

설화명곡역 우방 아이유헬 기관추천 특별공급 관련 안내문

■ 공급개요

- 1) 공급 위치 : 대구 달성군 화원읍 설화리 778-1번지 일원
- 2) 사업명 : 설화명곡역 우방아이유헬
- 3) 공급세대 : 지하 2층 ~ 지상최대 29층 공동주택(아파트) 5개동, 총 320세대
- 4) 공급내역(예정)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			총공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계	
59.9789A	59A	59.9789	20.2380	80.2169	56세대
84.9767A	84A	84.9767	26.2738	111.2505	237세대
84.8888B	84B	84.8888	27.5374	112.4262	27세대

※ 상기 면적은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 일부 내용이 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 일반 특별공급 공급대상

구분	주택형(m ²)	공급세대	기관추천 배정세대	입주
아파트	59m ² A	56	6	2023년 (예정)
	소계	56	6	
	84m ² A	237	23	
	84m ² B	27	3	
	소계	264	26	
합계		320	32	

■ 기관추천 특별공급 배정세대

※ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제 36조 : 10% 이내, ()는 예비추천세대임)

구분	59A	84A	84B	합계	해당 기관
국가유공자(국가보훈처) 등	1(3)	7(21)	1(3)	9(27)	대구지방보훈청 복지과
장기복무 제대군인	1(3)	2(6)	-	3(9)	대구지방보훈청 복지과
10년 이상 장기복무군인	1(3)	2(6)	-	3(9)	국방부 국군복지단
북한이탈주민	1(3)	2(6)	-	3(9)	북한이탈주민 정착지원사무소
중소기업 근로자	1(3)	6(18)	1(3)	8(24)	대구경북지방 중소벤처기업청
장애인	1(3)	4(12)	1(3)	6(18)	대구시청 장애인복지과
소 계	6(18)	23(69)	3(9)	32(96)	

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ '20.02.28 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 투기과열지구에서 공급하는 주택은 500%, 청약과열지역/수도권(인천, 경기)/지방광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 공급하는 주택은 300% 예비입주자를 선정

※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약주택형 필히 선택 바랍니다.

※ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

■ **주요일정(예정)**

구분	입주자모집공고일	청약접수일		당첨자발표	계약기간
일자	2020.06.05.(금)	2020.06.15.(월)		2020.06.23.(화)	2020.07.06.(월) ~2020.07.08.(수)
참고사항	당사 건본주택 및 홈페이지 게시	청약홈 인터넷청약	건본주택접수 (정보취약계층)	청약홈 조회	당사 건본주택 진행
		접수시간 10:00~17:30	접수시간 10:00~16:00		

※ 신청일 미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가

※ 상기 일정은 예정(안)으로 분양승인 이후 확정되며, 공급세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

※ 추천받은 해당 주택형으로 특별공급 신청이 가능하며, 주택형 변경은 불가합니다.

■ **신청자격**

주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자(국가유공자 등, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자, 장애인)로서 최초 입주자모집공고 예정일 현재 무주택세대구성원(세대주 및 세대원)으로서 특별공급 대상 기관장의 추천을 받으신 분

▷ **기관추천 특별공급 대상자는 아래조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자, 장애인 제외)**

- ① 청약예금 : 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
(단, 신청 전에 www.applyhome.co.kr 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

[청약예금의 예치금액]

구 분	기타 시.군	기타광역시(대구시)	특별시 및 부산시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원

※ 당 PJT 85㎡초과 주택공급 無

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2(청약예치 기준금액)에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능함

○ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 제 1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

○ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없습니다.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능합니다)

■ **당첨자 선정방법** [참고] 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함.

[미신청시 당첨자선정(동:호배정) 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

- 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 추첨에 의함
(추첨 대상은 해당기관에서 추천 받은 자 전체임)

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각 각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.

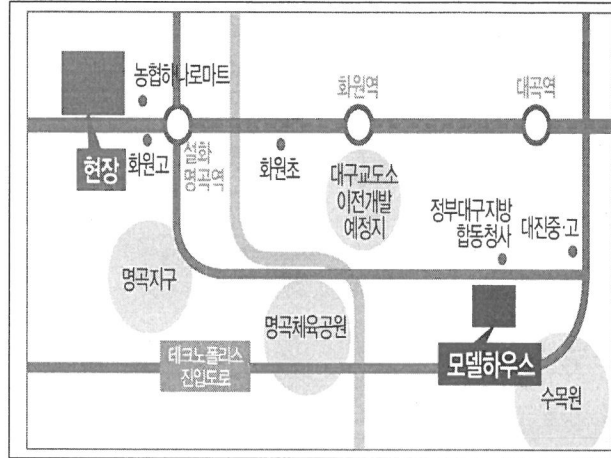
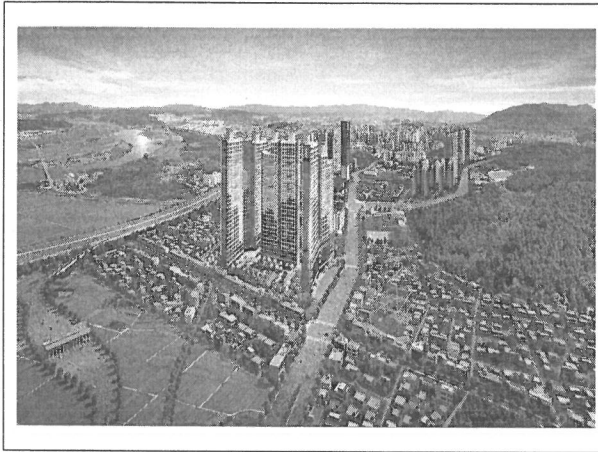
■ **건본주택 안내**

문 의 : 053-643-3888

위 치 : 대구광역시 대곡동 1040 A블록

특별공급 관련 자세한 내용은 입주자모집공고를 참고 하시기 바랍니다.

■ 조감도 및 위치도



- ※ 정확한 단지배치도는 입주자모집공고 시 팸플릿 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ※ 위 단지배치도 및 투시도는 수요자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 위 광역입지도에 표현된 현황, 개발 계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.