책 데크

이안 다대 오션W

이안다대오션W는 광역도시개발로 둘러싸여 온갖 혜택을 누려주는 분양준비 중인 신도시입니다. 분양준비 중인 이안다대오션W는 광역도시개발로 둘러싸여 온갖 혜택을 누려주는 분양준비 중인 신도시입니다.

WHY? 왜 이안 다대 오션W일까?

- 풍부한 배후수요** 무지개급 단, 신도시 중심인 신촌단지, 남해대해양과학캠퍼스, 해양관광단지(항구) 등이 조성, 풍부한 배후수요
- 편리한 교통** 1호선 다대역과 대대포역(신도시)에 도보 10~15분, 서울우회 교통망과 광역교통망(시내 - 외곽)이 이어
- 브랜드 프리미엄** 생활쾌락적 가치를 높여줄 쾌적한 외관 디자인과 일상생활의 편의를 더해 줄 합리적 단지 설계

10분 안에 모두 다 이안에

PREMIUM 4 이안 다대 오션W

- 미래 프리미엄** 북첨단 도시 생활 필수 000㎡ 이상 크기의 스포츠, 테니스, 테니스 코트, 탁구 코트, 배드민턴 코트 등 각종 운동 시설과 다기능 다목적 복합 시설
- 라이프 프리미엄** 100㎡ 이상 1호선 다대역(신도시)과, 도보 5~10분 이내 생활의 편의를 위한 다대포해수욕장 및 마트, 편의점, 카페, 대대포해수욕장 등
- 1호선 10분만의 프리미엄** 1호선 다대역에서 도보 10~15분, 배후수요와 편의성을 높여줄 쾌적한 외관 디자인과 일상생활의 편의를 더해 줄 합리적 단지 설계
- 교육 프리미엄** 광역도시개발, 초, 고교로 모두 도보로 갈 수 있게 100㎡ 이상 크기의 유치원, 1호선 다대역, 남해대해양과학캠퍼스, 다대포해수욕장 등 교육시설도 함께 위치한 우수한 교육환경

10분 안에 모두 다 이안에

PREMIUM 4 이안 다대 오션W

당신이 상상하는 모든 프리미엄을 이곳, 이안에!

특별한 삶의 가치와 미래 가치를 모두 이안에 있다

다대포 일출
다대포 해변공원
풍익 낙조분수
해변 산책 데크

본 리플렛의 내용과 관련된 모든 사항은 해당 개발사업의 실사보고서, 분양설명서, 분양계약서 등을 꼭 읽어주세요. 본 리플렛의 내용은 해당 개발사업의 실사보고서, 분양설명서, 분양계약서 등을 꼭 읽어주세요. 본 리플렛의 내용은 해당 개발사업의 실사보고서, 분양설명서, 분양계약서 등을 꼭 읽어주세요.