

경남 양산시 물금읍 ‘양산 물금 한신더휴’ 민간분양 기관추천 특별공급 신청 안내문

I. 공급개요 및 일정

■ 공 급 명 : 양산 물금 한신더휴

- 공급위치 : 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1100번지 일원
- 공급규모 : 지하3층, 지상24층, 14개동, 총 1,042세대
- 특별공급규모 및 내역 : 일반공급 706세대, 특별공급 336세대 중 기관추천 102세대
- 공급대상 (단위 : 세대, m²)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 공급면적			공급세대수						입주 예정 시기
			주거전용	주거공용	소계	계	특별공급				일반 공급	
							기관추천 (일반)	다자녀	신혼부부	노부모		
민 영 주 택	59.9773	59A	59.9773	18.7646	78.7419	189	18	18	18	5	130	2020.11.
	59.7846	59B	59.7846	18.8823	78.6669	40	4	4	4	1	27	
	77.9466	77A	77.9466	23.0270	100.9736	172	17	17	17	5	116	
	77.8399	77B	77.8399	23.0364	100.8763	92	9	9	9	3	62	
	84.7715	84A	84.7715	24.6067	109.3782	234	23	23	23	7	158	
	84.6120	84B	84.6120	24.6100	109.2220	250	25	25	25	7	168	
	84.6033	84C	84.6033	24.6821	109.2854	24	2	2	2	1	17	
	84.7520	84D	84.7520	24.6841	109.4361	41	4	4	4	1	28	

※ 상기 면적 및 입주기간은 인허가 진행 시 변경될 수 있음.

■ 분양 일정

- 아래 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 ‘양산 물금 한신더휴’ 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

구분	일 자	참고사항
입주자모집공고 일정	2017.11.24.(금) 예정	양산 물금 한신더휴 홈페이지 (http://www.ys-thehue.com)
건분주택 개관 일정	2017.11.24.(금) 예정	양산 물금 한신더휴 건분주택 (경남 양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)
특별공급 접수 일정	2017.11.29.(수) 예정	
당첨자 발표 일정	2017.11.29.(수) 예정	양산 물금 한신더휴 홈페이지 (http://www.ys-thehue.com)
동·호수 발표 일정	2017.12.07.(목) 예정	양산 물금 한신더휴 홈페이지 및 아파트투유 홈페이지(www.aprt2you.com)
비고	- 상기 일정은 추후 인허가 진행시 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 확인 필요	

II. 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(세대주, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함)으로서 해당기관장의 추천을 받으신 분.

□ 해당기관

장애인	군인	국가유공자	중소기업근로자
양산시청, 부산시청 울산시청, 경남도청	국방부	울산지방보훈청	경남지방중소벤처기업청

※ 중소기업근로자, 군인은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가.(특별공급은 1회에 한하여 공급함.
단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호,13호,14호, 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 **특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함.** [미신청시 당첨자선정(동·호배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청·미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경불가)

■ 신청시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		특별공급신청서 무주택서약서		접수 장소에 비치
	○		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	○		주민등록증	본인	또는 운전면허증
	○		주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.ap2you.com) ※ 장애인, 국가유공자, 철거주택소유자 제외
기관추천 특별공급	○		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청 관리명단으로 접수함.
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		인감도장	청약자	외국인이 인증된 서명으로 고급신청 위임시는 제출 생략
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	○		인장	대리인	

■ 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2017.11.29.(수)예정]에 양산 물금 한신더휴 건본주택 (경남 양산시 물금읍 범어리 2762-10)에서 신청 접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 · 미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 1세대내 1인만 신청가능하며 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(부적격당첨자로 처리) 특별공급간 중복 신청할 수 없으며 중복 청약 시 모두 부적격 처리됩니다.(부적격당첨자로 처리)

- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2017.11.24.(금)공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<http://www.ys-thehue.com>) 을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2017.11.24.예정) 현재 무주택세대구성원 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

▣ 견본주택 위치 :

경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10번지
 양산 물금 한신더휴 견본주택
 (문의.1522-8555, 팩스.055-386-0505)

Ⅲ. 첨부자료

▣ 조감도




※ 상기 이미지는 인허가 과정상 변경될 수 있음을 유의바라며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있으니 자세한 사항은 견본주택 오픈 시 확인하시기 바랍니다.

홍보 리플렛


오월신이 우리집 앞마당!
매일매일 산뜻한 아침 출근길 산책으로 건강하게 시작요~

학교 다녀왔습니다!
걸어서 약 5분, 이기치 물금초등학교에 다녀서安心이에요! 

여보, 오늘 저녁 메뉴는 뭐야?
중산역이 가까이 출퇴근이 편리해요!~

이 월피스 어때?
물금 상업지구엔 예쁜 옷들이 많아요!~ 

이제는 물금시대!
양산 물금의 도시 인프라가 완성되면서 더 많은 사람들이 모여들고 있어요!

