

# 「태화강 유보라 팰라티움」 기관추천[일반] 특별공급 관련 일정 안내문

- 기관추천(일반) 특별공급은 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청(www.applyhome.co.kr)으로 변경 되었습니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정 되었다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약을 신청하여야 합니다.  
(미신청 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 부적격자는 해당 기관의 추천 여부 및 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외 되는자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 울산광역시 중구 우정동 286-7번지 일대
- 공급규모 : 총 455세대 중 일반분양 122세대중 일반공급71세대,특별공급51세대[84㎡A:38세대, 84㎡B:69세대, 84㎡C:5세대, 84㎡D:9세대, 84㎡C:1세대]
- 입주시기 : 2023년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급면적 (단위:㎡/세대)

구분	주택형 (주거전용면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수
			주택 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	
			주거전용면적	주거공용면적	소계			
민 영 주 택	84.8627	84A	84.8627	27.1920	112.0547	50.2077	162.2624	36
	84.9385	84B	84.9385	27.6699	112.6084	50.2526	162.8610	72
	84.8633	84C	84.8633	27.8841	112.7474	50.2080	162.9554	4
	84.5436	84D	84.5436	28.3459	112.8895	50.0189	162.9084	9
	84.9862	84E	84.9862	27.6825	112.6687	50.2807	162.9494	1
<b>공급세대합계</b>								

■ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10%범위 내 공급

구분	84A		84B		84C		84D		84E		소계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
장애인	1		1				1				3	
국가유공자	1		1				1				3	
10년이상 장기복무군인	1		1								2	
중소기업 근로자	1						1				2	
장기복무제대군인	1		1								2	
합계	5		4				3				12	

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.  
제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- ※ 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 반드시 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 반드시 발급받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일정	비고
입주모집공고일	2020.07.08.(월)	
건본주택 개관일	2020.07.08.(화)	건본주택:울산광역시 남구 삼산동 1377-1
특별공급 접수일자	2020.07.23.(목) (10:00~17:30)	청약홈
당첨자 및 동·호수 발표	2020.07.31.(금)	청약홈
계약기간	2020.08.11.(화)~08.13(목) (10:00~16:00)	건본주택:울산광역시 남구 삼산동 1377-1

- ※ 20.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(한국감정원 청약홈, [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 신청이 원칙이며, 인터넷 취약계층(노약자 및 장애인 등) 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00 ~ 14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 반드시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)
- ※ 상기 일정은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## II 특별공급 신청자격 및 유의사항

### ■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정 방법

구분	내용																		
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>																		
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>																		
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul> <p style="text-align: center;">[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>부산광역시</th> <th>울산광역시</th> <th>경상남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	부산광역시	울산광역시	경상남도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원										
구분	부산광역시	울산광역시	경상남도																
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																
추천 기관	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>관련법규</th> <th>해당기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>국가유공자 등</td> <td>「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등</td> <td>울산보훈지청 보상과</td> </tr> <tr> <td>장애인</td> <td>「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td> <td>울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>중소기업근로자</td> <td>「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따라 중소기업에 종사하는 근로자</td> <td>울산지방중소벤처기업청 조정협력과</td> </tr> <tr> <td>10년이상 장기복문 군인</td> <td>「군인복지기본법」제10조 10년이상 복무한 군인</td> <td>국방부 국군복지단</td> </tr> <tr> <td>장기복무 제대군인</td> <td>「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인</td> <td>울산보훈지청 보상과</td> </tr> </tbody> </table>	구분	관련법규	해당기관	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상과	장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과	중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따라 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과	10년이상 장기복문 군인	「군인복지기본법」제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단	장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	울산보훈지청 보상과
구분	관련법규	해당기관																	
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지에 따른 국가유공자 또는 그 유족 등	울산보훈지청 보상과																	
장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	울산광역시 장애인복지과 부산광역시 장애인복지과 경상남도 장애인복지과																	
중소기업근로자	「중소기업 인력지원 특별법」제3조에 따라 중소기업에 종사하는 근로자	울산지방중소벤처기업청 조정협력과																	
10년이상 장기복문 군인	「군인복지기본법」제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단																	
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 따른 장기복무 제대군인	울산보훈지청 보상과																	

<b>신청 자격</b>	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각 호에 해당 하는 자 중 각 해당기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택 세대구성원(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
<b>당첨자 선정방법</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)</li> <li>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업자에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별 공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 개별공급 신청하여야 합니다.[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약 불가]</li> <li>• 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분 없이 특별공급 배정량의 300% 선정</li> </ul>
<b>유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에게 책임지지 않습니다.</li> <li>• 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 신청 주택형별 세부사항 등은 견본주택(개관일 이후부터 관람), 안내문 및 문의전화 등을 통하여 반드시 확인후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 사업주체에 통보된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청 내역을 등록함에 따라 청약자임으로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.</li> <li>• 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가고, 신혼부부, 노부모 부양) 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.</li> <li>• 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 청약신청은 인터넷 접수(www.applyhome.co.kr)를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약접수가 어려운 자가 견본주택 현장방문 청약접수 시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 견본주택 현장방문 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>• 상기 내용은 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류 시 관계법령을 우선합니다.</li> <li>※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>

### III 견본주택위치 및 분양문의

#### ■ 조감도 및 사업개요

조감도	건축개요	
	사업명	태화강 유보라 팰라티움 주상복합신축사업
	대지위치	울산광역시 중구 우정동 286-7번지일원
	대지면적	5,917.5599㎡
	건축면적	3,664.8995㎡
	연면적	65,367.1471㎡
	건폐율	61.9326%
	용적률	1,104.6301%
	규모	지하7층~지상49층 3개동/455세대

#### 견본주택 위치



※ 상기 조감도 및 광역조감도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 모델하우스 문의 : 052-954-0077