

붙임.

다사역 금호어울림 센트럴 기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 521-2번지 일원
- 공급개요 : 지하3층~지상36층 7개동 총 869세대

■ 공급개요

구분	주택형	공급세대수	세대당 공급면적(m ²)			비고
			주거전용	주거공용	계	
일반분양	59	104	59.9935	20.0564	80.0499	
	84A	440	84.9045	27.0009	111.9054	
	84B	206	84.9350	27.6677	112.6027	
	84C	63	84.9322	27.4160	112.3482	
	114	54	114.0310	34.8380	148.8690	
	174	1	174.6081	57.1017	231.7098	
	231	1	231.5636	72.9094	304.4730	
계		869				

■ 예상분양가

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 분양일정

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2020.05.21.	
특별공급 청약접수	2020.06.01.	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2020.06.09.	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2020.06.22.~06.24.	다사역 금호어울림 센트럴 견본주택

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '다사역 금호어울림 센트럴' 입주자모집공고문을 반드시 확인 하여 주시기 바랍니다.

※ 본 주택은 민영주택으로 **당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.**
(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.

■ 견본주택 위치

- 대구광역시 달서구 이곡동 1258, 다사역 금호어울림 센트럴 견본주택
- 전화번호 : 053-591-0999

II

특별공급 자격

■ 신청자격

입주자모집공고일(2020.05.21. 예정) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 합니다.

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자 등, 장애인	필요 없음
장기복무 세대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예치금액 이상인 자

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

“세대”란, 다음 각목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)을 말함.

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야 함

“무주택세대구성원”이란, 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2020.05.21.예정] 현재 ‘무주택세대구성원’이 아닌 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

III

당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 기관추천 특별공급 대상자(예비대상자 포함)가 특별공급 신청일(2020.06.01. 예정)에 인터넷(‘청약홈’ 홈페이지)을 통하여 반드시 청약 접수 하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자에 대한 동호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국감정원 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

■ 기타 유의사항

- 특별공급간(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 중복신청 및 무주택세대구성원 간 중복신청은 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 관리 및 모두 계약체결이 불가함.
- 특별공급 신청자가 특별공급 및 청약 1순위로 중복청약을 허용하되, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨.
- 동일세대 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리됨.
- 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.

■ 인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 접수를 원칙으로 함.
- 접수시간 08:00~17:30

■ 견본주택 방문 신청 시 구비서류

(만65세 이상 노약자 및 장애인 등과 같은 인터넷 정보취약계층에 제한함)

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2020.05.21. 예정)이후 발급분에 한함.
- 본인 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨.
- 주민등록표등·초본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급.
- 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류		내용
필수	특별공급신청서	· 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치
	무주택서약서	· 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치
	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	인감증명서, 인감도장	· 용도 : 주택 특별공급 신청용(본인서명사실확인서 가능)
	주민등록등본	· 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급
	배우자 주민등록등본 (분리세대 시)	· 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	주민등록초본	· 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계 증명서(상세)	· 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 ‘상세’ 로 발급
	출입국사실증명원	· 현 거주지 및 거주기간 등 확인 발급기간 : 입주자모집공고일 현재부터 과거 1년
해당자	청약통장 순위(가입)확인서	· 청약통장 가입은행으로부터(가입)내역 발급 또는 주택청약서비스 ‘청약홈’ 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 · 국가유공자 등, 장애인 제외
	기관장의 추천서	· 해당기관 → 사업주체 추천자 별도 통보할 경우 불필요

- 제3자 대리신청시 추가 구비서류(본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주)

구비서류	비고
위임장	· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)
청약자 인감증명서 1통 추가	· 용도 : 주택공급신청 위임용
대리신청자 신분증	· 대리인 본인 확인

- 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격

: 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류

- ‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본
- ‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등
- ‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

■ 위치도 _ 공급위치 : 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 521-2번지 일원



■ 투시도



※ 상기 투시도는 인·허가 과정상 변경될 수 있습니다.

시행 : 다사도시개발㈜ / 시공 : 금호산업㈜