

기관추천 특별공급(힐스테이트 송도 더스카이) 신청 안내문

1) 공급위치 및 규모

- 주 택 명 : 힐스테이트 송도 더스카이
- 공급 위치 : 인천시 연수구 송도 국제업무지구 B2블럭(송도동 30-2번지 일대)
- 공급 규모 : 지하 5층 ~ 지상 59층, 5개동, 총 1,205세대 및 부대복리시설
- 시 행 사 : 스마트송도피에프브이 주식회사, 넥스플랜 주식회사
- 시 공 사 : 현대건설 주식회사
- 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 405세대 중 일반(기관추천)특별공급 48세대
- 특별공급 대상

| 주택형 | 타입 약식 표기 | 주택면적(㎡) | | | | | 총 공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | | 일반 분양 세대수 | 저층 매정 세대수 |
|-----------|----------------|----------|---------|----------|----------|----------|----------------|------------------|----------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----------------|-----------------|
| | | 공급면적 | | | 기타공용 | 계약면적 | | (일반) 기관 추천 | 경제 자유 구역 | 신혼 부부 | 다자녀 | 노부모 | 계 | | | |
| | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | | | | | | | | | | | | |
| 84.8787A | 84A | 84.8787 | 30.7668 | 115.6455 | 49.2269 | 170.9037 | 396 | 38 | 37 | 77 | 38 | 12 | 202 | 194 | 8 | |
| 84.8957B | 84B | 84.8957 | 30.0905 | 114.9862 | 49.2368 | 170.2555 | 108 | 10 | 10 | 21 | 10 | 3 | 54 | 54 | 2 | |
| 102.8888 | 102 | 102.8888 | 36.8406 | 139.7294 | 59.6722 | 206.7126 | 288 | - | 27 | - | 28 | 8 | 63 | 225 | 6 | |
| 120.2763 | 120 | 120.2763 | 41.9576 | 162.2339 | 69.7564 | 240.5369 | 396 | - | 36 | - | 38 | 12 | 86 | 310 | 8 | |
| 157.3767A | 157A | 157.3767 | 56.8547 | 214.2314 | 91.2734 | 316.6877 | 9 | - | - | - | - | - | - | 9 | - | |
| 157.7300B | 157B | 157.7300 | 59.9223 | 217.6523 | 91.4783 | 320.3386 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 157.7300C | 157C | 157.7300 | 59.9223 | 217.6523 | 91.4783 | 320.3386 | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | - | |
| 175.9126A | 175A | 175.9126 | 61.8886 | 237.8012 | 102.0237 | 352.3249 | 4 | - | - | - | - | - | - | 4 | - | |
| 175.8554B | 175B | 175.8554 | 62.1456 | 238.0010 | 101.9905 | 352.4875 | 2 | - | - | - | - | - | - | 2 | - | |
| 계 | | | | | | | 1,205 | 48 | 110 | 98 | 114 | 35 | 405 | 800 | 24 | |

※ 상기 공급내역은 사업 인·허가 및 입주자 모집공고일정에 따라 변경될 수 있음.

2) 일반(기관추천) 특별공급 대상(※괄호안의 수는 예비자 수)

| 구 분 | | 84A | 84B | 102 | 120 | 157A | 157B | 157C | 175A | 175B | 합 계 |
|--------------|----------------|--------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|--------|
| 일반 (기관추천) | 장애인 | 인천 | 4(2) | 2(1) | - | - | - | - | - | - | 6(3) |
| | | 서울시 | 2(1) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | 3(2) |
| | | 경기도 | 2(1) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | 3(2) |
| 국가유공자 | | 7(3) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | - | 8(4) |
| 중소기업근로자 | | 7(3) | 2(1) | - | - | - | - | - | - | - | 9(4) |
| 특별공급 | 10년 이상 장기복무 군인 | 6(3) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | - | 7(4) |
| | 장기복무 제대 군인 | 6(3) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | - | 7(4) |
| | 북한이탈주민 | 4(2) | 1(1) | - | - | - | - | - | - | - | 5(3) |
| | 계 | 38(18) | 10(8) | - | - | - | - | - | - | - | 48(26) |

※ 상기 공급내역은 사업 인·허가 및 입주자 모집공고일정에 따라 변경될 수 있음.

3) 일반(기관추천) 특별공급 대상

▶ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 중소기업인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(인천시 및 서울시, 경기도) 거주자에 한해 신청가능

- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외

▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청이 가능한 청약예치금 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

< 청약통장 예치금액 >

| 구 분 | 인천광역시 | 서울특별시 | 경기도 |
|--------------|---------|---------|-------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 250만원 | 300만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 400만원 | 600만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 700만원 | 1,000만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,000만원 | 1,500만원 | 500만원 |

▶ '무주택세대구성원'의 정의

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.

▶ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(인천광역시) 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 추천한 순번에 따라 사업주체에 통보한 자(순위, 거주지, 성명, 뒷자리 7자리 포함된 주민등록번호, 추천타입 등 정확히 기재)만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.(미신청시 당첨자선정(동.호배정)에서 제외되며 계약불가)
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

4) 분양일정(예정)

| 모집공고 | 오픈일 | 특별공급신청일 | 특별공급 당첨자 발표 | 당첨자 서류검수 | 계약체결 |
|---------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 2020.02.07(금) | 2020.02.14일(금) | 2020.02.17일(월) | 2020.02.25일(화) | 2020.02.27(목) ~2020.03.08(일) | 2020년 03월 09일(월) ~ 2020년 03월 11일(수) |
| 일간지 게재 | 건분주택 관람 가능 | 인터넷 청약 (08:00~17:30) | 청약홈페이지 (www.applyhome.co.kr) | 건분주택 방문 (서류심사 및 부적격 확인) | 당사 건분주택 |

※ 상기 공급일정은 사업 인·허가 및 입주자 모집공고일정에 따라 변경될 수 있음.

끝.



- ▶ 건분주택 주소 : 인천광역시 연수구 송도동 11-1번지
- ▶ 분양문의 : 1600-3113
- ▶ 홈페이지 : www.hillstate.co.kr