물금은 한신더후로 마무리!
물금에 남은 막 한자리! 한신더후가 차지했어요!~ 

11월 오픈예정

한신더후


양산 물금

총 1,042세대 | 59㎡ / 77㎡ / 84㎡

분양문의 **1522-8555**


양산공영(주)


* 양산 한신더후 아파트는 2025년 11월 15일 오픈예정입니다. * 본 리플렛의 내용은 2025년 11월 15일 오픈예정일 당시의 현황입니다. * 본 리플렛의 내용은 2025년 11월 15일 오픈예정일 당시의 현황입니다. * 본 리플렛의 내용은 2025년 11월 15일 오픈예정일 당시의 현황입니다.




상고 싶은 물금에

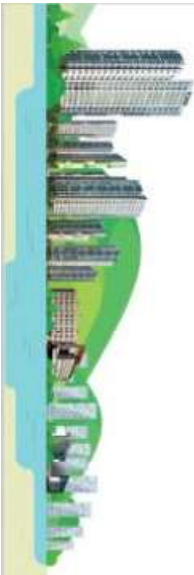
높은 수준의 **한신더후**


한
신
더
후


한
신
더
후


한
신
더
후

11월 오픈예정

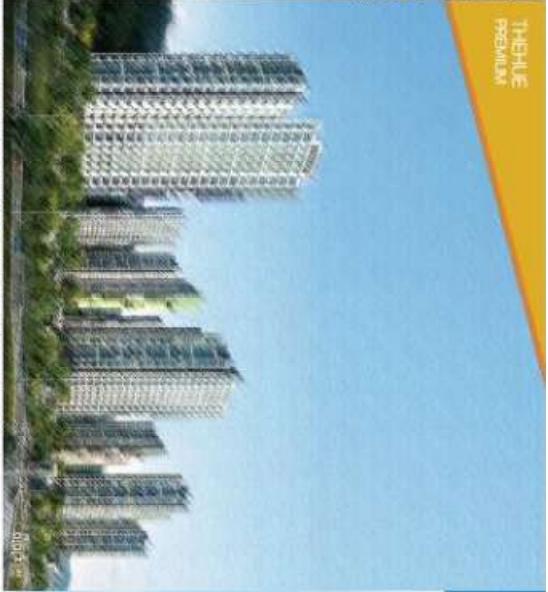




* 본 홍보물의 사진(그림)은 아파트의 외관을 촬영한 후 기안 30% 납입 후 촬영된 사진입니다.

한신더휴, 완성된 물금생활과 오복산의 대자연을 누리다!

- 1. **숲을 가진 녹색복권**
약 5000㎡에 이르는 오복산 초입에 위치하여
플레이볼, 산책로, 등산로 등 쾌적한 생활을 누리는 환경
- 1. **뛰어난 교육환경**
도보 약 5분 거리의 물금초등학교와 물금동 어울학교,
영신시립도서관 등 교육환경
- 1. **살고 싶은 물금생활**
물금 상업지구의 다양한 생활인프라를 누리며
물금역, 부산지하철 2호선 2호선 역산역 등 편리한 교통환경
- 1. **전매제한 미적용 단지**
인근 부산의 밀리82 부동산 신대복 우편지역으로
철수요자 및 투자자 모두에게 유리



* 본 홍보물의 사진(그림)은 아파트의 외관을 촬영한 후 기안 30% 납입 후 촬영된 사진입니다.

한신더휴, 물금에 다시 없을 특별한 주거공간을 만들다!

- 1. **수준 높은 커뮤니티**
심내골프연습장, 탁구장, 워터나스엔터, (X)동, 독서실,
문고, 키즈룸, 보육시설 등 생활을 바꾸는 커뮤니티
- 1. **심기 좋은 중수형 대단지**
산호도 높은 풍수형 평면과 여유로운 단지 전체 공원,
혁신적인 공간 설계 등 기성 이상의 인위 단지 조성
- 1. **쾌적한 조망 프라이버시**
전통 명인 오복산 숲길 문물, 열린 물금 도시전망,
본디 밝은 물금에서 누리는 여유로운 조망권



대한민국이 인정한 더휴, 더 풍요로운 삶을 만들다!

- 1. **시원한 쾌적 공기 16원** / * 한국고품질대형아파트인증 최고등급 수상
- 1. **심기 좋은 아파트** - 건설대형아파트 우수상 (대전광역시)
- 1. **인정 주거** - 건설대형아파트 우수상 (대전광역시)
- 1. **건강부담 최소화** - BMS5 진입 / * 동남건설인증 우수



한신공영의 브랜드 자부심으로
양산물금의 주거가치를 더 높입니다.

* 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연 취소될 수 있습니다.

기관추천 특별공급 추천양식 (양산 물금 한신더휴)

■ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
75A				
75B				
84A				
84B				
84C				
84D				